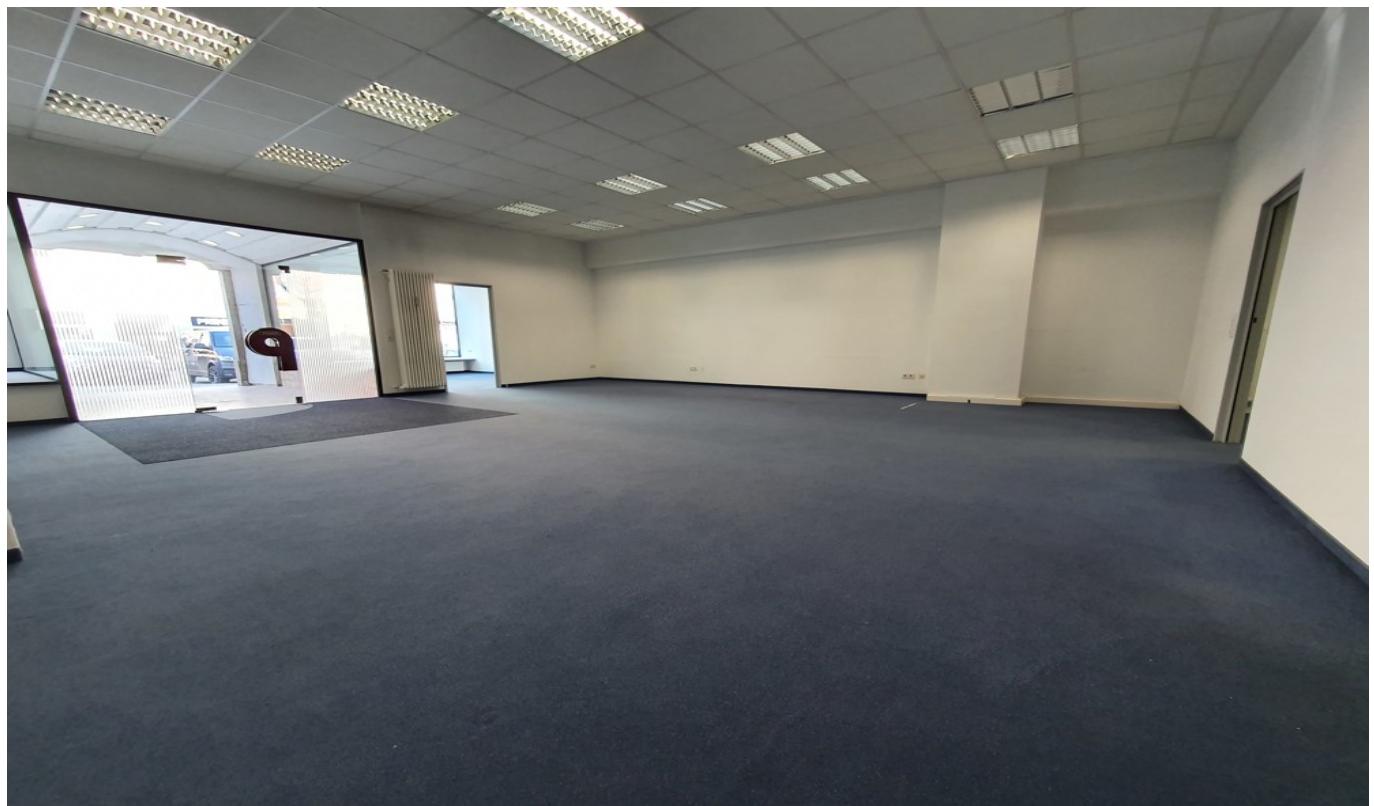


Hof

Központi fekvésű irodaterület/üzlethelyiség - akadálymentesített

VP azonosító: 25468006-1



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Áttekintés

VP azonosító	25468006-1	Bérleti díj	1.200 EUR
Szobák	3	További költségek	200 EUR
		Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Teljes terület	ca. 120 m ²
		Bérelhető terület	ca. 120 m ²

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.01.2032	Teljes energiaigény	160.30 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2009

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az ingatlan



The image shows a composite of three screens. On the left, a tablet displays a real estate search interface with filters for "Wohnung" and "Geschäftsräume". In the center, a smartphone shows a message in a speech bubble: "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." Below this is a large QR code. On the right, a dark blue vertical panel contains text about property valuation services.

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

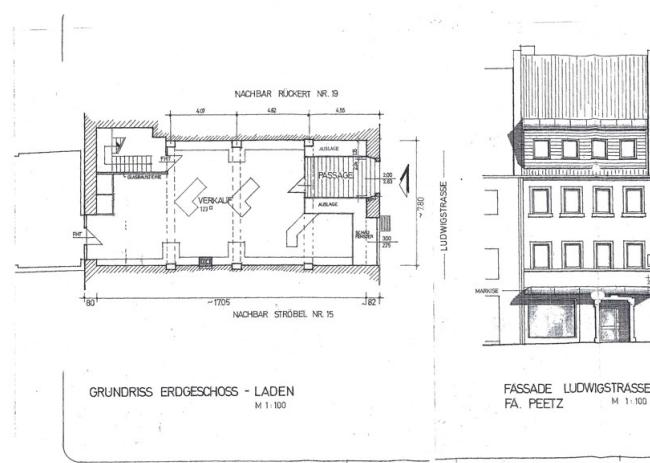
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Az elso benyomás

Körülbelül 120 m²-es irodaterület bérelhető a hofi Ludwigstraße 17. szám alatt. A bejáratnál nagyméretű kirakatok találhatók, amelyek ideálisak kiállítótérként. A helyiségek három helyiségre oszlik, így sokféle felhasználási lehetőséget kínál. További részletekért kérjük, vegye fel a kapcsolatot Kristina Wimmer ingatlanügynökkkel (IHK) a +49 151 68 47 09 01 telefonszámon.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Részletes felszereltség

- * Nutzung als Büro/Verkaufsraum
- * Ca. 120 m²
- * 3 Räume
- * Toilette
- * Zentral gelegen

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Minden a helyszínrol

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.

Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien. Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2032.

Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com