

Reutlingen

## Zöld menedék az Achalm lábánál – szabadidóparadicsom Reutlingenben, kiváló helyen

VP azonosító: 25362209

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL

IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 80.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.260 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen**

## Áttekintés

VP azonosító	25362209	Vételár	80.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Az ingatlan



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,  
die Adresse und Informationen erhalten  
Sie nach der Anfrage im ausführlichen  
Exposé

# VPI

Reutlingen - Tübingen

**VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen**

## Az elso benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++ Ez a vonzó rekreációs telek egy keresett helyen Reutlingenben, körülbelül 1260 m<sup>2</sup>-es, változatos lehetőségeket kínál a kikapcsolódásra, a szabadidos tevékenységekre és a természet élvezetére. Az Achalm-hegy lábánál való elhelyezkedése különleges varázst kölcsönöz az ingatlannak, és csodálatos kilátást nyújt a festői Sváb-Albára. A telek csendes, természeti környezetével lenyugöző, Reutlingen népszerű részén. A megközelítés kényelmes, és az ingatlan alsó szélén praktikus parkolóhely áll rendelkezésre. A enyhe lejtés növeli a terület vonzerejét. !! Fontos megjegyzés!! Ez nem építési telek! A telek kizárolag rekreációs célra van kijelölve; állandó lakóépületek építése nem megengedett. Kivételt képez egy legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterületű kerti fészer építése, amely hangulatos menedéket nyújt a természetben. Itt a természet élményei, a pihenés és a szabadidos szórakozás találkozik: Ez az idilli, faházas szabadidos szálláshely Reutlingen közelében, csendes helyen található, és tökéletes menedéket kínál a minden napokból.

VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Részletes felszereltség

- Grundstück mit ca. 1260 m<sup>2</sup>
- Gartenhütte mit einer Fläche von bis zu 15 m<sup>2</sup> zugelassen
- Autoabstellplatz am unteren Rand des Grundstücks
- Kein Bauland, nur Freizeitgrundstück
- Traumhafte Lage an der Achalm
- alter Obstbaumbestand
- vorhandene Freizeithütte

VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Minden a helyszínrol

Das Gebiet Achalm liegt im südwestlichen Teil von Reutlingen und besticht durch seine naturnahe, ruhige Lage am Fuße des markanten Achalm-Berges. Die Umgebung ist geprägt von grünen Freiflächen, Wander- und Spazierwegen sowie einer Vielzahl von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Trotz der idyllischen Lage ist die Innenstadt von Reutlingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, wodurch Achalm ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur vereint. Die Lage bietet Traumhafte Ausblicke, Freizeitmöglichkeiten und höchste Wohnqualität für Naturliebhaber und Familien gleichermaßen.

**VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

---

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: [reutlingen@von-poll.com](mailto:reutlingen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)