

Verona

Prestigeträchtiges historisches Gebäude im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

VP azonosító: IT264923194



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 6 m²

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT264923194
Hasznos lakótér	ca. 400 m ²
Szobák	12
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 600 m ²
Hasznos terület	ca. 530 m ²

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



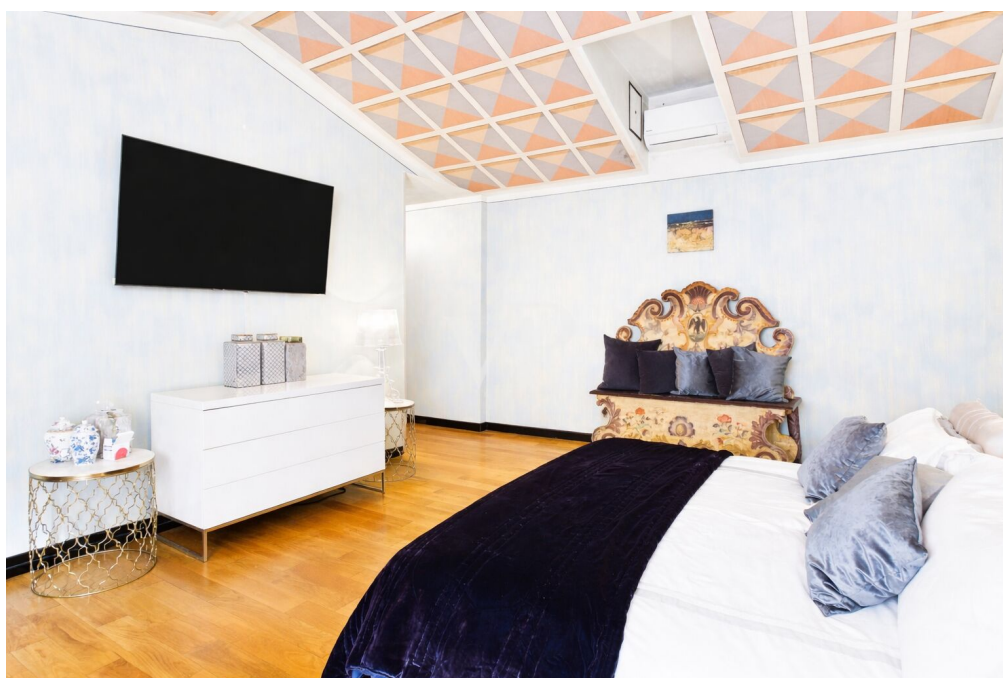
VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



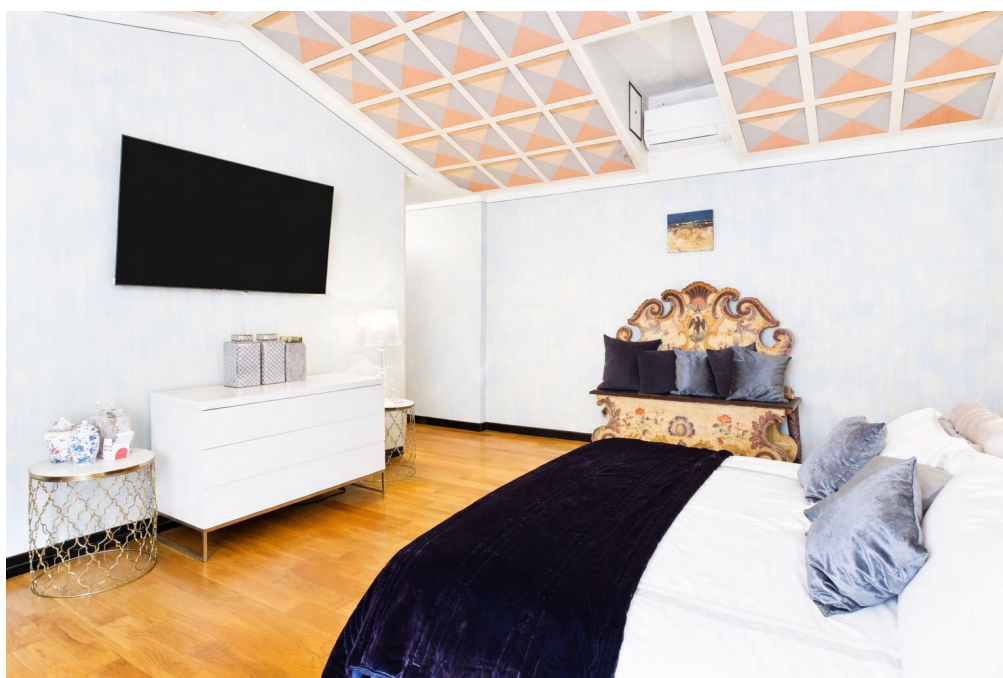
VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

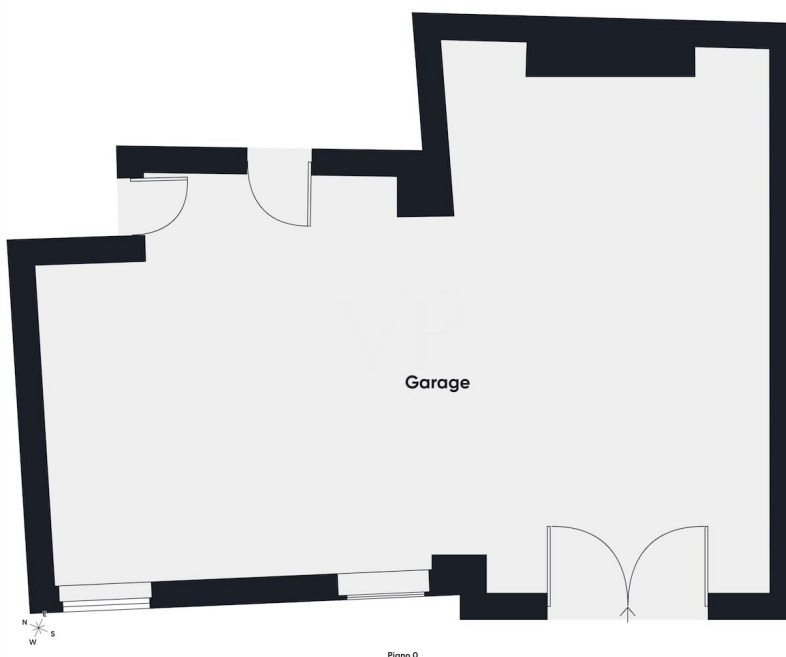
Az ingatlan



VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Alaprajzok

PIANO INTERRATO





Piano 1



Piano 2



PIANO INTERRATO







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Az első benyomás

Nur wenige Schritte vom „Balkon der Julia“ entfernt: Historisches Stadthaus mit Dreifachgarage.

In absoluter Toplage, direkt hinter der Piazza delle Erbe im traditionsreichen „Rione Carega“, bieten wir ein vollständig restauriertes, freistehendes Palazzo cielo-terra aus der napoleonischen Epoche an. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt ca. 530 m² Wohnfläche.

Die aufwendig restaurierte Fassade wird von hochwertigen Steindetails eingerahmt, welche die beiden imposanten Tore – eines für den Haupteingang und eines für die Garage – besonders hervorheben.

Im Zentrum der Fassade befindet sich ein in Stein gemeißeltes Adelswappen, das dem Gebäude zusätzlichen historischen Charakter und Prestige verleiht. Die Fassade wurde neu gestrichen, das Dach befindet sich in gutem Erhaltungszustand. Besonders wertvoll: Für die Immobilie bestehen keine denkmalrechtlichen oder künstlerischen Auflagen.

Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Die Raumaufteilung ist großzügig, elegant und funktional gestaltet.

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Technikraum sowie Dreifachgarage.

Obergeschoss:

Eingang, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum.

Obergeschoss:

Repräsentativer Salon mit Kamin, TV-Bereich, Esszimmer, großzügige Wohnküche sowie zwei kleine Balkone mit Bezug zur „Casa di Giulietta“. Tageslichtbad und Speisekammer. Besonders hochwertig durch Kassettendecken und venezianischen Terrazzoboden.

Obergeschoss:

Masterbereich mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zusätzliches Badezimmer.

Untergeschoss:

Taverne und Waschküche.

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Részletes felszereltség

- Dreifachgarage mit motorisiertem Schwingtor (Aufpreis: 300.000 Euro)
- Historische Ausstattungselemente und Materialien
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Design-Aufzug
- Vorrichtung für Sauna und Spa

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Minden a helyszínról

Diese Immobilie befindet sich im noblen und pulsierenden Herz Veronas.

Sie liegt im exklusiven Viertel La Cadrega, einem der ältesten Stadtteile Veronas. Hier zu wohnen bedeutet, die authentischste Seite der Stadt zu erleben – geprägt von ruhigen Gassen, historischem Flair und traditionsreichen Familien.

Das Gebäude befindet sich unmittelbar hinter dem Obstplatz, der als eine der schönsten Plätze Italiens gilt: Nur wenige Schritte vom historischen Markt, der Torre dei Lamberti sowie den exklusiven Boutiquen der Corso Porta Borsari entfernt. Durch die Nähe zur Casa di Giulietta und zum Dom erlebt man bei jedem Verlassen des Hauses die einzigartige kulturelle und künstlerische Atmosphäre Veronas.

VP azonosító: IT264923194 - 37124 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com