

Verona

# Prestigeträchtige historische Wohnung auf 3 Stockwerken im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

VP azonosító: IT264923195

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 6 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT264923195            |
| Hasznos lakótér          | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Emelet                   | 4                      |
| Szobák                   | 12                     |
| Hálósobák                | 5                      |
| Fürdoszobák              | 5                      |
| Parkolási<br>lehetőségek | 3 x Egyéb              |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 2.300.000 EUR          |
| Lakás           | Emelet                 |
| Jutalék         | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 530 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



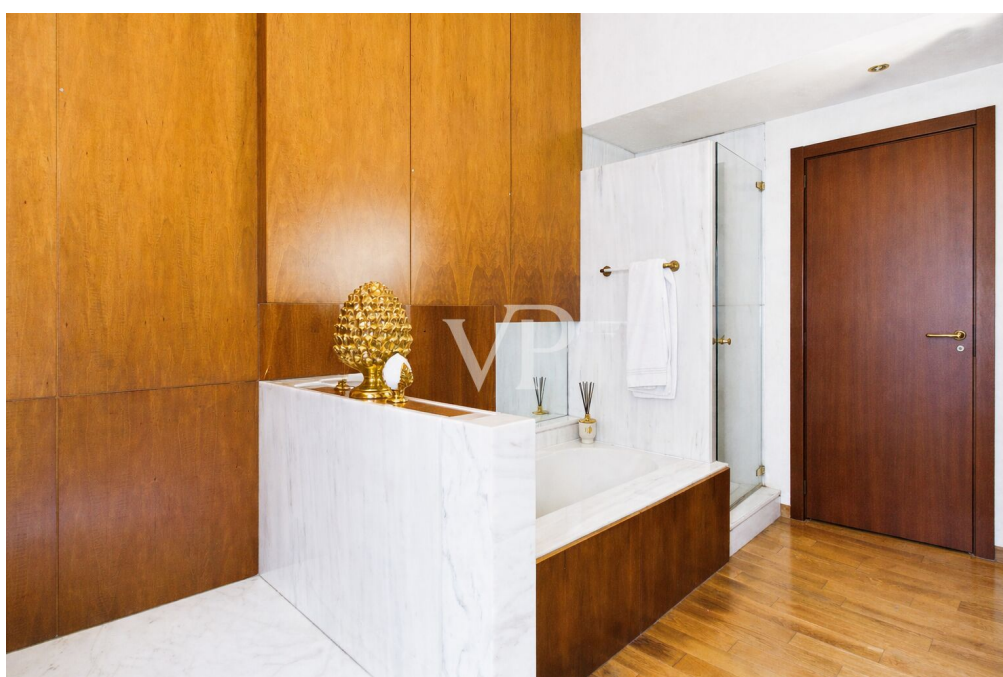
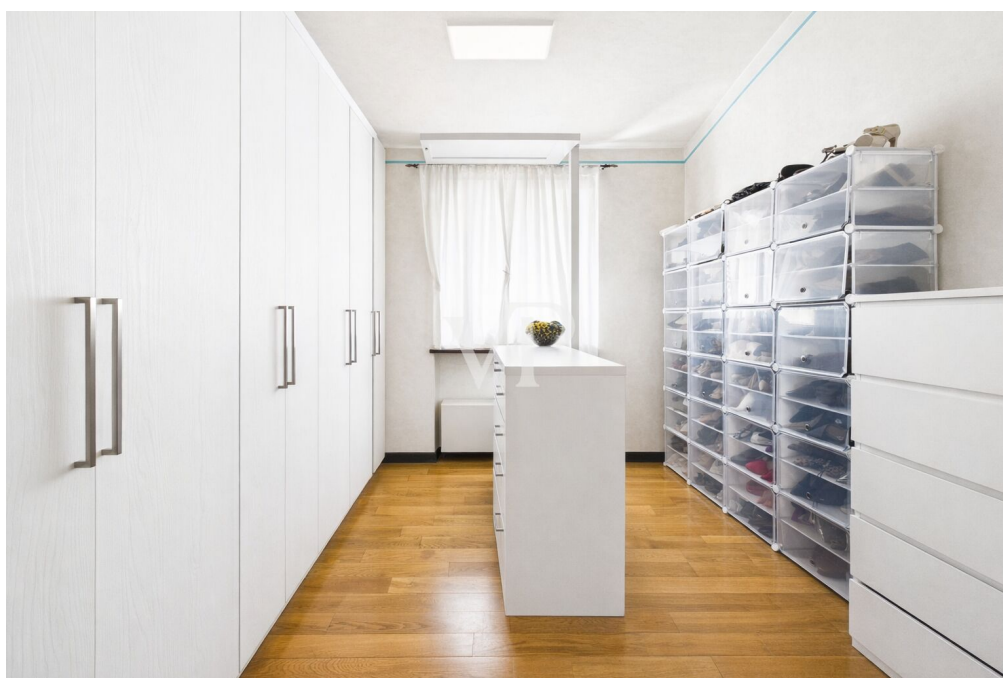
VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona

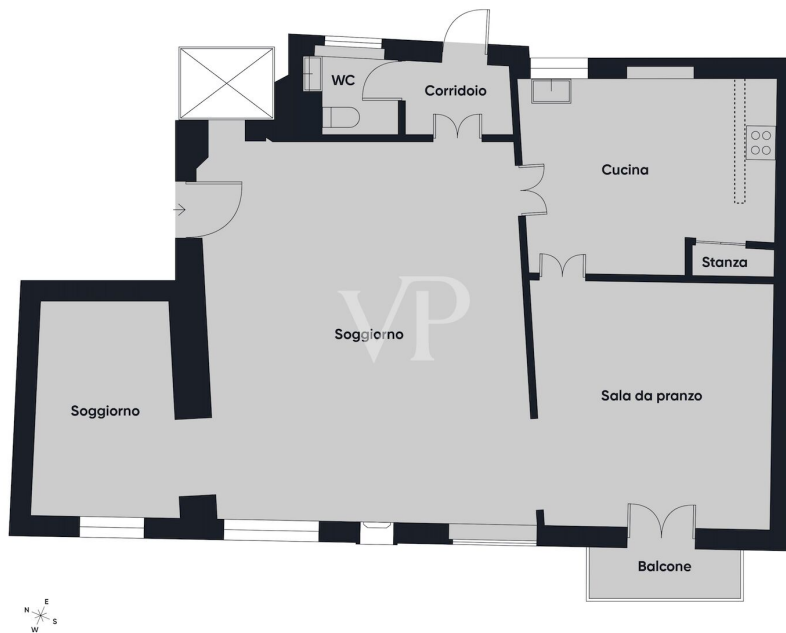
## Alaprajzok

PIANO INTERRATO





Piano 1



Piano 2



PIANO INTERRATO







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Az első benyomás

Nur wenige Schritte vom „Balkon der Julia“ entfernt: Historisches Stadthaus mit Dreifachgarage.

In absoluter Toplage, direkt hinter der Piazza delle Erbe im traditionsreichen „Rione Carega“, bieten wir ein vollständig restauriertes, freistehendes Palazzo cielo-terra aus der napoleonischen Epoche an. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt ca. 530 m² Wohnfläche.

Die aufwendig restaurierte Fassade wird von hochwertigen Steindetails eingerahmt, welche die beiden imposanten Tore – eines für den Haupteingang und eines für die Garage – besonders hervorheben.

Im Zentrum der Fassade befindet sich ein in Stein gemeißeltes Adelswappen, das dem Gebäude zusätzlichen historischen Charakter und Prestige verleiht. Die Fassade wurde neu gestrichen, das Dach befindet sich in gutem Erhaltungszustand. Besonders wertvoll: Für die Immobilie bestehen keine denkmalrechtlichen oder künstlerischen Auflagen.

Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Die Raumaufteilung ist großzügig, elegant und funktional gestaltet.

**Erdgeschoss:**

Eingangsbereich, Technikraum sowie Dreifachgarage.

**Obergeschoss:**

Eingang, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum.

**Obergeschoss:**

Repräsentativer Salon mit Kamin, TV-Bereich, Esszimmer, großzügige Wohnküche sowie zwei kleine Balkone mit Bezug zur „Casa di Giulietta“. Tageslichtbad und Speisekammer. Besonders hochwertig durch Kassettendecken und venezianischen Terrazzoboden.

**Obergeschoss:**

Masterbereich mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zusätzliches Badezimmer.

**Untergeschoss:**

Taverne und Waschküche.

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Részletes felszereltség

- Dreifachgarage mit motorisiertem Schwingtor (Aufpreis: 300.000 Euro)
- Historische Ausstattungselemente und Materialien
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Design-Aufzug
- Vorrichtung für Sauna und Spa

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Minden a helyszínról

Diese Immobilie befindet sich im noblen und pulsierenden Herz Veronas.

Sie liegt im exklusiven Viertel La Cadrega, einem der ältesten Stadtteile Veronas. Hier zu wohnen bedeutet, die authentischste Seite der Stadt zu erleben – geprägt von ruhigen Gassen, historischem Flair und traditionsreichen Familien.

Das Gebäude befindet sich unmittelbar hinter dem Obstplatz, der als eine der schönsten Plätze Italiens gilt: Nur wenige Schritte vom historischen Markt, der Torre dei Lamberti sowie den exklusiven Boutiquen der Corso Porta Borsari entfernt. Durch die Nähe zur Casa di Giulietta und zum Dom erlebt man bei jedem Verlassen des Hauses die einzigartige kulturelle und künstlerische Atmosphäre Veronas.

**VP azonosító: IT264923195 - 37124 Verona**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**