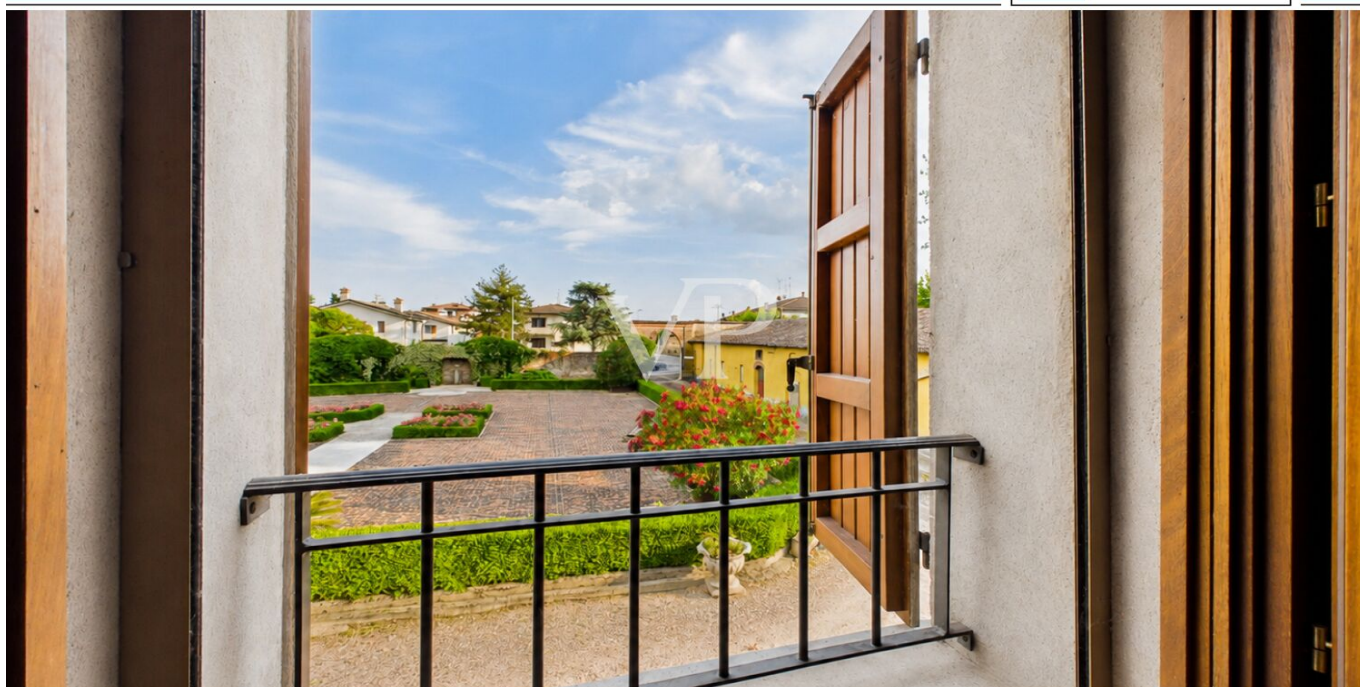


Sorga' - Verona

# Privatwohnung mit B&B - 7 Schlafzimmer mit eigenem Bad

VP azonosító: IT264153084



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15

**VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT264153084            |
| Hasznos lakótér | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 15                     |
| Hálósobák       | 10                     |
| Fürdoszobák     | 9                      |
| Építés éve      | 1400                   |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Vételár         | 550.000 EUR                      |
| Lakás           | Emelet                           |
| Jutalék         | Provisionspflichtig              |
| Teljes terület  | ca. 500 m <sup>2</sup>           |
| Hasznos terület | ca. 500 m <sup>2</sup>           |
| Felszereltség   | Terasz, Úszómedence,<br>Kandalló |

VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



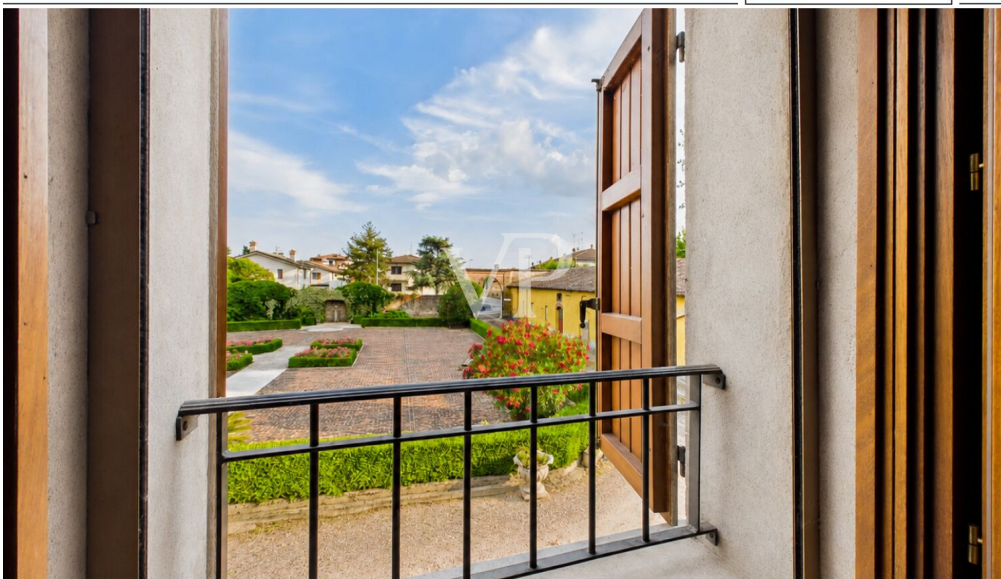
VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Az also benyomás**

**In strategisch günstiger Lage zwischen Verona und Mantua bieten wir ein elegantes Wohnanwesen zum Verkauf an, das bereits für Beherbergungszwecke vorbereitet ist und inmitten der grünen Umgebung eines privaten Parks liegt.**

**Das Anwesen umfasst:**

**Eine eigenständige Eigentümerwohnung – großzügige und gepflegte Räumlichkeiten, ideal als Wohnsitz für den Eigentümer oder den Betreiber.**

**Ein B&B mit 7 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad – perfekt ausgestattet, bezugsfertig und gut gepflegt**

**Privater Park – eine abgeschiedene grüne Oase, die den Gästen Privatsphäre garantiert und das gesamte Anwesen aufwertet**

**Eine schlüsselfertige Gelegenheit für alle, die ein Beherbergungsunternehmen in einer touristisch sehr attraktiven Gegend gründen oder weiterführen möchten, oder für diejenigen, die einen großzügigen Wohnsitz mit Einkommensmöglichkeiten suchen.**

**VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Részletes felszereltség**

**B&B-Zimmer (7 Zimmer):**

- Eigenes Bad in jedem Zimmer
- Bettwäsche und Handtücher
- Privater Parkplatz mit Garten

**VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Minden a helyszínrol**

**Sorgà ist eine Gemeinde mit etwa 3.000 Einwohnern in der Provinz Verona.**

**Die Gemeinde liegt an der Grenze zwischen Venetien und der Lombardei. Dank dieser Lage sind Mantua in nur 10 Autominuten (ca. 15 km) und Verona in etwa 30 Minuten (35 km) zu erreichen. Der Gardasee ist etwas mehr als 40 km entfernt, während der Flughafen Verona Villafranca in etwa 25 Minuten erreichbar ist.**

**Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Stadt- und Tourismuszentren verzichten zu müssen. Verona und Mantua, beide UNESCO-Weltkulturerbe, sind äußerst attraktive Ziele für den Kultur-, Kunst- und Wein- und Gastronomietourismus.**

**VP azonosító: IT264153084 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**