Kirchentellinsfurt

Jól karbantartott 3 szobás apartman erkéllyel és kültéri parkolóhellyel, csendes helyen

VP azonosító: 25349045

VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Áttekintés

VP azonosító	25349045
Hasznos lakótér	ca. 75 m²
Emelet	1
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1979
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	249.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.09.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	151.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Az ingatlan

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Az elso benyomás

Eladó egy 1979-ben épült, azóta is gondozott, jól karbantartott, bérelt lakás. Egy társasház elso emeletén található, körülbelül 75 négyzetméternyi lakóterülettel. Három szobájával, köztük két hálószobájával ez a lakás boséges helyet biztosít egyedülállók, párok vagy kisebb családok számára, akik kényelmes otthonra vágynak. A lakásba belépve egy tágas eloszoba fogadja a látogatót, ahol rengeteg hely van egy gardróbnak és tárolóhelynek. A lakás szíve a nagyméretu nappali és étkezo, amely számos lehetoséget kínál a hangulatos esték eltöltésére családdal és barátokkal. Innen közvetlen kijárat nyílik az erkélyre, amely a meleg napokon tökéletes kiterjesztése a lakótérnek. A különálló konyha funkcionálisan lett kialakítva, és elegendo helyet kínál minden konyhai eszköznek és készüléknek. A konyha berendezései praktikusak és lehetové teszik az egyedi tervezési ötleteket. A konyha mellett található a modern, természetes fénnyel megvilágított fürdoszoba, zuhanyzóval, két mosdóval és WC-vel, biztosítva a mindennapi kényelmet. A két hálószoba szimmetrikus méretu, és boséges helyet kínál ágyaknak és gardróboknak. A teljes lakás standard minoségu berendezésekkel és szerelvényekkel felszerelt. A futést egy 1998-ban telepített olajtüzelésu központi futés biztosítja. További elony a benne foglalt kültéri parkolóhely. Fontos megjegyezni, hogy a lakás jelenleg bérbe van adva, így vonzó befektetésnek is alkalmas lehet. Összefoglalva, ez a lakás a méret, a funkcionalitás és az elhelyezkedés vonzó kombinációját kínálja. Érdekes lehetoséget kínál mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetok számára. Egyeztessen idopontot a megtekintéshez még ma, hogy személyesen is megtekinthesse ezt a vonzó ingatlant. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak a TELJES személyes adatokat (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) tartalmazó megkeresésekre tudunk válaszolni. +++

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Részletes felszereltség

-Laminat im Wohn- und Schlafbereich
-Fliesen in der Küche und Bad
-Holzfenster doppelt verglast
-Balkon ca. 4,5 m² (Südausrichtung) teils überdacht
-Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche, zwei Waschbecken und WC
-Öl-Zentralheizung von 1998
- Wohnung ist vermietet
- Hausmeisterservice (kostenpflichtig)
- Rücklagen auf die Wohnung ca. 13.000,00 €

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Minden a helyszínrol

Das Haus liegt in begehrter Höhenlage von Kirchentellinsfurt, unweit des historischen Ortskerns mit seinem Schloss. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Café, sowohl Kindergärten und eine Gemeinschaftsschule finden sich im Ort und ein vielseitiges Vereinsangebot für sportliche Aktivitäten und kulturelle Belange ist vorhanden. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Fuße des Hanges in Kirchentellinsfurt.

Durch seine ideale Lage zwischen Tübingen und Reutlingen, ist Kirchentellinsfurt ein sehr gefragter Wohn- und Gewerbestandort mit ca. 6.500 Einwohnern. Eingebettet zwischen den Landschaftsschutzgebieten Schönbuch und Neckartal, bietet die Region mit viele Ausflugszielen einen hohen Freizeitwert. Ebenso lassen sich die Besorgungen des alttäglichen Lebens vor Ort erledigen.

Kirchentellinsfurt liegt an der Bahnlinie Stuttgart - Tübingen und verfügt über ein dichtes Netz an Nahverkehrsverbindungen in Richtung Reutlingen und Tübingen. Die Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe erreicht man mit dem Auto über die B 27 in rd. 20 Minuten.

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 03.09.2028
Energieverbrauch beträgt 151,8 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 - 70 75 506
E-Mail: tuebingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com