

Metzingen

Családbarát, különálló ház nagy alapterülettel, napelemekkel, kerttel és különálló apartmannal Metzingenben

VP azonosító: 25362214



VÉTELÁR: 799.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 214 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 467 m²

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Áttekintés

VP azonosító	25362214	Vételár	799.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 214 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	9		
Hálósobák	6		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1999	Modernizálás / felújítás	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Teljes energiaigény	130.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.11.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az ingatlan

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Az első benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre.

+++ Elhelyezkedés és alapvető adatok: - Keresett lakóövezet Metzingenben - Családi ház különálló lakással - Kb. 214 m² lakóterület - Kb. 467 m² telek - 1999-ben épült, nagyon jó állapotú Energia és jellemzők: - Fotovoltaikus rendszer, kb. 5500 kWh/év - Külön tárolótartály, kb. 5 kWh - Tartály, kb. 2500 l (ideális kerti öntözéshez) - Gáz központi fűtés, felújítva 2012-ben Kertszint / Alagsor: - Különálló lakás (bérleti díj 425 € + 30 € villany / alap bérleti díj 350 €) - Modern fürdőszoba (felújítva 2020-ban) - Háztartási helyiség - Műhely - Wellness részleg szaunával - Opció: Nyitott válaszfal → egy nagy egységként használható - Ideális tinédzserek, többgenerációs együttélés vagy professzionális használatra - Terasz Földszint elektromos napellenzővel: - Világos, nyitott nappali és étkező - Fatüzelésű kályha - Beépített konyha (2020) - Külön konyha + további kis tartály konyha (mindkettő 2020) - Vendég WC - Iroda - Fedett terasz kertrésszel Emelet: - Tetőablak (2017) - Hálószoba, gyerekszoba, iroda, vendégszoba - Kis erkély, amely két szobából megközelíthető Külső: - Két terasz - Nagy kert, ideális kertészkedőknek - Egyetlen garázs, parkolóhely, fészer Fürdőszobák: - Összesen három fürdőszoba - Kényelmes családok vagy többgenerációs együttélés számára Egyéb: - Nagyfokú felhasználási rugalmasság - Vonzó, csendes lakóövezet Gyozodjon meg róla saját szemével ebben a gyönyörű, családi házban, vonzó helyen. Kérjük, egyeztessen időpontot – várjuk megkeresését! +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) rendelkező megkeresésekre tudunk válaszolni. +++

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Részletes felszereltség

- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Parkett- / Fliesenböden
- Einbauküche von 2020
- Kaminofen
- großzügiger Garten mit zwei Terrassen
- Balkon
- Tageslichtbad
- Abstellraum (Hobby- /Mehrzweckraum), Technikraum und Kellerräume
- Sauna mit Wellnessbereich
- Schuppen
- Zisterne
- PV Anlage
- Werkstatt
- Gasheizung wurde 2012 erneuert
- Einzelgarage
- Stellplatz

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Minden a helyszínről

Metzingen, die große Kreisstadt ist eine baden-württembergische Mittelstadt am Fuß der Schwäbischen Alb und südlich des Großraums Stuttgart nahe bei Reutlingen gelegen. Sie ist nach Reutlingen die zweitgrößte Stadt des Landkreises Reutlingen und bildet ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden innerhalb der Region Neckar-Alb. Metzingen ist überregional vor allem durch die zahlreichen Fabrikverkäufe (Outlets) bekannt. Metzingen ist mit einem Großteil seiner Gemarkung Teil des Biosphärengebiets Schwäbische Alb.

Das Einfamilienhaus selbst steht in einem gewachsenen Wohngebiet, das sehr zentrumsnah von Metzingen liegt. Der Ortskern ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Über die Bundesstraße 312, die Reutlingen mit Stuttgart verbindet, erreicht man binnen weniger Minuten beide Städte, die B 28 führt über Bad Urach auf die Alb und weiter zur BAB A 8. Metzingen ist Haltepunkt der Bundesbahn, die die Stadt mit allen Metropolen der Welt verbindet. Kindergärten und schulische Einrichtungen finden sich ebenfalls in Metzingen, sowie auch ärztliche und zahnärztliche Versorgung.

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2035

Endenergiebedarf beträgt 130,00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas und Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25362214 - 72555 Metzingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com