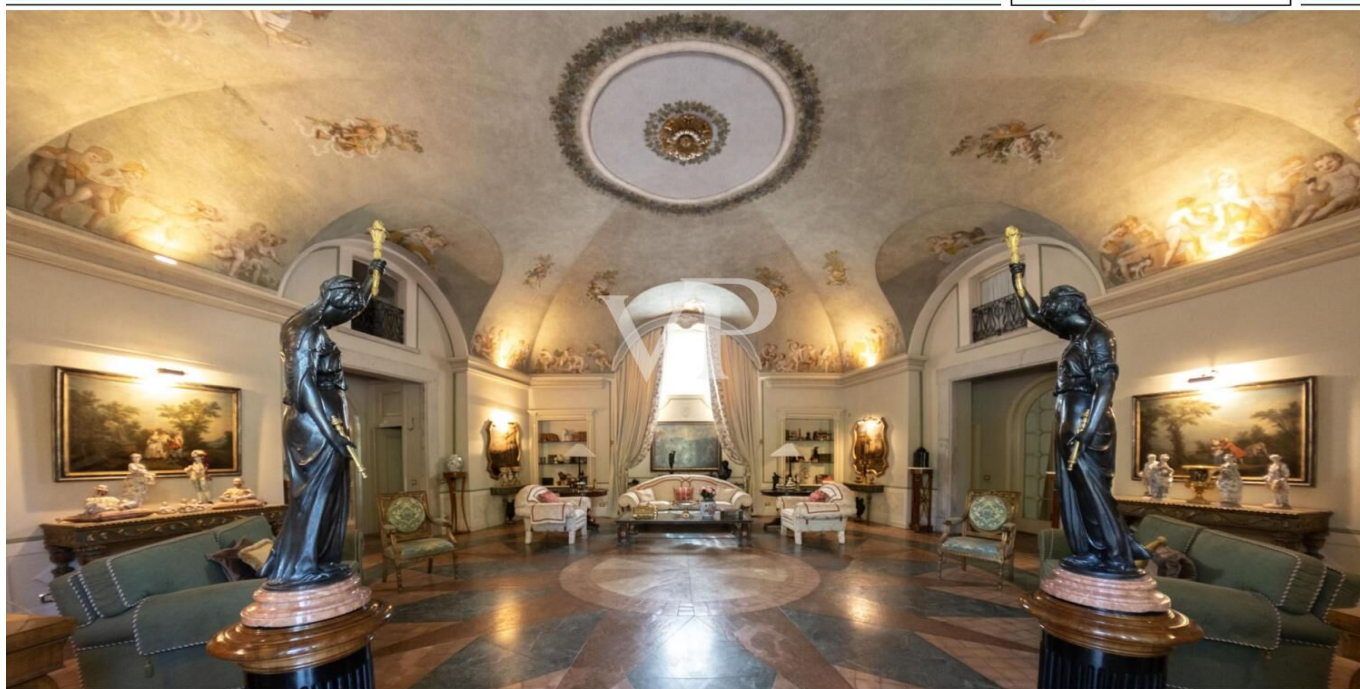


Cellatica - Fantasina

## Bájos történelmi rezidencia Franciacortában, egy lakható remekmu

VP azonosító: IT254922616



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 650 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 1.500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | IT254922616            |
| Hasznos lakótér       | ca. 650 m <sup>2</sup> |
| Az ingatlan elérhető  | 18.11.2025             |
| Szobák                | 15                     |
| Hálósobák             | 5                      |
| Fürdoszobák           | 5                      |
| Építés éve            | 1800                   |
| Parkolási lehetőségek | 10 x Egyéb             |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 2.790.000 EUR          |
| Ház             | Családi ház            |
| Jutalék         | Soggetto a commissione |
| Teljes terület  | ca. 991 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 777 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Kandalló               |

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Az első benyomás

Franciacorta leghitelesebb szívében, a nagyszerű borok és dizájnrezidenciák dombjai között megbúvó rendkívüli rezidencia olyan magazinok oldalait díszítette, mint az Architectural Digest, páratlan építészeti értékéről és kiváló restaurálásáról. Egy életre szóló lehetőség. Ez a nemesi rezidencia, amelyet a Studio Linea mesterien restaurált, és Angelo Brignolli és Antonio Feraboli által válogatott dizájnerekkel rendezett be, egy élő műalkotás, amelyet azok számára terveztek, akik felismerik a ritka szépséget, és nap mint nap szeretnék megtapasztalni azt. A 19. század elején épült, egy ideig elhagyatottan állt, mielőtt a környék egyik nemesi családja visszaszerezte és befejezte volna. A foteremben egy bacchanáliás jelenetekkel díszített boltozatos mennyezet álomszerű hangulattal fogadja a vendégeket: minden részlet történetet mesél, minden sarok eleganciát és kultúrát tükröz. A biedermeier asztalok, az autentikus anyagok, valamint a klasszikus és a kortárs kifinomult egymás mellé helyezése elbűvölő hangulatot teremt, amely tökéletesen egyensúlyban van a nagyszerűség és az intimitás között. A két oldalsó szárnyban a földszinten található a konyha, az étkező, a nappali és a dolgozószoba, míg az első emeleten a hálószobák találhatók. Egy gondnok vagy házvezetőnő szobája elengedhetetlen. A gyönyörűen parkosított kert igény szerint úszómedencét is el tud helyezni. Az ingatlanhoz egy hatalmas földalatti garázs is tartozik, amely egy tucat jármű számára biztosít helyet. Ideális menedékhely azok számára, akik időtlen eleganciát keresnek, nyugalomban és zöld környezetben, mégis tökéletesen összeköttetésben olyan városokkal, mint Brescia és a Garda-tó. Az ilyen otthonok ritkák; öröklődnek. Ez sokkal több, mint egy otthon: ez egy esztétikai és szimbolikus örökség, amely azoknak szól, akik felismerik az egyediség értékét. Csak néhány otthon tud ilyen mélyen megérinteni a szívet és az értelmet. Lépjen kapcsolatba velünk egy privát megtekintéshez.

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Minden a helyszínról

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno  
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia, Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto equilibrio.  
Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".

Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico:  
il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca benessere, movimento e armonia.

La posizione è privilegiata:

- 10 minuti dal centro di Brescia,
- 30 minuti dal Lago d'Iseo,
- 45 minuti dal Lago di Garda e
- 1 ora da Milano.

Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.

Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti all'eleganza delle dimore.

**VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**