

Hof

# Központi fekvésű irodaterület/üzlethelyiség - akadálymentesített

*VP azonosító: 25468006-1*



**BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Áttekintés

VP azonosító	25468006-1	Bérelti díj	1.200 EUR
Szobák	3	További költségek	200 EUR
		Iroda/rendelő	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltniete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Teljes terület	ca. 120 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 120 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.01.2032	Teljes energiaigény	160.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2009

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

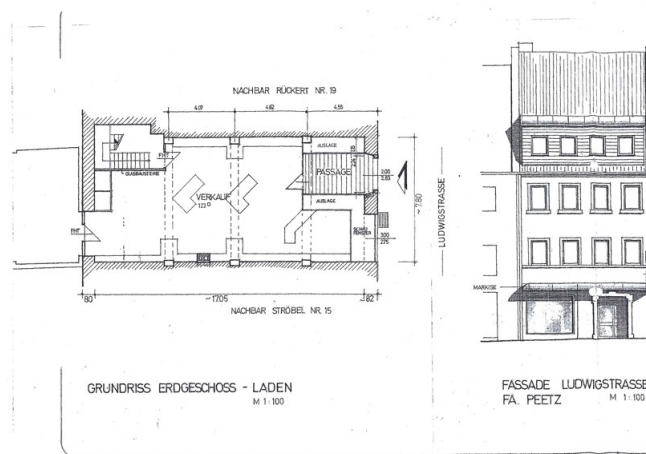
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Az első benyomás

Körülbelül 120 m<sup>2</sup>-es irodaterület bérelhető a hofi Ludwigstraße 17. szám alatt. A bejáratnál nagyméretű kirakatok találhatók, amelyek ideálisak kiállítótérként. A helyiség három helyiségre oszlik, így sokféle felhasználási lehetőséget kínál. További részletekért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Kristina Wimmer ingatlanügynökkel (IHK) a +49 151 68 47 09 01 telefonszámon.

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Részletes felszereltség

- \* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
- \* Ca. 120 m<sup>2</sup>
- \* 3 Räume
- \* Toilette
- \* Zentral gelegen

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Minden a helyszínrol

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.

Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.

Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2032.

Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: [hof@von-poll.com](mailto:hof@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)