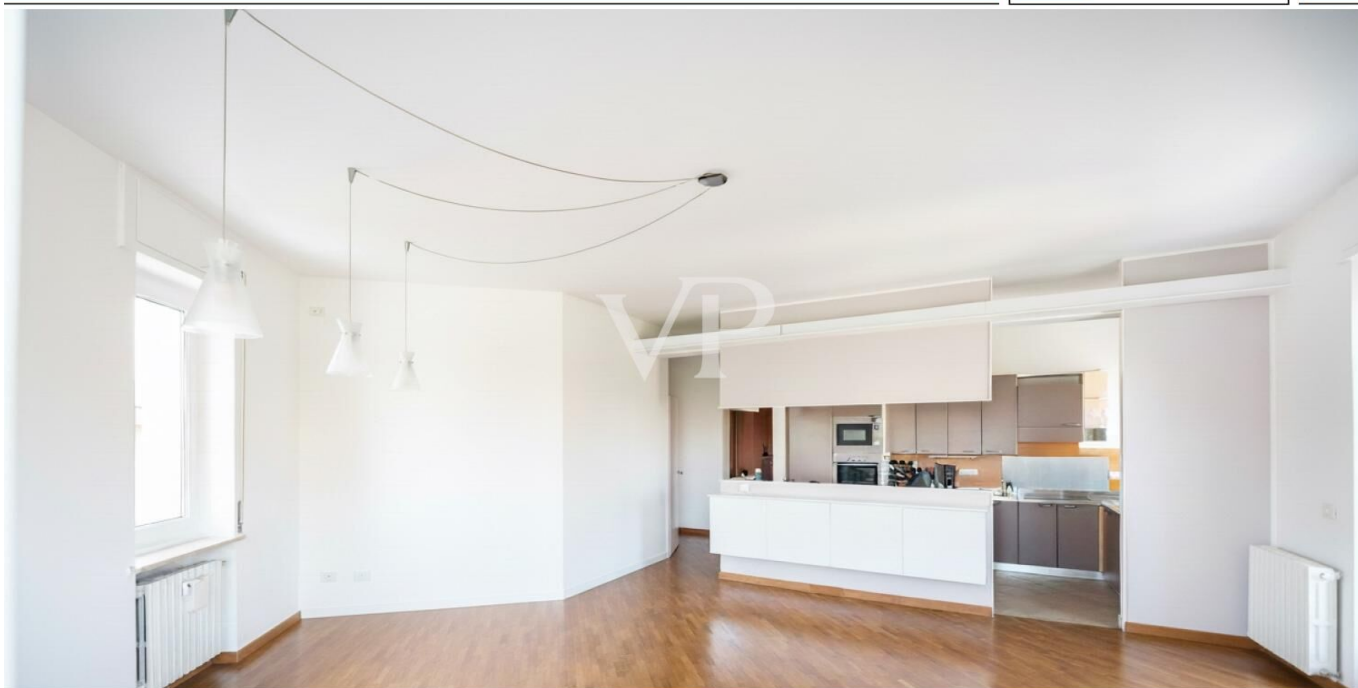


Verona

Zweistöckige Wohnung mit Stellplatz und Panoramaterrasse

VP azonosító: IT264922757



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 559.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT264922757
Hasznos lakótér	ca. 220 m²
Emelet	4
Szobák	7
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1964

Vételár	559.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 240 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.05.2034	Teljes energiaigény	97.77 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

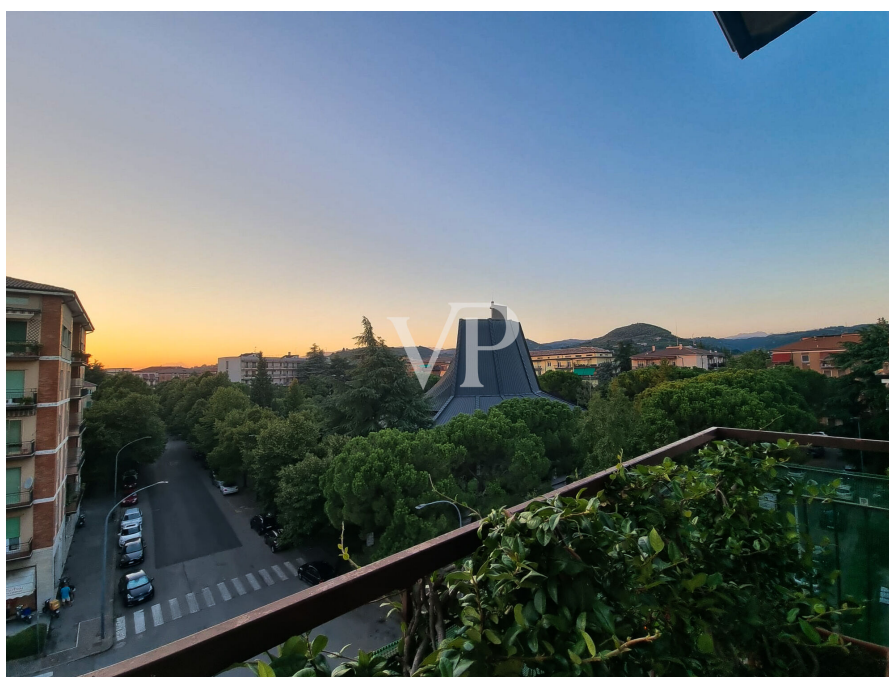
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



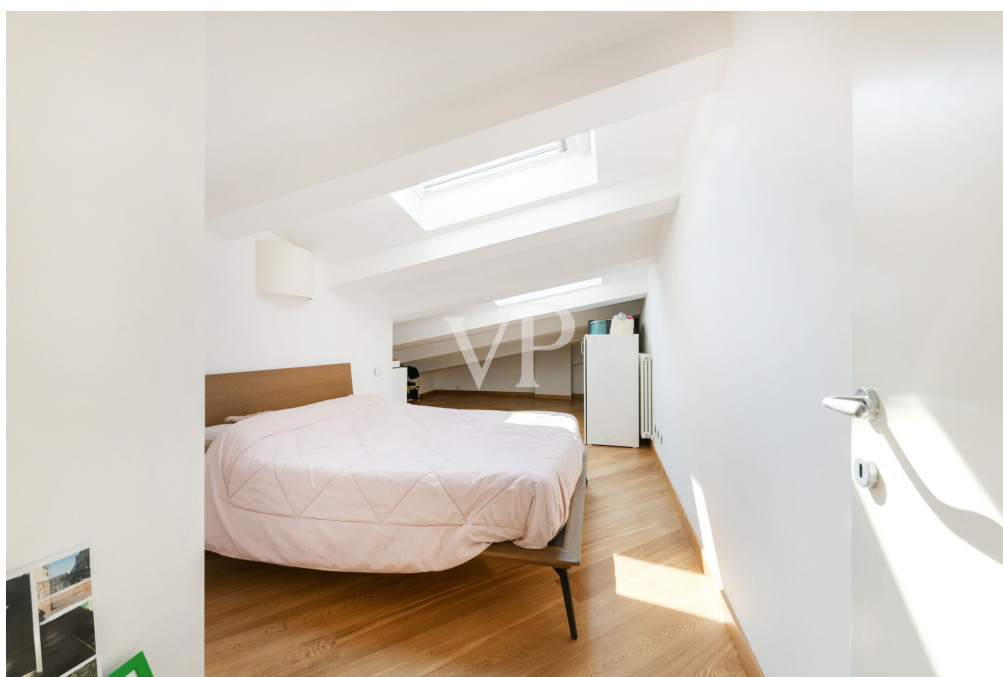
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



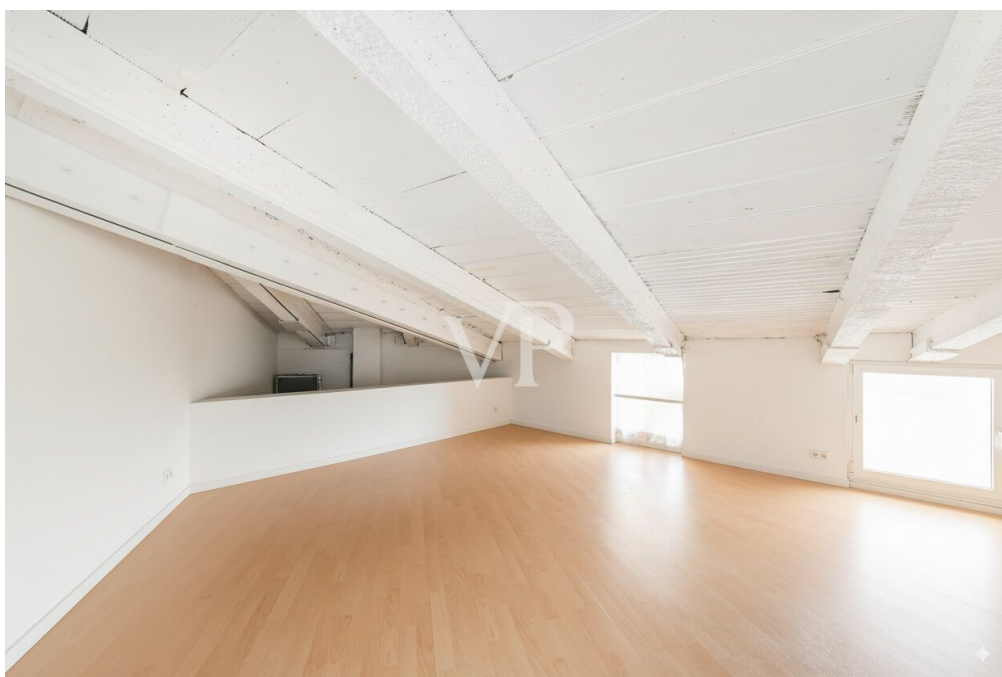
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



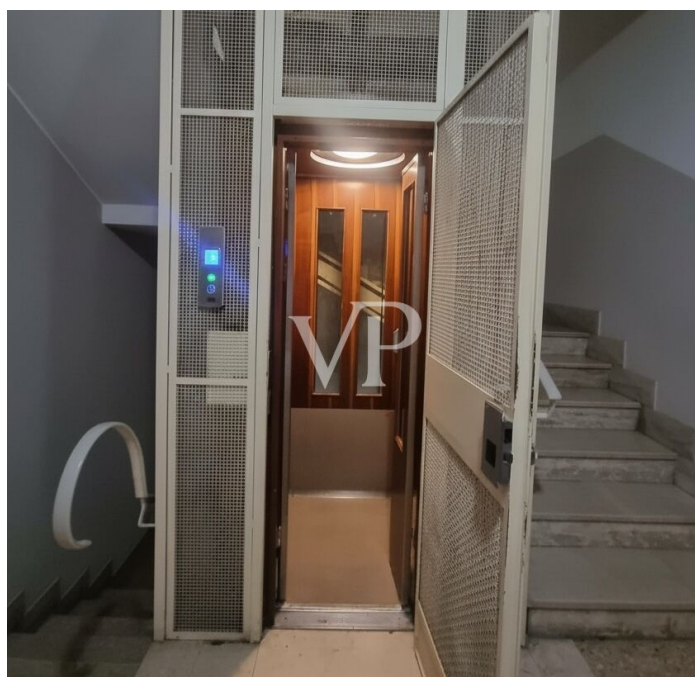
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



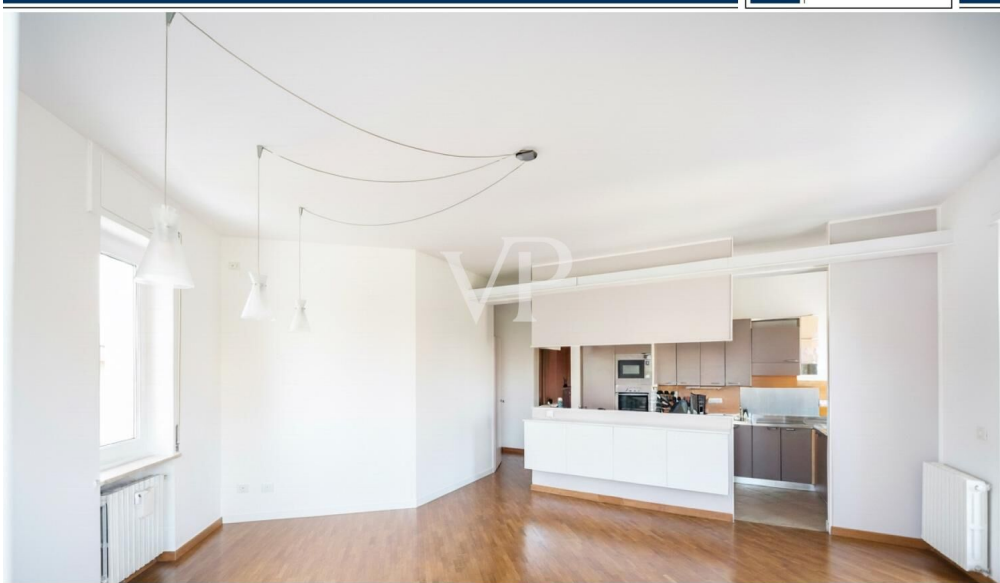
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



www.von-poll.it



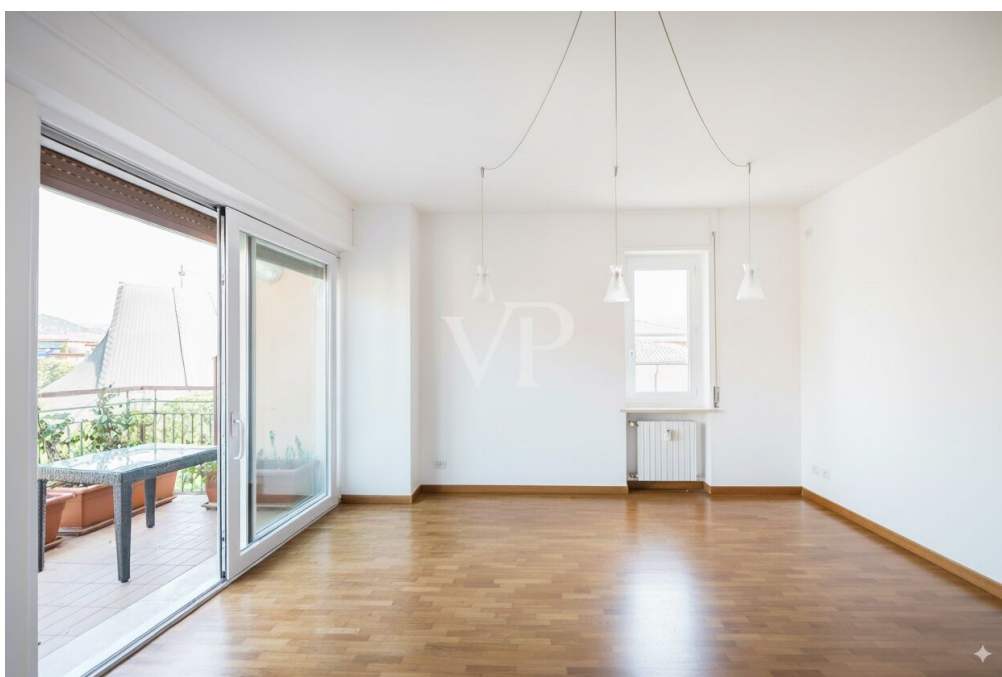
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



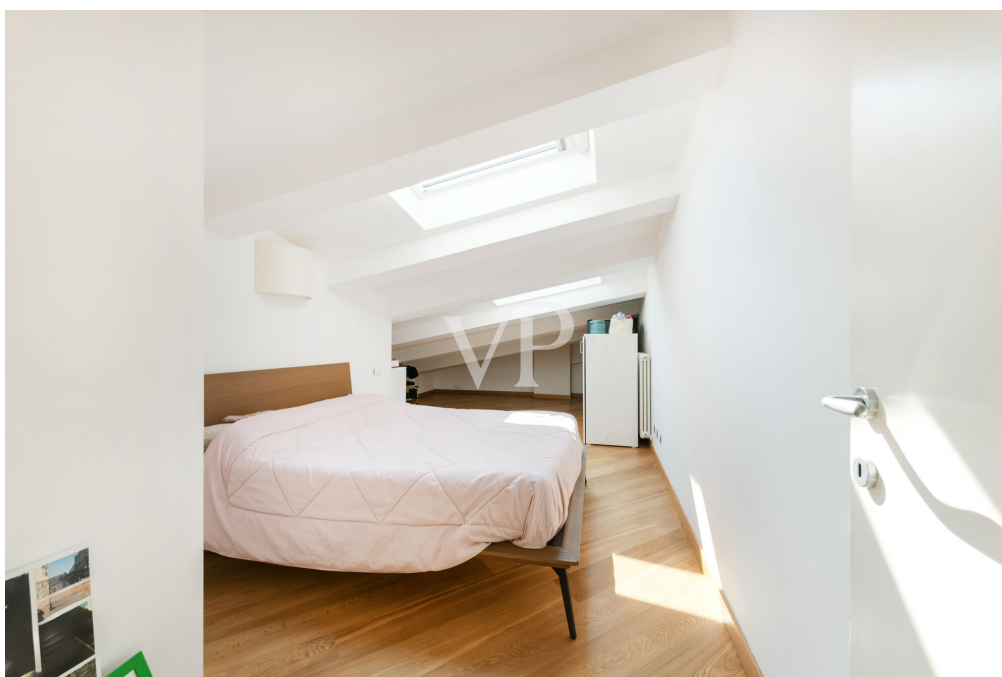
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



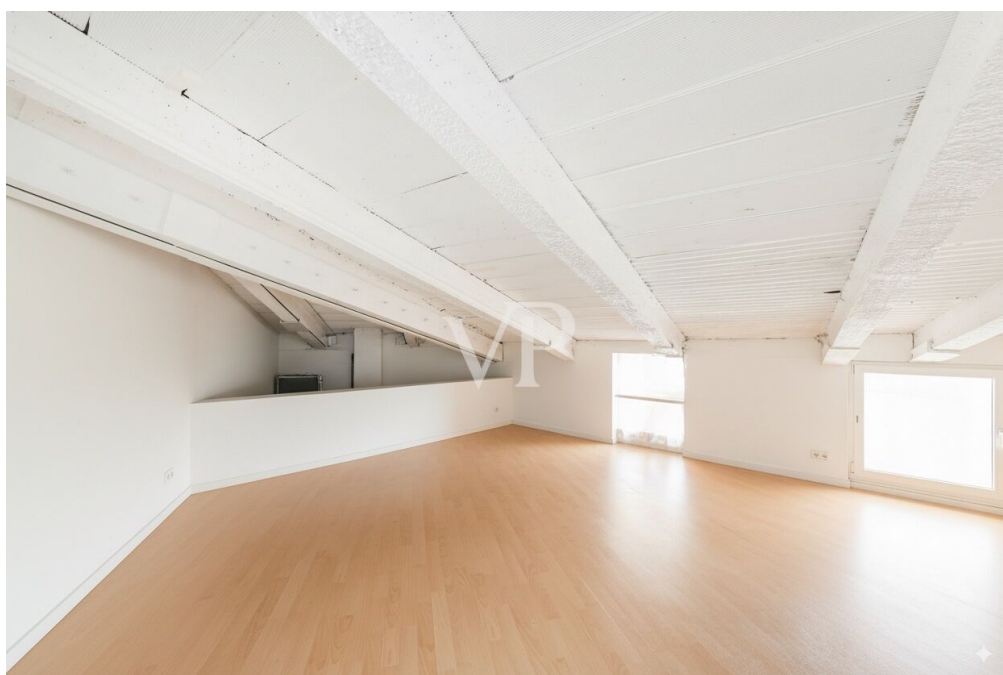
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



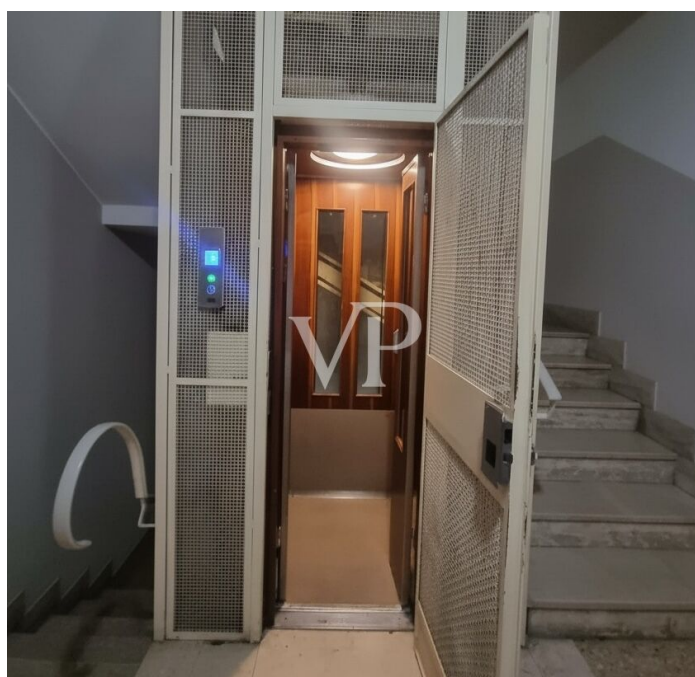
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



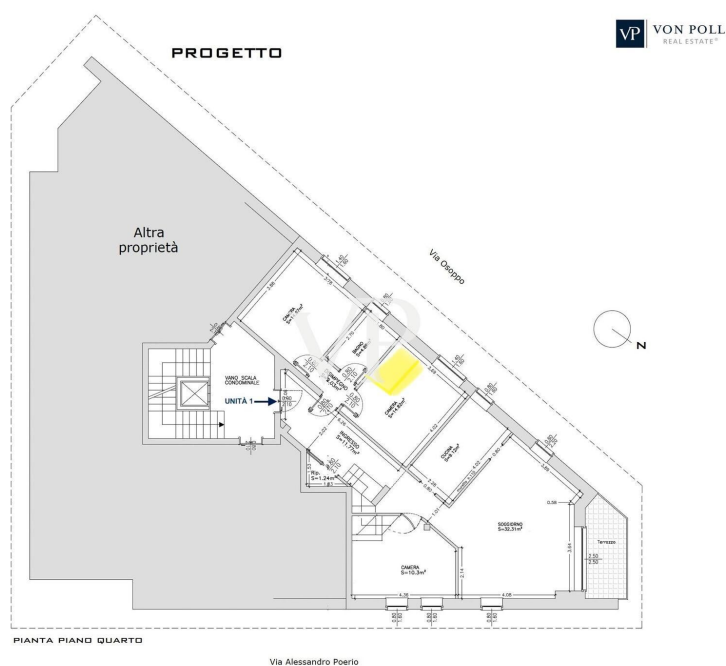
VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

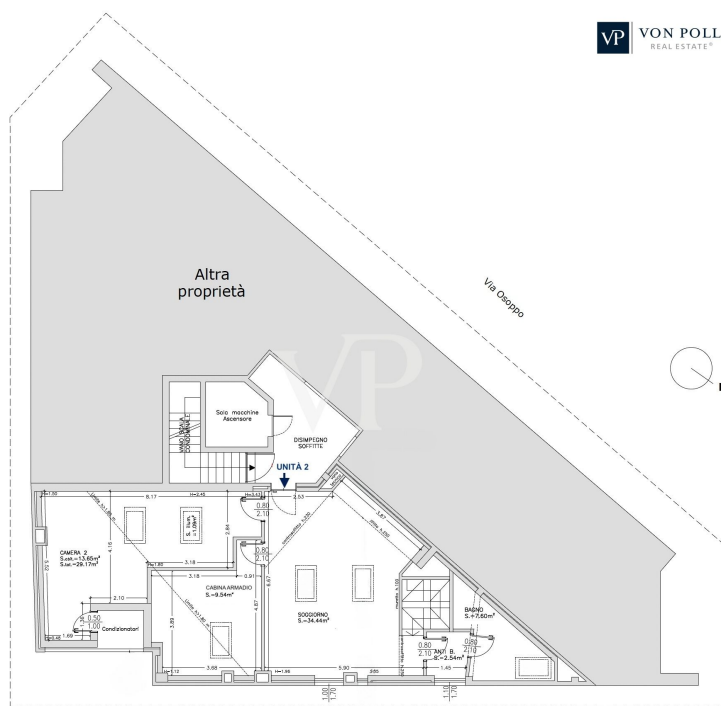
Az ingatlan



Alaprajzok



Via Alessandro Poerio



PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Az elso benyomás

Eine zweistöckige Wohnung im vierten und fünften Stock (oberste Etage des Wohnblocks) mit einer Gesamtfläche von ca. 240 Quadratmetern Gewerbefläche. Beide sind derzeit vermietet (4+4 Vertrag mit Trockenmiete), was eine sofortige Einkommenslösung darstellt.

Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal für:

1. Investoren, die an doppelten Mieteinnahmen interessiert sind, die bereits vorhanden sind
2. Personen, die in einer der beiden Wohnungen leben und die andere als Einkommensquelle nutzen möchten
3. Diejenigen, die eine einzige Wohnung auf zwei Ebenen suchen, die durch eine bestehende interne Treppe verbunden werden können, wie es ursprünglich war.

Einheit 1 - Wohnung im vierten Stock mit Panoramaterrasse. Insgesamt 130 Quadratmeter.

Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem großen Wohnbereich führt, bestehend aus Wohnzimmer, moderner offener Küche, direktem Zugang zur Terrasse, hervorragender Sonnenausrichtung mit Blick auf den Sonnenuntergang, zwei Doppelschlafzimmer, Einzelzimmer oder Arbeitszimmer, Bad mit Fenster mit Dusche, Abstellraum. Keller.
überdachter Parkplatz. Möglichkeit eines zweiten Badezimmers.

Einheit 2 - Dachgeschosswohnung im fünften und letzten Stock des Gebäudes, insgesamt 110 qm: großes Wohnzimmer mit offener Küche und Kamin, Fenster und Velux, die große Helligkeit geben, Doppelschlafzimmer, Einzelzimmer/Arbeitszimmer, Fensterbad mit Dusche und Vorbad. dazugehöriger Keller.

Ausstattung und technische Merkmale:

- Vollständige Renovierung (2024)
- Klimaanlage: Kanalisation im vierten Stock, Split im fünften Stock
- Thermisch getrennte Fensterrahmen, motorisierte Velux
- Wärmedämmung des Daches und Zwischendecken
- Erneuerung der elektrischen und sanitären Anlagen
- Neuer Heizkessel

Zusätzlicher Carport 25.000 Euro

VP azonosító: IT264922757 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com