Verona

6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

VP azonosító: IT264922857

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m² • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 190 m²

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT264922857
Hasznos lakótér	ca. 420 m²
Szobák	18
Hálószobák	12
Fürdoszobák	6
Építés éve	1910

Vételár	Érdeklodésre
Ház	Villa
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 550 m²
Hasznos terület	ca. 525 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Áttekintés: Energia adatok

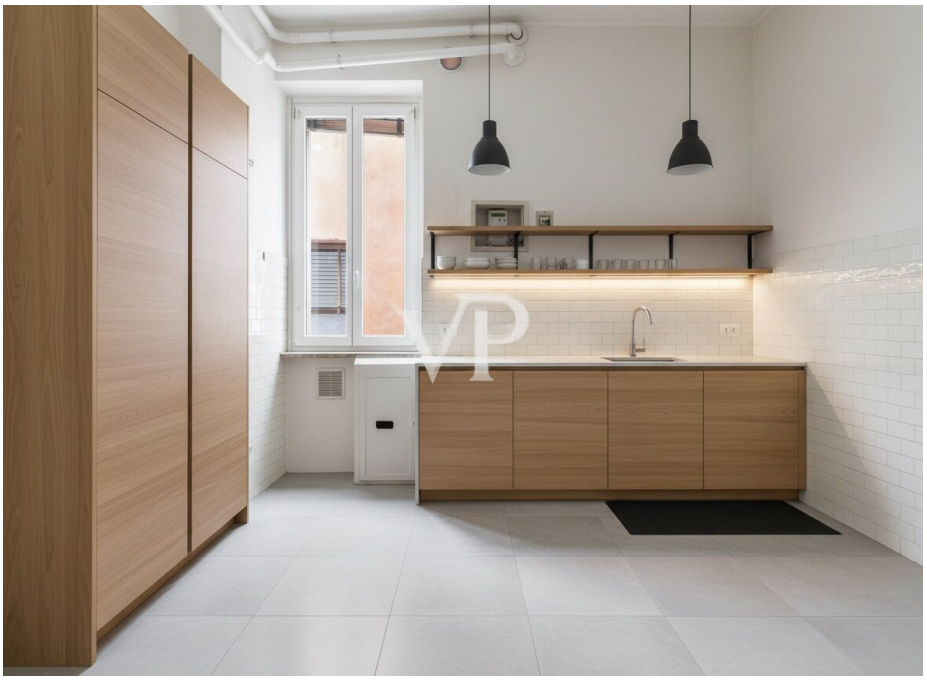
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1890

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

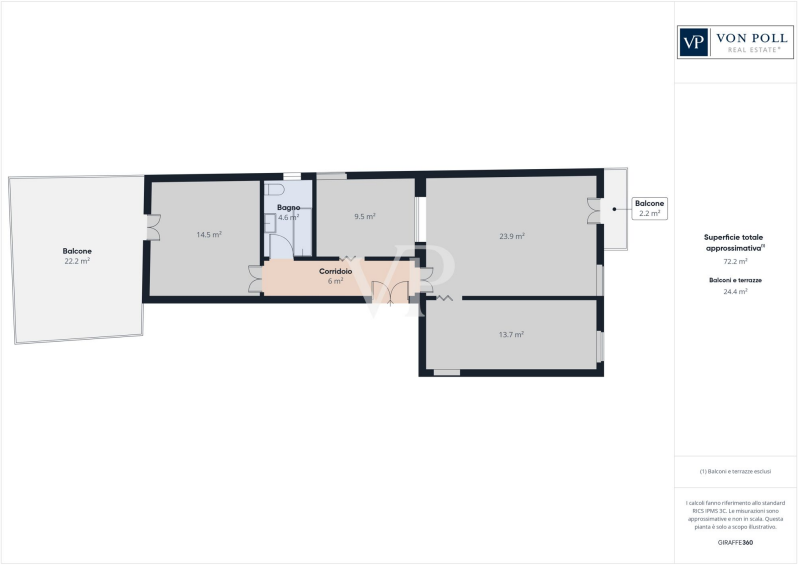
Az ingatlan

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Az elso benyomás

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m²: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m² große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Minden a helyszínrol

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com