

Lazise

## Drei-Zimmer-Wohnung in Residenz mit Schwimmbad in Lazise

VP azonosító: IT264153020



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 530.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Áttekintés

VP azonosító	IT264153020
Hasznos lakótér	ca. 62 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2012
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	530.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 75 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 71 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Erkély

**VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Egyszintes futési rendszer</b>	<b>Energiatanúsítvány</b>	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>	<b>Teljes energiaigény</b>	<b>75.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
<b>Energia tanúsítvány érvényességének lejárata</b>	<b>20.03.2032</b>	<b>Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány</b>	<b>B</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>		

VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



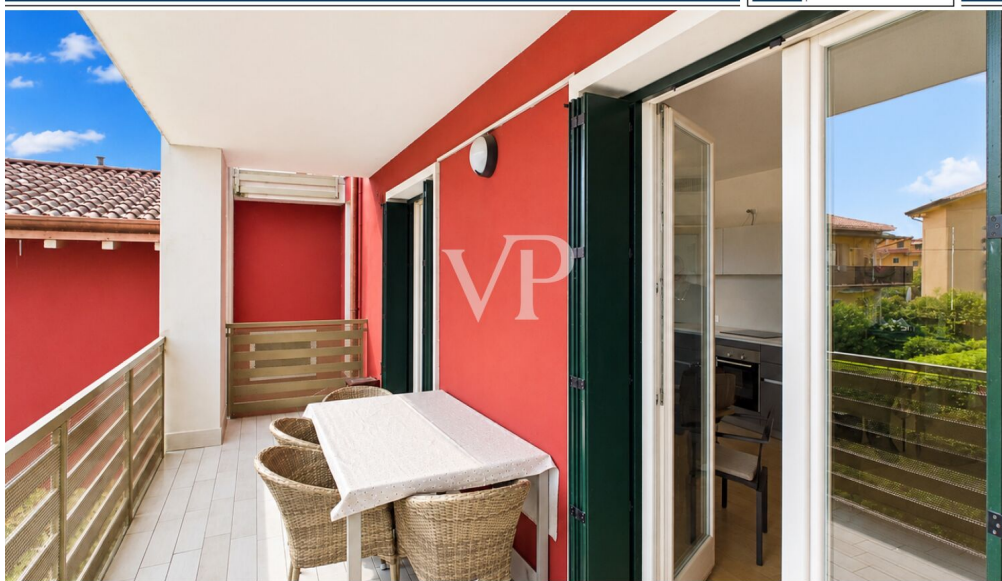
VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



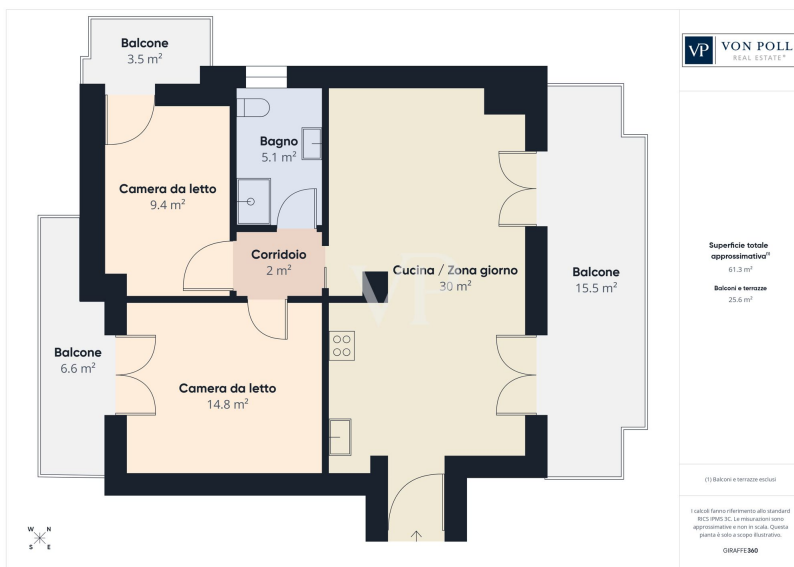
VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Az elso benyomás**

**In einer Wohnanlage mit nur sieben Einheiten bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock mit teilweise Seeblick zum Verkauf an.**

**Die Wohnung empfängt die Gäste im Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche in Harmonie mit dem Außenbereich: eine große Terrasse bietet einen angenehmen Teilseeblick. Der Schlafbereich, der für maximalen Komfort ausgelegt ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, die auf einen privaten Balkon ausgerichtet sind, der mit Verdunklungsvorhängen für maximale Privatsphäre ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Fenster und extragroßer Duschkabine vervollständigt die Innenausstattung.**

**Die Wohnung ist sofort bewohnbar und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung: neue Möbel in zeitgemäßem Design, Fußbodenheizung mit Unterstützung von Sonnenkollektoren und eine bereits installierte Klimaanlage.**

**Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage.**

**Das Besondere an dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem Infinity-Pool mit Holzterrasse, wo man in aller Ruhe die Sonne genießen kann.**

**VP azonosító: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**