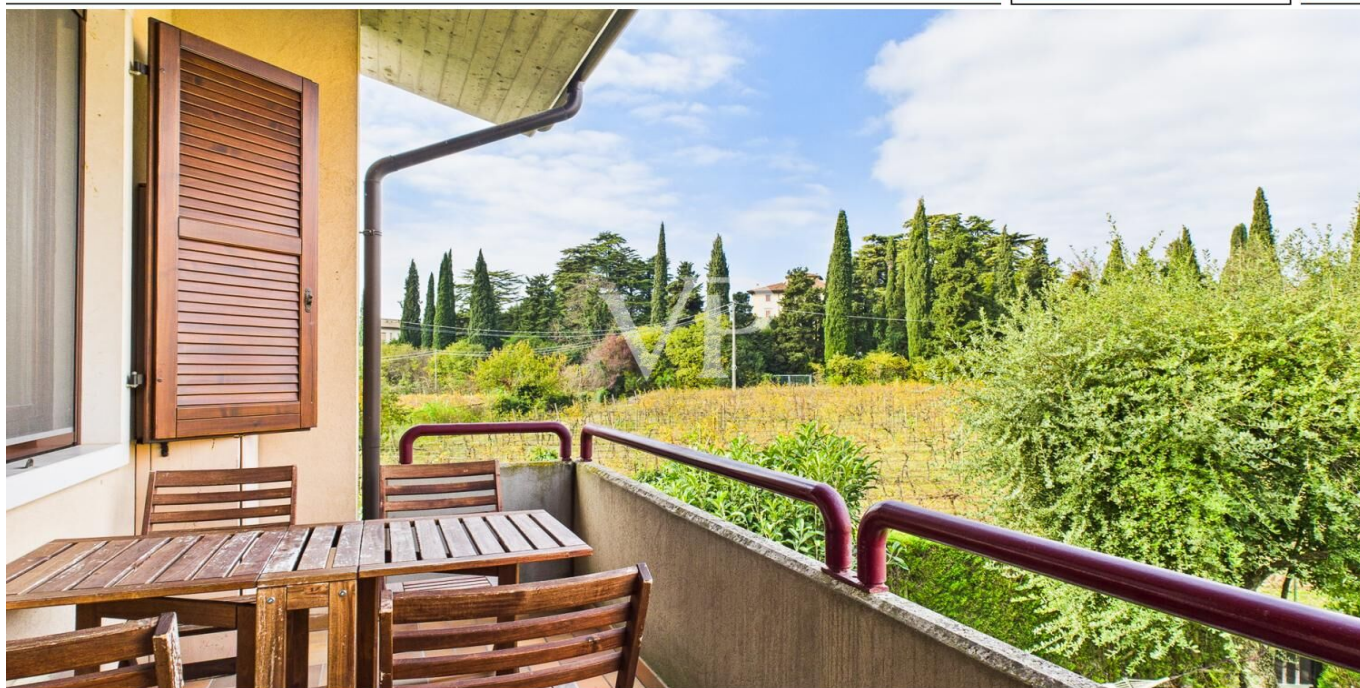


Cola' Di Lazise – Lazise

Colà di Lazise - Elegantes Drei-Zimmer-Apartment mit Schwimmbad und Panoramablick

VP azonosító: IT264922693



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 360.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Áttekintés

VP azonosító	IT264922693
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
Az ingatlan elérhető	15.01.2026
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1993
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	360.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 104 m ²
Hasznos terület	ca. 89 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Erkély

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Teljes energiaigény	222.52 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.02.2020	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



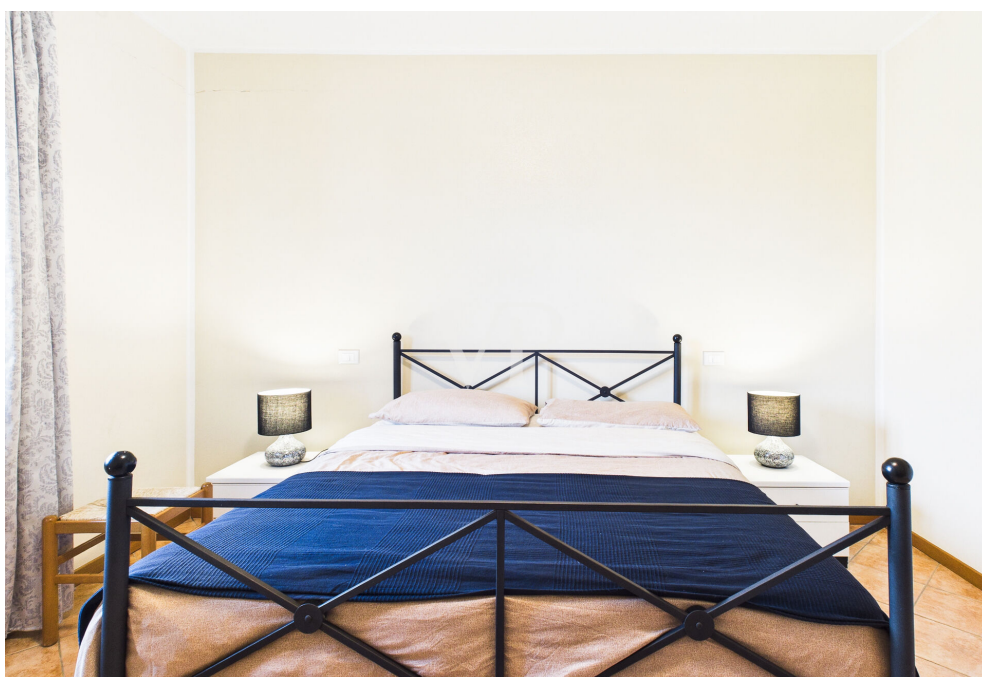
VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



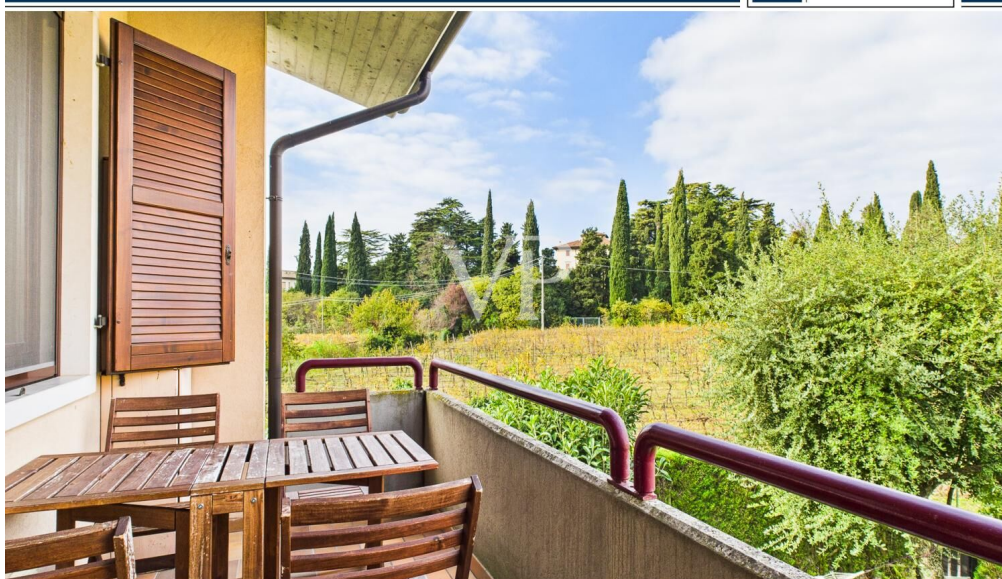
VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



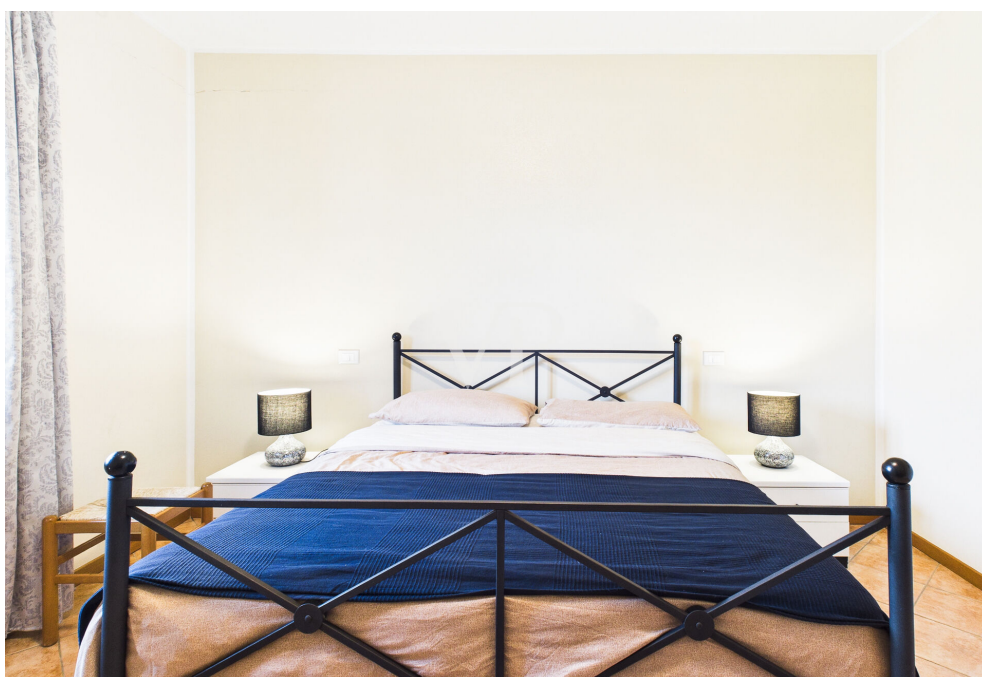
VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az elso benyomás

Colà di Lazise – Elegante Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftspool und Panoramablick

Im Herzen des renommierten Kurorts Colà di Lazise, in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Gardasee und den bekannten Thermen von Colà entfernt, liegt diese stilvolle Wohnung im ersten Stock des angesehenen Residence „Le Tende“. Die Immobilie bietet einen bezaubernden Blick auf Weinberge und Zypressen und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe und natürlicher Schönheit. Die Lage ist strategisch günstig: In kurzer Entfernung befinden sich die wichtigsten Attraktionen der Region wie Gardaland, Sea Life und der Naturpark Parco Natura Viva.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, der Komfort und Geselligkeit vereint. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und einladend, während das Badezimmer mit Fenster Funktionalität und Praktikabilität bietet. Die Räume sind gut aufgeteilt und auf die Bedürfnisse von Personen ausgerichtet, die einen entspannten, zugleich eleganten Lebensstil suchen.

Im Außenbereich lädt die private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse zum Frühstück in der Sonne ein, während der nach Nordwesten gelegene Balkon zu Mittagessen im Freien oder Abendstunden bei Sonnenuntergang inmitten der ruhigen Gardaseelandschaft einlädt.

Das Residence bietet zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten: weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen, ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, reservierte Parkplätze und eine praktische Garage. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung ist mit kürzlich installierten Fliegengittern, einer vollständig überholten Heizungsanlage, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – bezugsfertig.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen ideal. Ein Zuhause, das all jene willkommen heißt, die in einem der faszinierendsten Orte am Gardasee leben oder Urlaub machen möchten.

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Részletes felszereltség

Gemeinschaftsschwimmbad
Gemeinsame Grünflächen
Eigener ungedeckter Parkplatz
Fliegengitter
Klimatisierung

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Minden a helyszínról

Diese stilvolle Wohneinheit befindet sich in der Via Montecin, einer der begehrtesten Lagen von Colà di Lazise. Die Lage ist ideal für alle, die in einer ruhigen, residentialen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und den Hauptattraktionen der Region verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt liegen die berühmten Thermen von Colà, der bekannte Freizeitpark Gardaland, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die strategische Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe der Wohngegend zu genießen als auch die praktische Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition im Herzen des Gardasees – sie vereint Komfort, praktische Lage und einen echten Standortvorteil.

VP azonosító: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com