

Cavaion Veronese

Dreizimmerwohnung mit Schwimmbad in Cavaion Veronese

VP azonosító: IT264923241



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 360.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Áttekintés

VP azonosító	IT264923241
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2014

Vételár	360.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 106 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	35.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.04.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



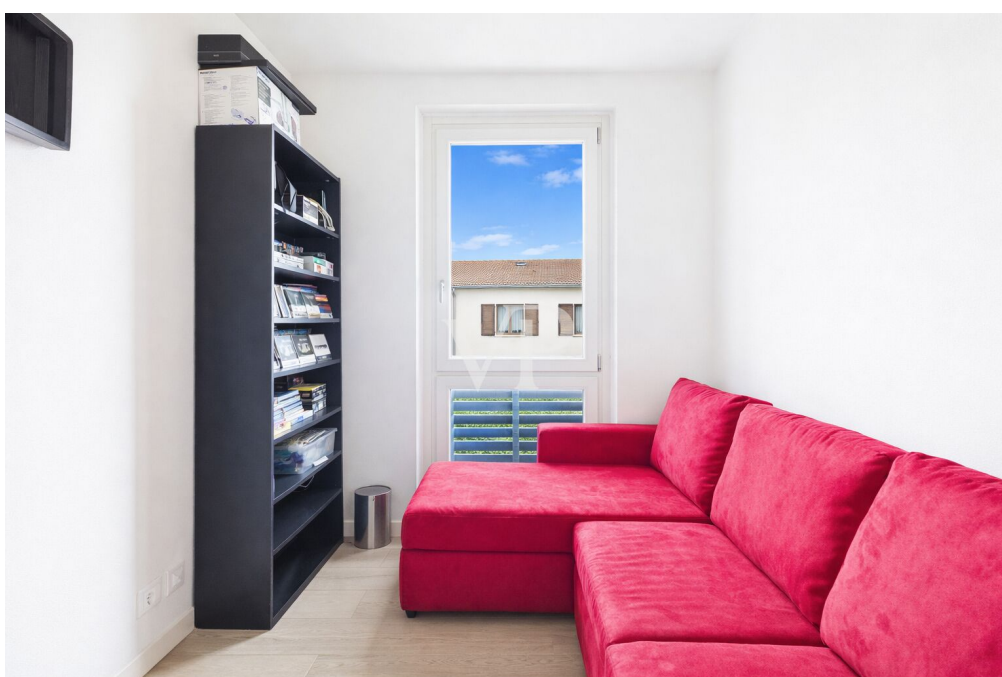
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



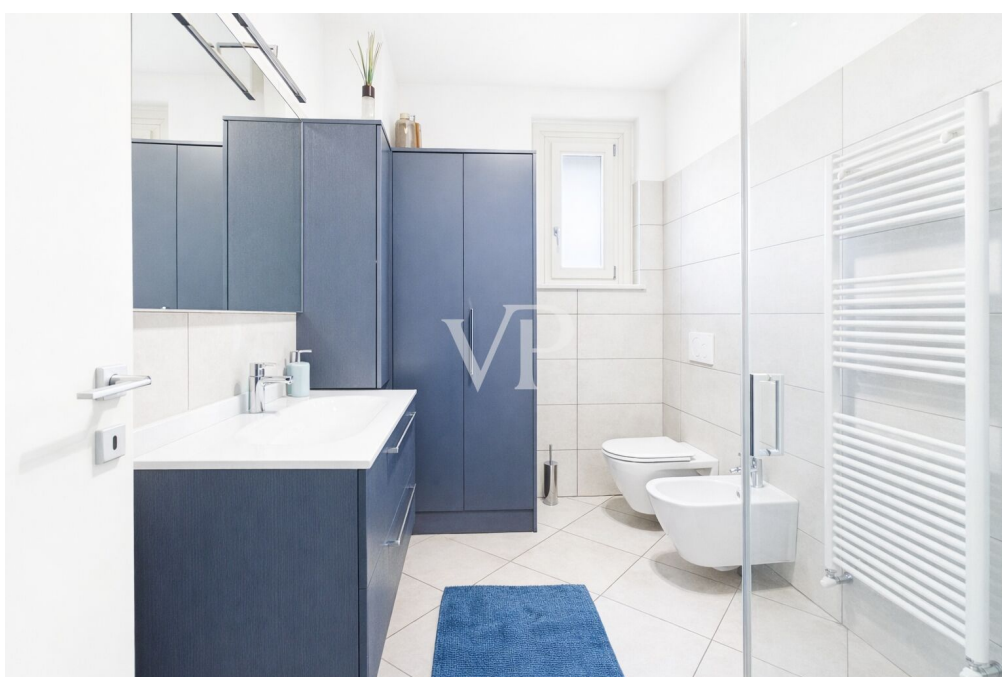
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



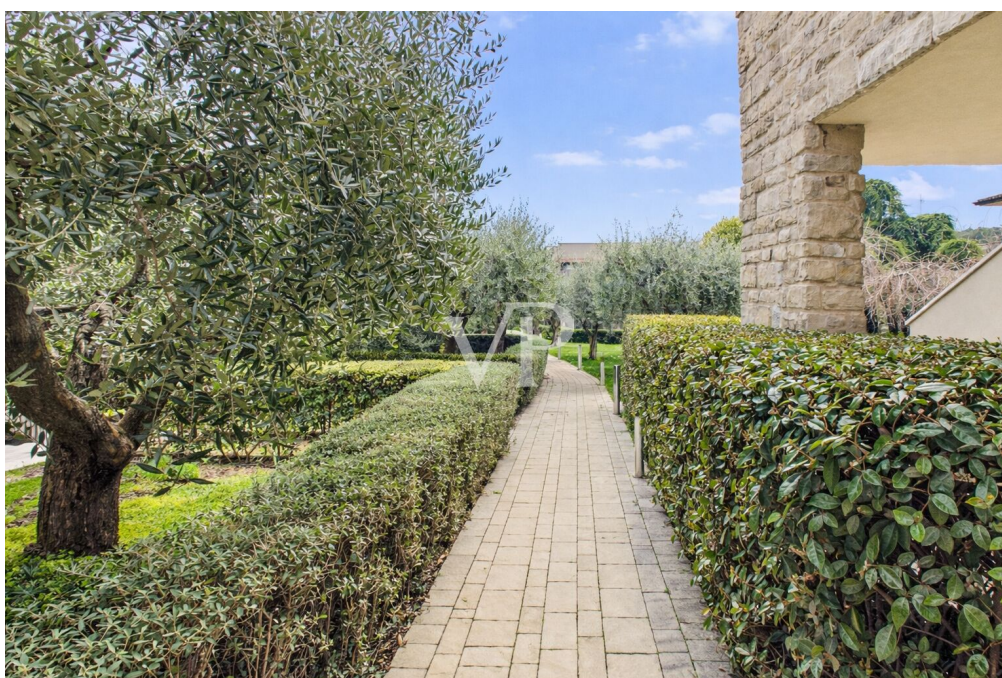
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



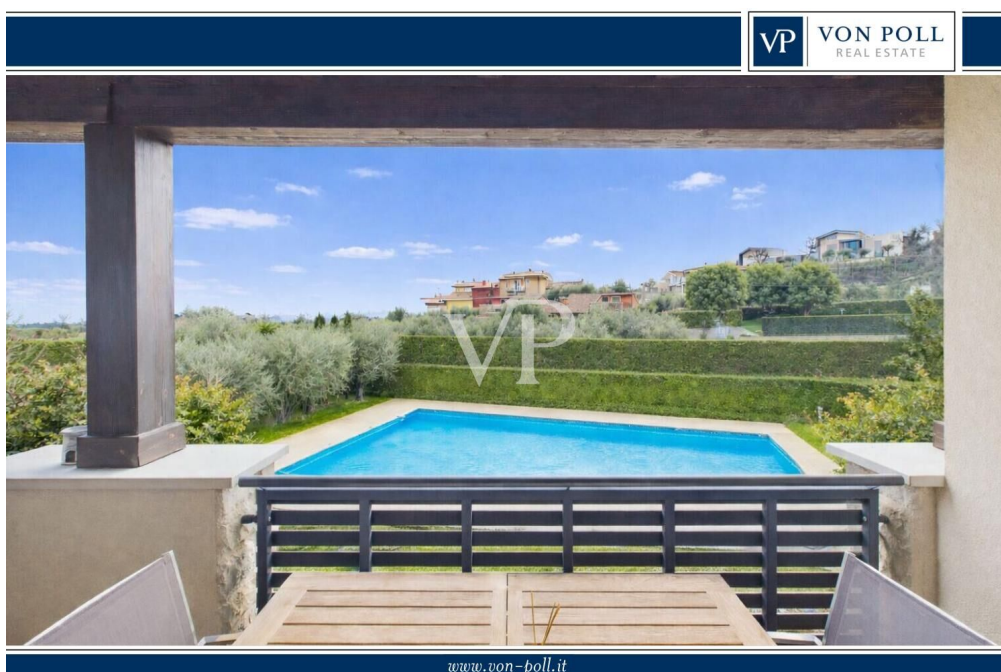
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



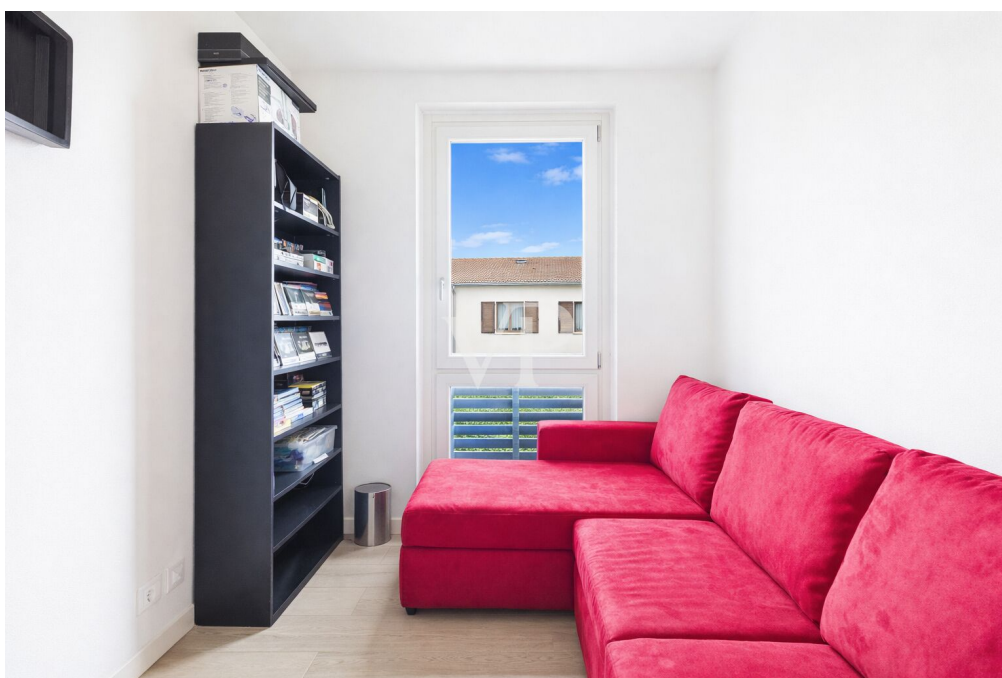
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



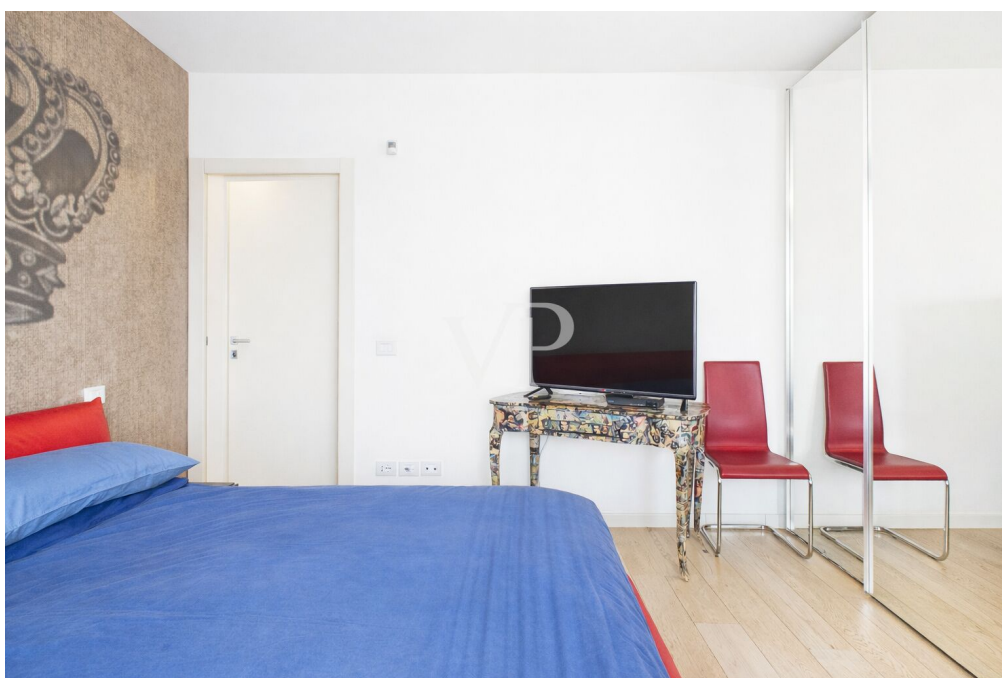
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



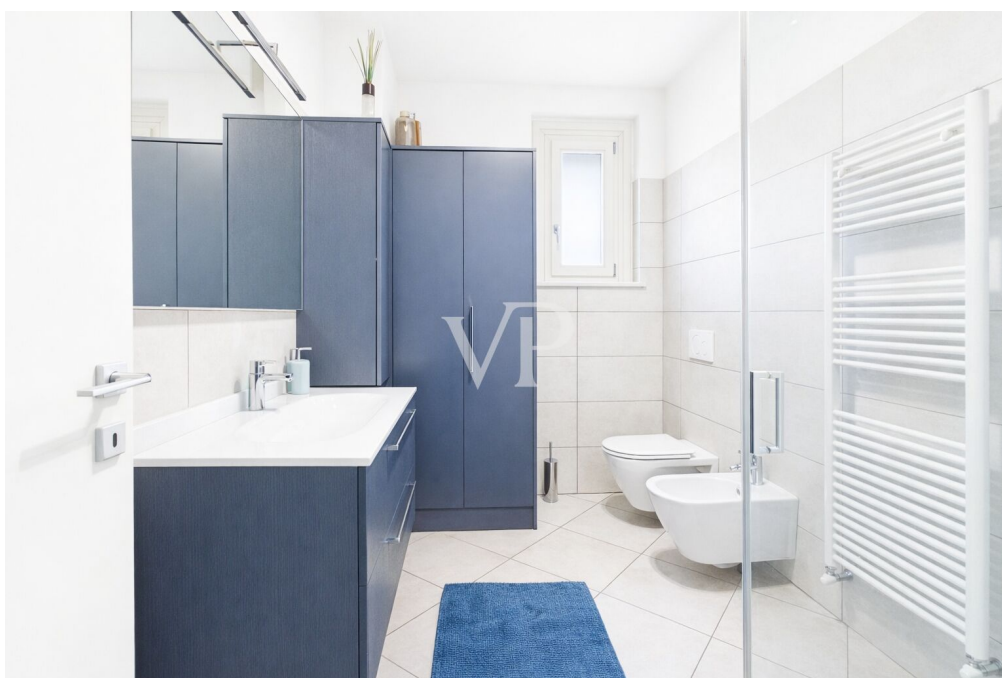
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



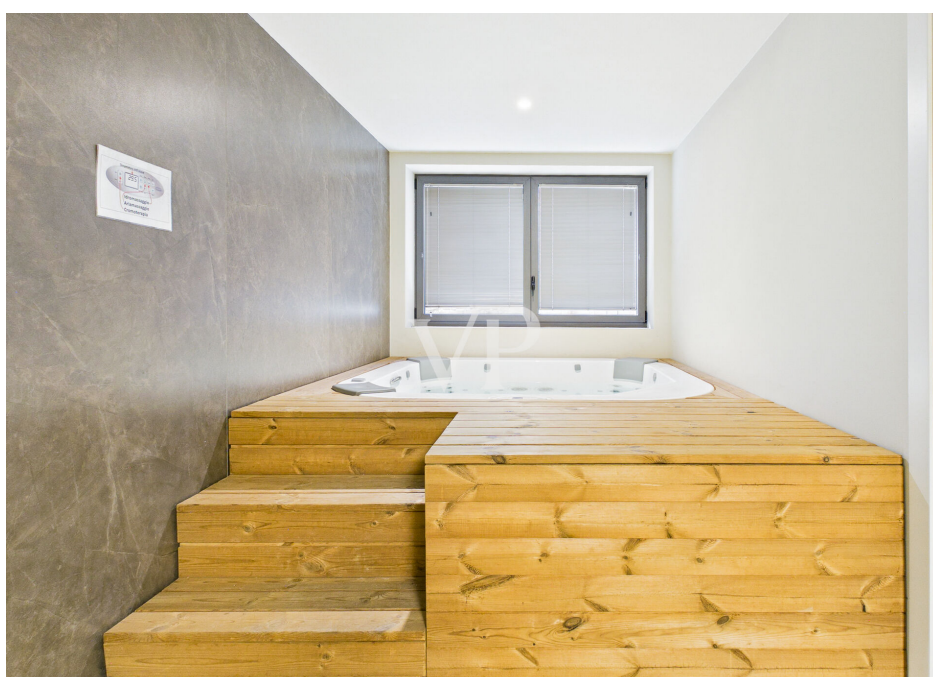
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



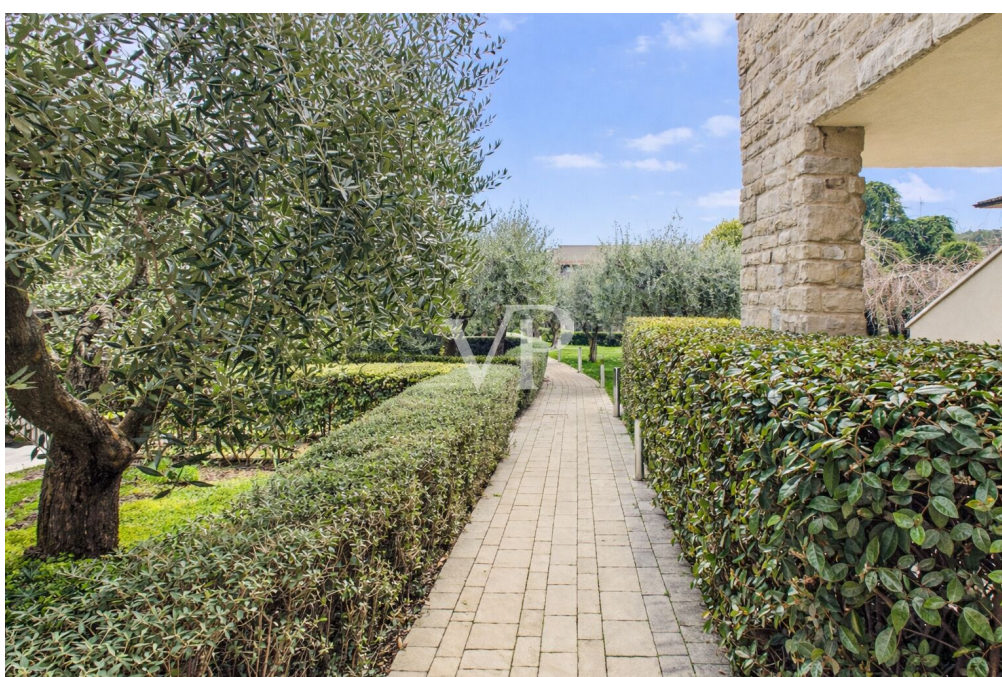
VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Az elso benyomás

Drei-Zimmer-Wohnung in der ersten und letzten Etage, frei auf drei Seiten, genießen außergewöhnliche Helligkeit und exklusive Privatsphäre in einer hochkarätigen Residenz.

Der Eingang öffnet sich auf das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30 qm, ideal zum Entspannen im Freien, einem Einzelzimmer und einem modernen Bad mit Dusche.

Was dieses Angebot wirklich einzigartig macht, ist der Wohnkontext, in den es eingebettet ist und der als echte Wellness-Oase konzipiert ist. Neben dem Gemeinschaftspool mit Solarium steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna, türkischem Bad und Dusche mit Chromotherapie zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Technologie für maximale Energieeinsparung und Sicherheit: Wärmepumpen-Klimaanlage, Solar- und Photovoltaik-Panele, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage und Safe. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss ergänzt.

Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Autobahnausfahrt entfernt, macht diese Lösung perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil suchen, als auch als Feriendomizil oder als Investition von definitivem Wert auf dem Gardamarkt.

Kosten für die Eigentumswohnung 2.700 Euro pro Jahr

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Részletes felszereltség

Schwimmbad, Jacuzzi, Türkisches Bad, Farbtherapie-Dusche, Sauna.
Alarmanlage und Safe

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Minden a helyszínról

Cavaion Veronese ist eine Gemeinde, die in den Hügeln des Veroneser Hinterlandes eingebettet ist, in einer Lage, die man als eine echte natürliche Terrasse am Gardasee bezeichnen kann. Am Fuße des Monte Moscal gelegen, bietet der Ort ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe der Hügel und der Lebendigkeit der nur wenige Kilometer entfernten Küstenorte wie Bardolino und Lazise.

Die Landschaft von Cavaion ist geprägt von ausgedehnten, jahrhundertealten Weinbergen und Olivenhainen, aus denen weltbekannte Spitzenprodukte wie der DOC-Wein Bardolino und das Native Olivenöl Extra Garda gewonnen werden. Bei einem Spaziergang durch seine Dörfer, wie das malerische Incaffi, atmet man eine Atmosphäre wie aus der Zeit gefallen, die aus alten Bauernhöfen, venezianischen Villen und kleinen Steindörfern besteht.

Historisch gesehen hat Cavaion antike Wurzeln: Die Pfahlbaustätte von Belvedere gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe, und archäologische Funde in der Gegend zeugen von Siedlungen aus der Bronzezeit. Für Natur- und Sportbegeisterte bietet die Gegend zahlreiche Wander- und Radwege, die das Hinterland direkt mit den Ufern des Sees oder mit dem nahe gelegenen Valdadige verbinden.

Seine logistische Lage ist eine seiner großen Stärken: die strategische Nähe zur Autobahnausfahrt Affi und zur Superstrada (Autobahn) ermöglicht es, die Stadt Verona in weniger als zwanzig Minuten zu erreichen, was Cavaion zu einem idealen Ziel nicht nur für den Tourismus und die Entspannung, sondern auch als Hauptwohnsitz für diejenigen macht, die eine hohe Lebensqualität wünschen, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen zu verzichten.

Kurzum, Cavaion Veronese ist ein Ort, an dem sich der Charme der landwirtschaftlichen Tradition mit dem Prestige eines exklusiven Wohnumfelds verbindet, eingebettet in ein atemberaubendes Panorama zwischen dem Blau des Gardasees und dem Grün des Valpolicella.

VP azonosító: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com