

Reutlingen – Achalmgebiet

Gyönyörű, teljesen beépített építési telek kiváló helyen az Achalmon

VP azonosító: 23362149



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 498.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 916 m²

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Áttekintés

VP azonosító	23362149	Vételár	498.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

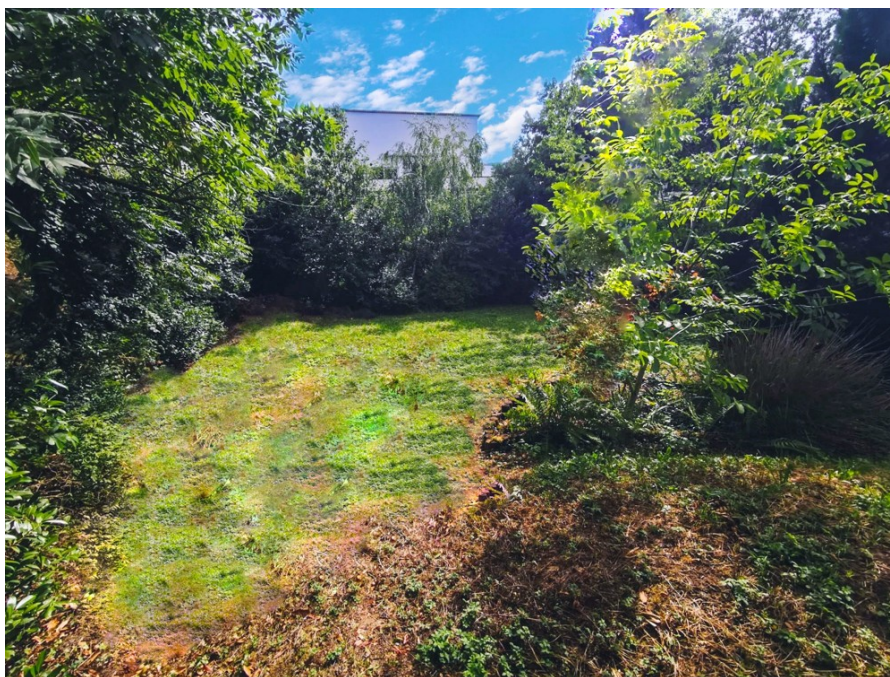
Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

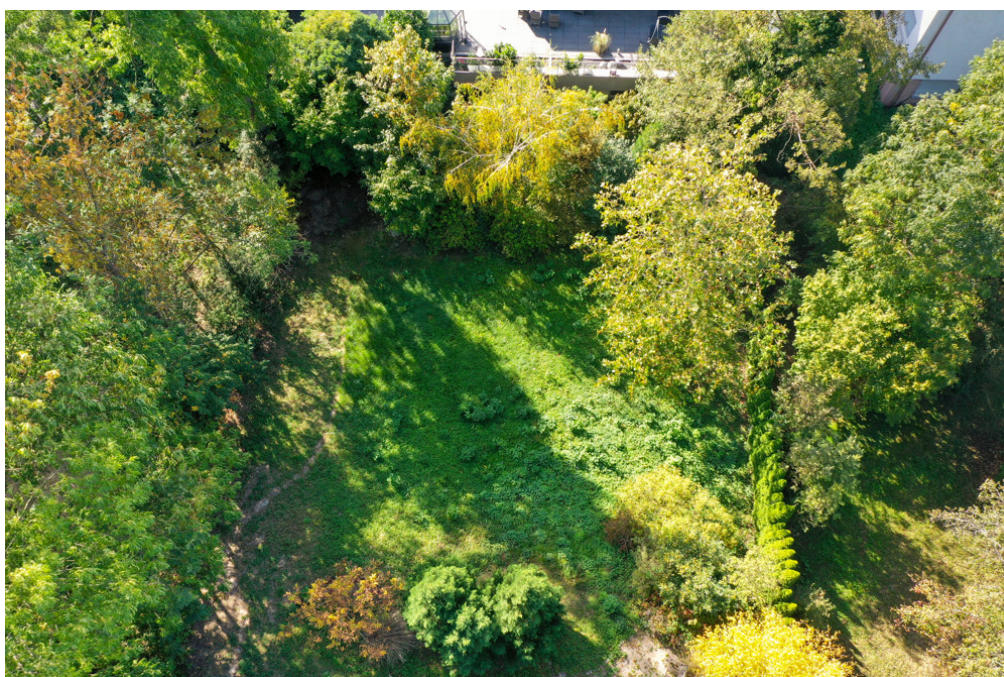
VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



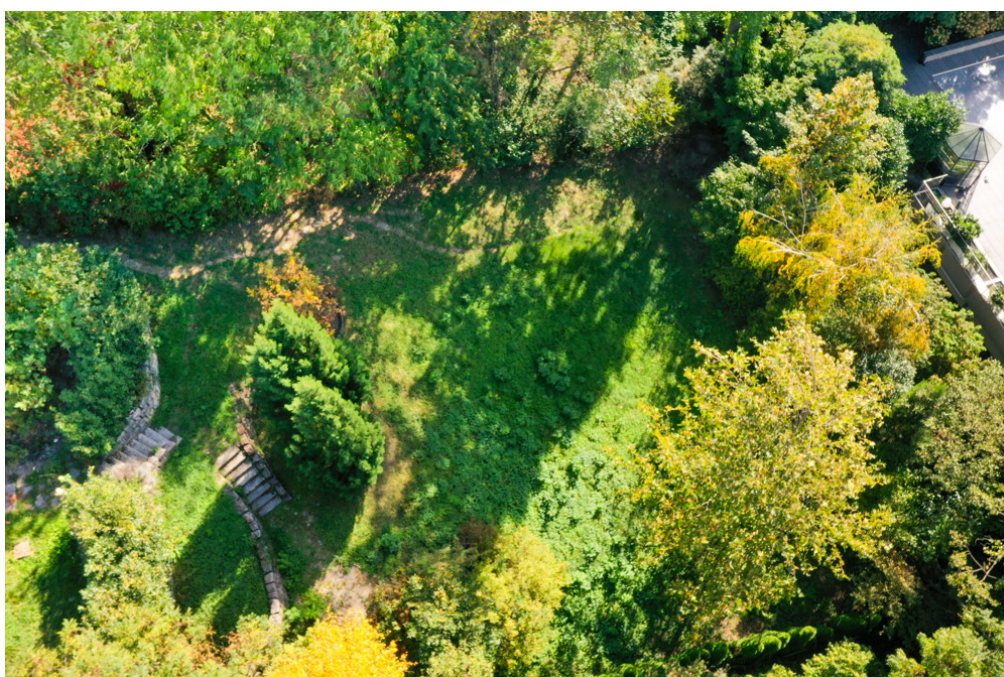
VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



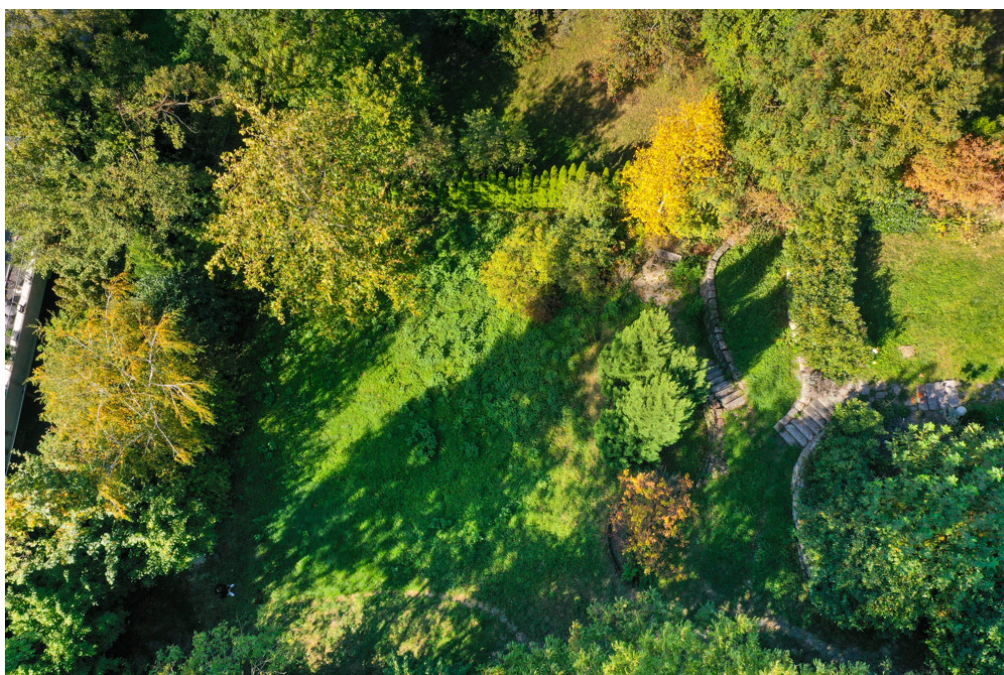
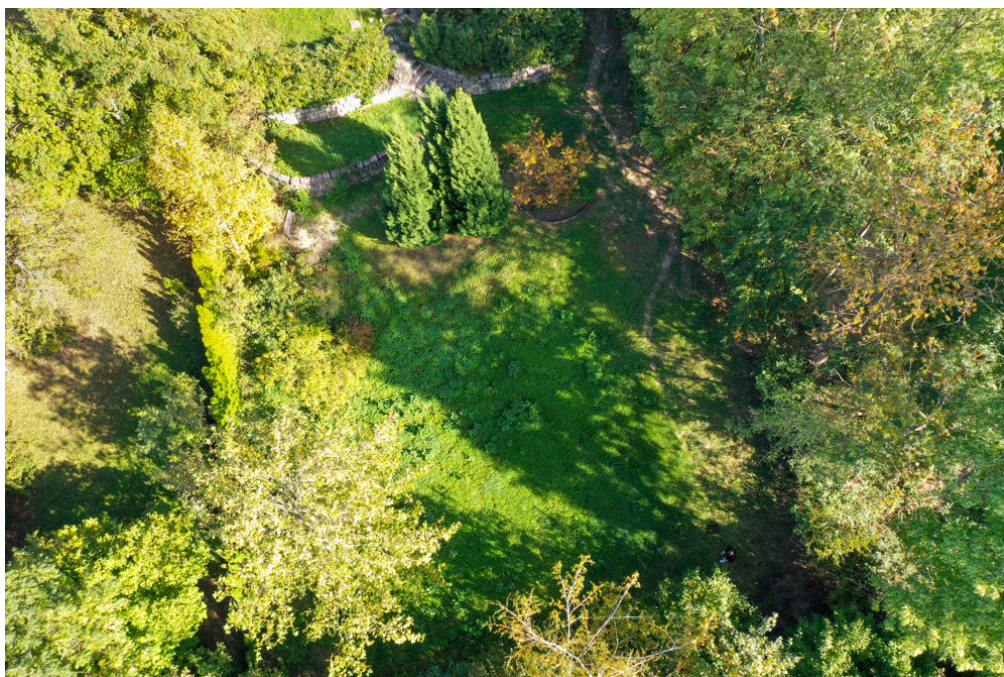
VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



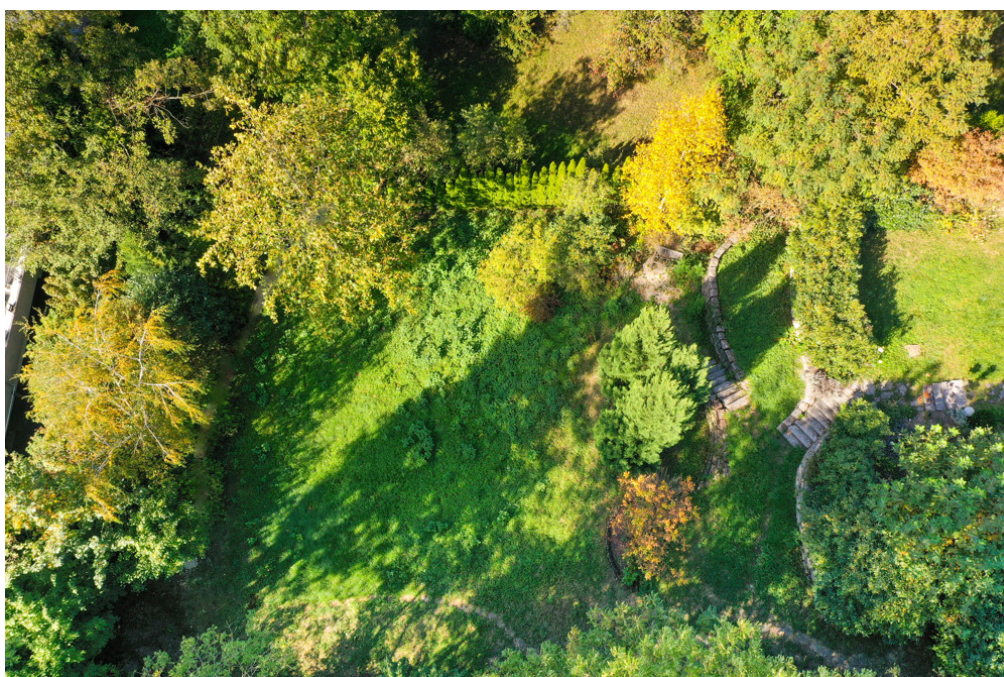
VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Az első benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++ A körülbelül 916,5 m²-es építési telek egy népszerű és nagyon csendes lakóövezetben található a felső Achalm-hegyen, és ideális egy családi vagy ikerház építésére. A képek a telek eredeti tervének látványtervei. A telek mérete lehetővé teszi a jövőbeli otthonának egyedi tervezését és kialakítását. Elegendő hely áll rendelkezésre egy nagy ház számára, gyönyörű kerttel és medencével. A jelenlegi fejlesztési terv a következőket írja elő: GRZ = 0,25 801 m²-es alapterületen, GFZ = 0,50 801 m²-es alapterületen, nyitott beépítés, maximális épülethossz 25,0 m, lapostetők és legfeljebb 20°-os nyeregtetők, két teljes emelet, tisztán lakóövezet. A telek teljes közmuhszolgáltatással rendelkezik, és minden szükséges csatlakozással rendelkezik, például villany, víz és csatorna. Az ingatlan kellemes környéken található. A szomszédos házak jól karbantartottak és harmonikus összbenyomást keltenek. Élvezze a családbarát környezetet és a biztonságos lakhatási feltételeket gyermekei számára. Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül előnyös, egy csendes, mégis központi lakóövezetben található. A megközelítés saját kocsibeállón keresztül történik, amelynek fele benne van az eladási árban, és beleszámít a teljes alapterületbe – ez 115,5 négyzetméter. A környező területet zöldterületek és parkok jellemzik, amelyek pihentető sétákra és szabadidős tevékenységekre csábítanak. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) rendelkező megkeresésekre tudunk válaszolni. +++

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Részletes felszereltség

GRZ = 0,25 aus 801 qm

GFZ = 0,50 aus 801 qm

offene Bauweise mit Gebäudelänge von max. 25,0 m

Flachdächer und geneigte Satteldächer bis 20°

II Vollgeschosse

reines Wohngebiet

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Minden a helyszínról

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern, gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet.

Das Baugrundstück befindet sich in Reutlinger Bestlage an der Achalm.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Ärzte, Bäcker, Metzger und verschiedene Banken) sowie einen Wochenmarkt, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Das kulturelle Angebot Reutlingens lässt keine Wünsche offen (Philharmonie, Franz K, Ausstellungen, Die Tonne, Kamino...).

Mit einem sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetz ist Reutlingen auch ohne Auto sehr attraktiv.

Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

VP azonosító: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com