Reutlingen – Achalmgebiet

Gyönyöru, teljesen beépített építési telek kiváló helyen az Achalmon

VP azonosító: 23362149

VÉTELÁR: 498.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 916 m²

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Áttekintés

VP azonosító	23362149

Vételár	498.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az elso benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++ A körülbelül 916,5 m²-es építési telek egy népszeru és nagyon csendes lakóövezetben található a felso Achalm-hegyen, és ideális egy családi vagy ikerház építésére. A képek a telek eredeti tervének látványtervei. A telek mérete lehetové teszi a jövobeli otthonának egyedi tervezését és kialakítását. Elegendo hely áll rendelkezésre egy nagy ház számára, gyönyöru kerttel és medencével. A jelenlegi fejlesztési terv a következoket írja elo: GRZ = 0,25 801 m²-es alapterületen, GFZ = 0,50 801 m²-es alapterületen, nyitott beépítés, maximális épülethossz 25,0 m, lapostetok és legfeljebb 20°-os nyeregtetok, két teljes emelet, tisztán lakóövezet. A telek teljes közmuszolgáltatással rendelkezik, és minden szükséges csatlakozással rendelkezik, például villany, víz és csatorna. Az ingatlan kellemes környéken található. A szomszédos házak jól karbantartottak és harmonikus összbenyomást keltenek. Élvezze a családbarát környezetet és a biztonságos lakhatási feltételeket gyermekei számára. Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül elonyös, egy csendes, mégis központi lakóövezetben található. A megközelítés saját kocsibeállón keresztül történik, amelynek fele benne van az eladási árban, és beleszámít a teljes alapterületbe – ez 115,5 négyzetméter. A környezo területet zöldterületek és parkok jellemzik, amelyek pihenteto sétákra és szabadidos tevékenységekre csábítanak. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) rendelkezo megkeresésekre tudunk válaszolni. +++

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Részletes felszereltség

GRZ = 0,25 aus 801 qm
GFZ = 0,50 aus 801 qm
offene Bauweise mit Gebäudelänge von max. 25,0 m
Flachdächer und geneigte Satteldächer bis 20°
II Vollgeschosse
reines Wohngebiet

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Minden a helyszínrol

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern, gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet.

Das Baugrundstück befindet sich in Reutlinger Bestlage an der Achalm.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Ärzte, Bäcker, Metzger und verschiedene Banken) sowie einen Wochenmarkt, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Das kulturelle Angebot Reutlingens lässt keine Wünsche offen (Philharmonie, Franz K, Ausstellungen, Die Tonne, Kamino...).

Mit einem sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetz ist Reutlingen auch ohne Auto sehr attraktiv.

Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com