

Hof

Bájos, különálló ház, kiváló helyen!

VP azonosító: 25468007



VÉTELÁR: 349.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 988 m²

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Áttekintés

VP azonosító	25468007
Hasznos lakótér	ca. 165 m ²
Szobák	7
Építés éve	1987
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	349.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.05.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	107.69 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1987

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09281 - 59 69 693

Shop Hof (Saale) | Karolinenstraße 29 | 95028 Hof | hof@von-poll.com

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Az első benyomás

Ez a bájos, 1987-ben épült ház egy rendkívül kíváncsi helyen található. Egy nagy, 998 m²-es bérelt telken fekszik, amely bőséges teret kínál a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. Egy tágas kocsifelhajtó vezet a nagy garázshoz és a ház bejáratához. A földszinten egy nyitott és világos nappali és étkező található, amelyet 1996-ban egy hangulatos télikerttel bővítettek ki. A nappali központi eleme egy kiváló minőségű fatüzelésű kályha, amely meleg és hívogató légkört teremt. A földszinten található még egy olvasó-/játkszoba, egy dolgozószoba, egy kamrával ellátott konyha, egy praktikus tárolóhelyiség és egy vendég WC. Az emeleten található a fő hálószoba, két gyerekszoba és egy tágas fürdőszoba, amely káddal, zuhanyzóval és ablakkal felszerelt – tökéletes hely a kikapcsolódásra. Az erkélyről csodálatos kilátás nyílik a városra. Az alagsor számos felhasználási módot kínál: az olajtárolós kazánház mellett található itt egy háztartási helyiség, egy tárolóhelyiség, egy iroda és egy zuhanyzós szauna is, amely tökéletes a kikapcsolódásra. A kültéri rész is ugyanilyen hívogató: a nappaliból egy kellemes teraszra léphetünk ki, amely ideális a pihenésre és a kikapcsolódásra. A gondozott kertben egy nagy kerti fészer található, amely további tárolóhelyet biztosít. További információkért vagy megtekintés egyeztetéséhez hitelképességi vagy finanszírozási igazolás szükséges. További részletekért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Kristina Wimmer ingatlanügynökkel (IHK) a +49 151 68 47 09 01 telefonszámon.

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Részletes felszereltség

- * ca. 165 m² Wohnfläche
- * ca. 998 m² Erbpachtgrundstück (1.580 Euro Erbpacht/Jahr)
- * Erbpachtgeber: Hospitalstiftung Hof
- * Baujahr 1987
- * Holzständerbauweise (Rentsch-Haus)
- * Große Garage
- * Sauna mit Dusche im Keller
- * Hochwertiger Kaminofen
- * Wintergarten mit Fußbodenheizung aus dem Jahr 1996
- * Einbauküche
- * Große Terrasse und Balkon

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Minden a helyszínról

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.

Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.

Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 107.69 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25468007 - 95028 Hof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com