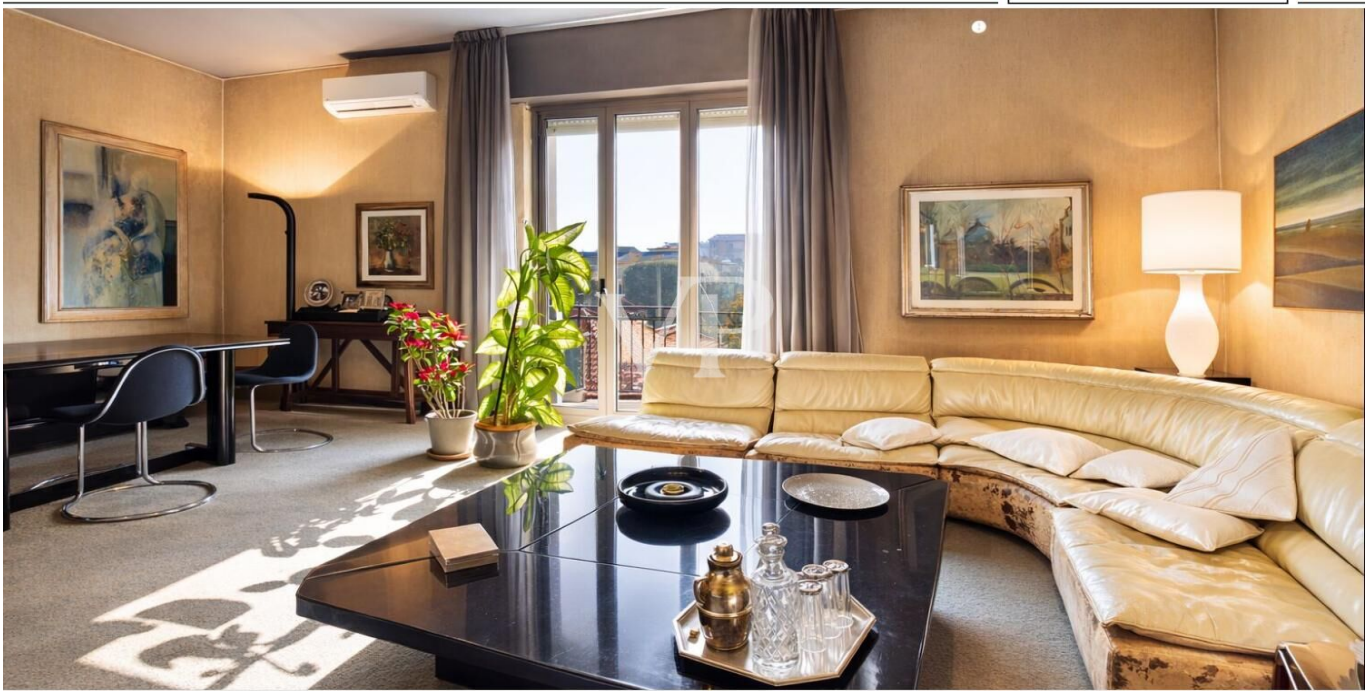


Verona - Veneto

## Duplex-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264152858



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152858
Hasznos lakótér	ca. 170 m <sup>2</sup>
Emelet	3
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1970

Vételár	490.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 170 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 170 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.03.2035	Teljes energiaigény	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



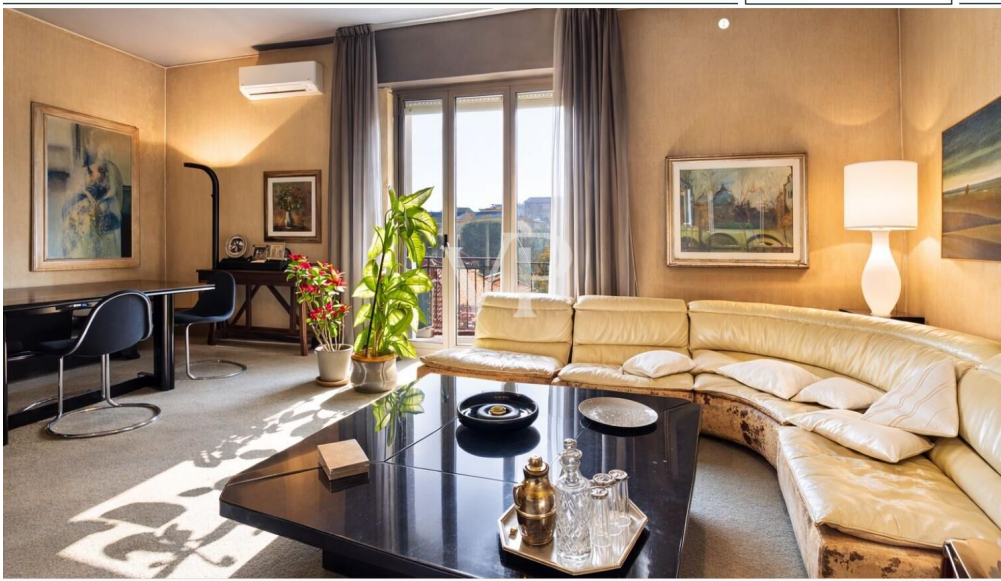
VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Az also benyomás**

**In der Nähe der Lungadige bieten wir Ihnen eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und mit Service zum Kauf an (Nießbrauchsrecht 95 Jahre). Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Fläche von 170 m<sup>2</sup>, die sich durch geräumige und helle Zimmer auszeichnet.**

**Die Innenaufteilung umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Doppelschlafzimmer, die von zwei Bädern bedient werden. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Hobbyraum bis hin zu einem Gästezimmer. Zwei Balkone und eine Terrasse garantieren Momente der Entspannung im Freien.**

**Der derzeitige Innenausbau ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenem Geschmack umzugestalten.**

**VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Minden a helyszínrol**

**Borgo Trento stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Dynamik und Lebensqualität dar. Das Viertel ist bekannt für seine exzellenten Dienstleistungen: von landesweit bekannten Kliniken über Schulen aller Stufen bis hin zu den zahlreichen Geschäften und historischen Cafés, die die Via Ventiquattro Maggio und die Via Quattro Novembre beleben. Die Nähe zur grünen Lunge des Arsenale und die bequeme Anbindung an alle Hauptverkehrsstraßen machen es zum begehrtesten Viertel für diejenigen, die Verona mit Eleganz erleben möchten, ohne auf die Funktionalität des täglichen Lebens zu verzichten.**

**VP azonosító: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**