

Hof – Töpen

****Teljesen beépített építési telek Trogen vonzó új fejlesztési területén****

VP azonosító: 25468014



VÉTELÁR: 79.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 732 m²

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Áttekintés

VP azonosító	25468014	Vételár	79.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises


VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Az ingatlan



VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Az ingatlan



The advertisement features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The tablet prominently shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Now create search profile). The desktop monitor shows a search results page with a map and property details. The smartphone shows a search filter page.

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Az első benyomás

Ez a vonzó építési telek, körülbelül 732 m²-es, egy újonnan kifejlesztett és vonzóan megtervezett lakóövezetben található Trogenben. A kiváló elhelyezkedés a csendes lakókörnyezetet ötvözi a Hof városához való kiváló közlekedési kapcsolatokkal. A telek teljes körűen közművesített, lehetővé téve építési projektjének gyors megvalósítását további fejlesztési költségek nélkül. Mérete bőséges helyet kínál álmai otthonának megvalósításához. Egy- és kétszintes házak építése is lehetséges, a fejlesztési terv specifikációival összhangban. Ez a terv kényelmesen és naprakészen megtekinthető a következő linken: <https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>. A közvetlen környezetet a nyitott fejlesztés és a kellemes lakóközösség jellemzi. A természet közelsége kiegyensúlyozott kapcsolatot teremt az élet és a szabadidő között. Ezáltal a telek kiváló kiindulópont lehet új otthona számára. További részletekért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Kristina Wimmer ingatlanügynökkel (IHK) a +49 151 68 47 09 01 telefonszámon.

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Részletes felszereltség

- * Grundstückfläche von 732 m²
- * Voll erschlossen
- * Schönes Neubaugebiet
- * Link zum Bebauungsplan:
<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Minden a helyszínról

Die Gemeinde Trogen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch und liegt nur zwei Fahrminuten von der Stadt Hof entfernt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten und Kindergrippe. Durch die kurzen Wege zu den Autobahnen A72 (Chemnitz-Dresden), A93 (Regensburg-München) und A9 sowie zur Kreisstadt Hof ist sie verkehrsmäßig sehr gut angebunden. Das Angebot zur Freizeitgestaltung kann sich ebenfalls sehen lassen. Ein reges Vereinsleben, der nahegelegene Golfplatz oder der örtliche Fußballverein sind hierzu nur einige Beispiele.

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com