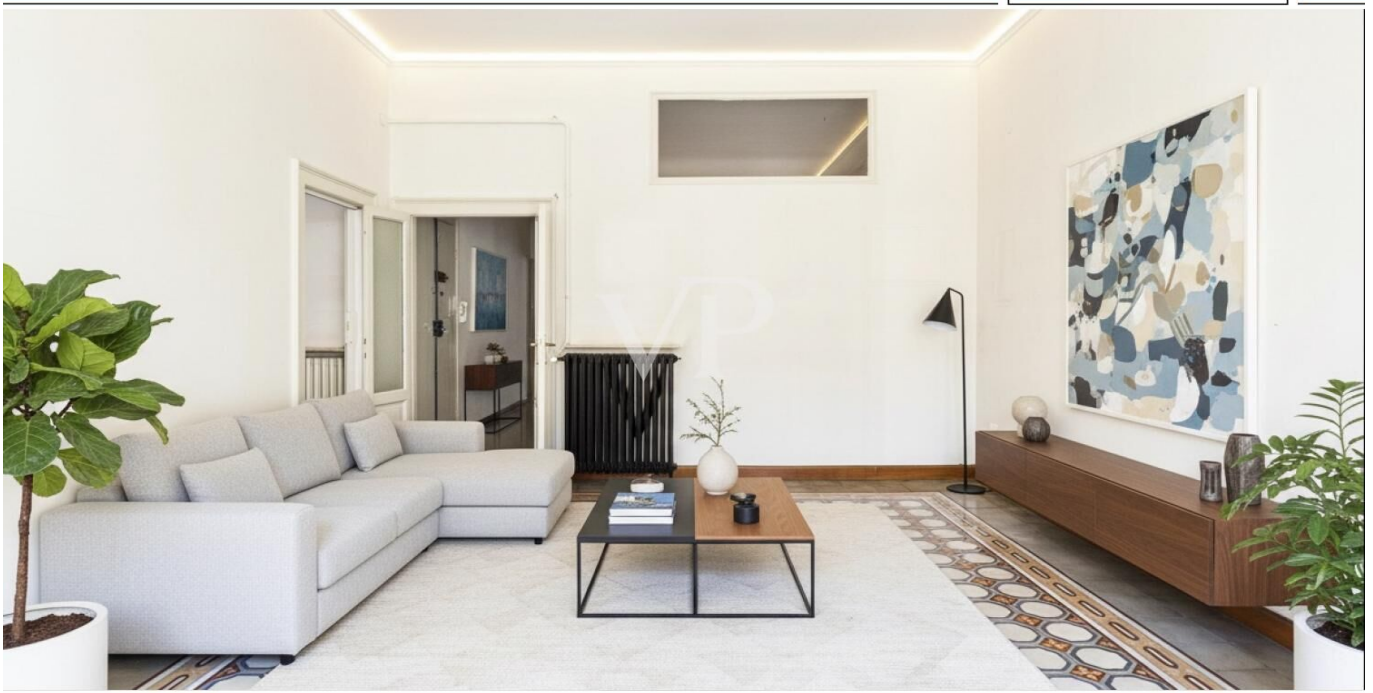


Verona

# 6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

VP azonosító: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 190 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona**

## Áttekintés

VP azonosító	IT264922857	Vételár	1.380.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 420 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	18	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálósobák	12	Teljes terület	ca. 550 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	6	Hasznos terület	ca. 525 m <sup>2</sup>
Építés éve	1910	Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Építési év az	1890
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	energiatanúsítvány szerint	

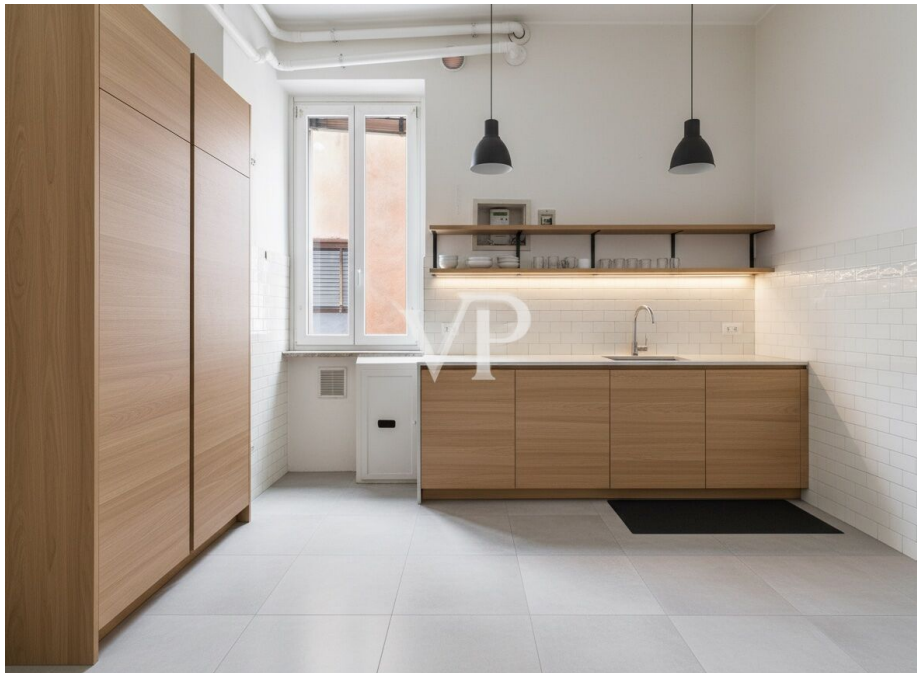
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



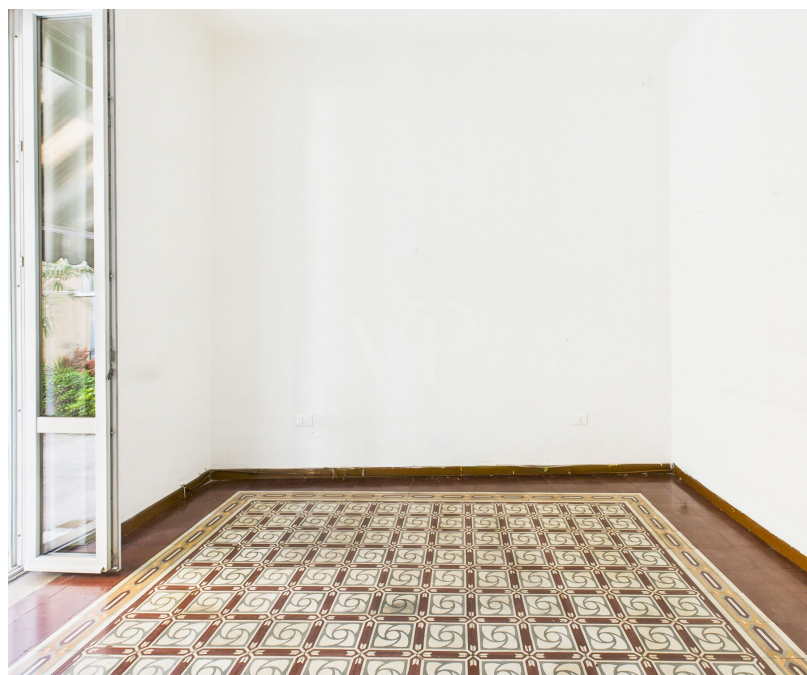
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



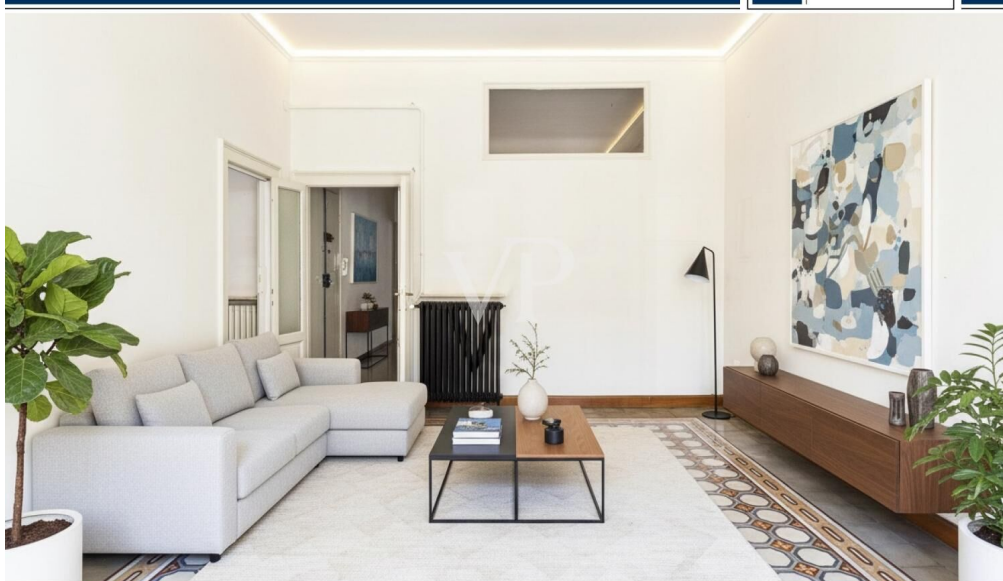
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



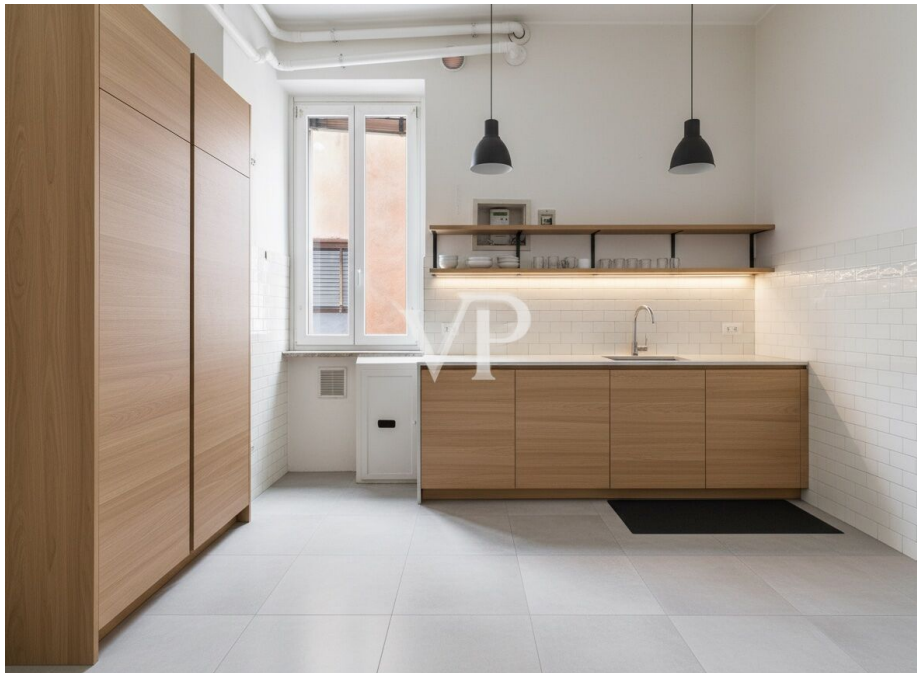
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



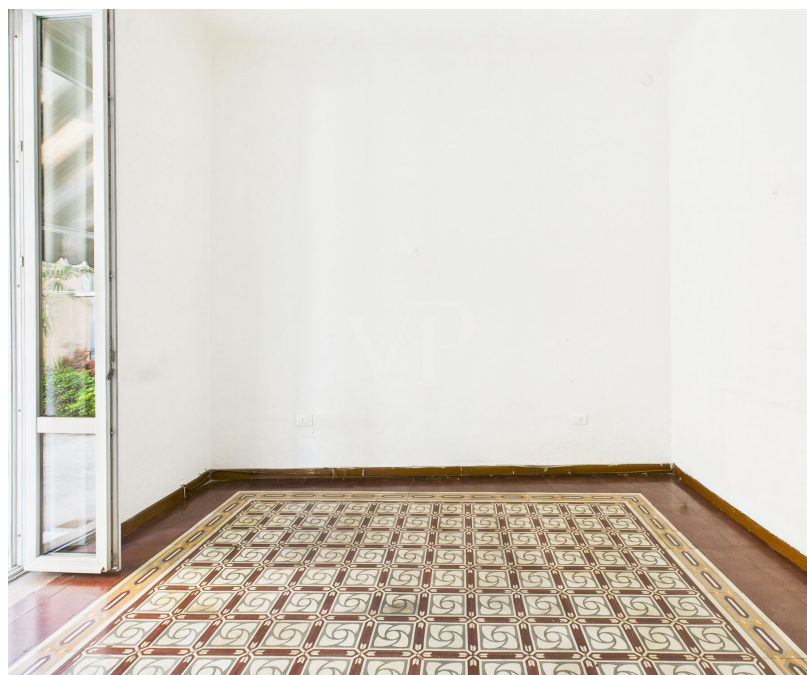
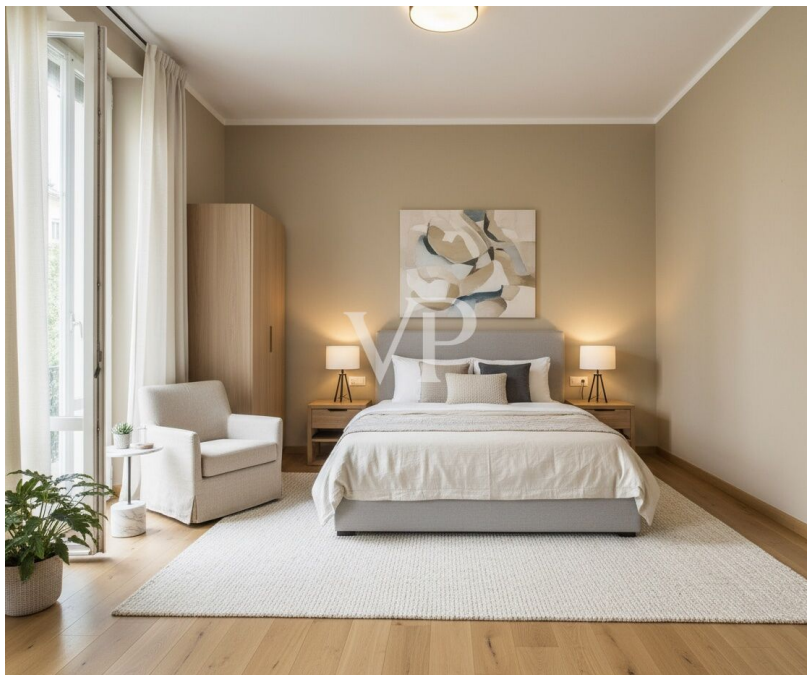
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



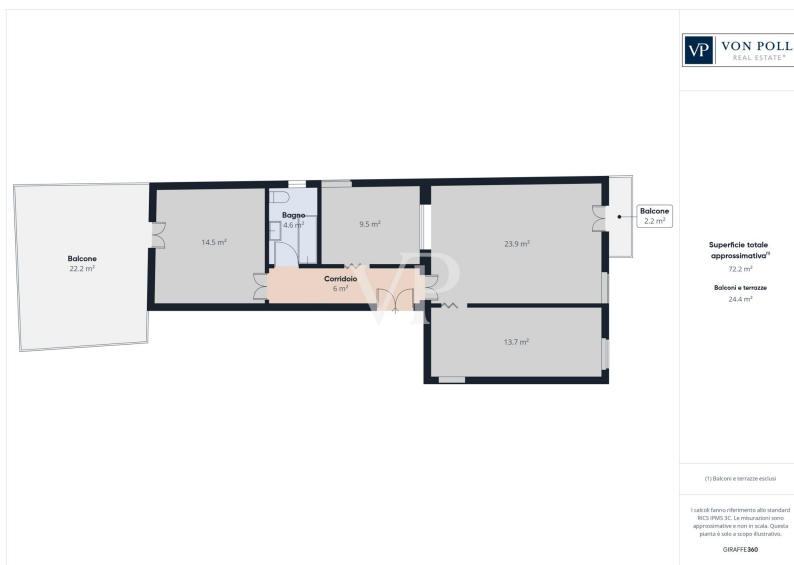
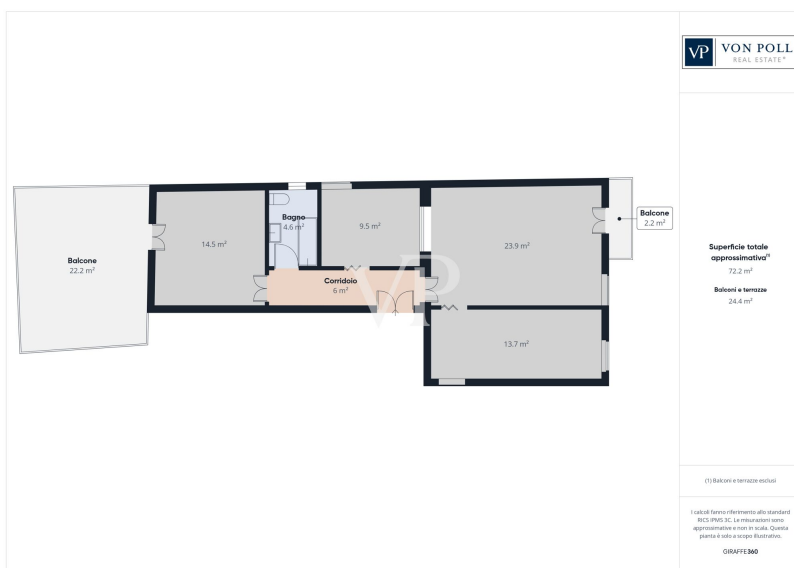
VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona**

## Az elso benyomás

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m<sup>2</sup>: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

**VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona**

## Minden a helyszínről

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

**VP azonosító: IT264922857 - 37129 Verona**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)