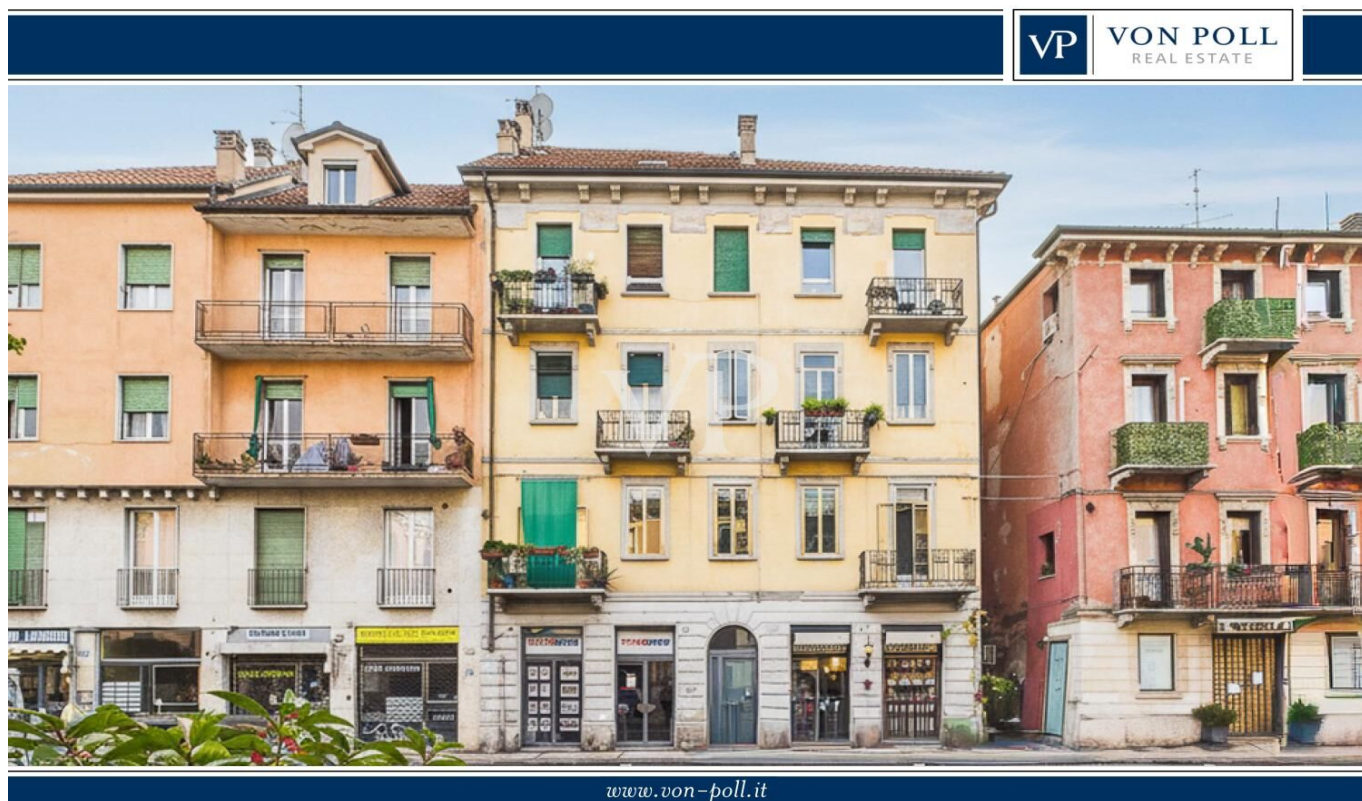


Verona

Jellegzetes épület Verona szívében

VP azonosító: IT254152580

www.von-poll.itVÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m² • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 190 m²

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254152580
Hasznos lakótér	ca. 420 m ²
Szobák	18
Hálósobák	12
Fürdoszobák	6
Építés éve	1890

Vételár	Érdeklődésre
Ház	Villa
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 550 m ²
Hasznos terület	ca. 525 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



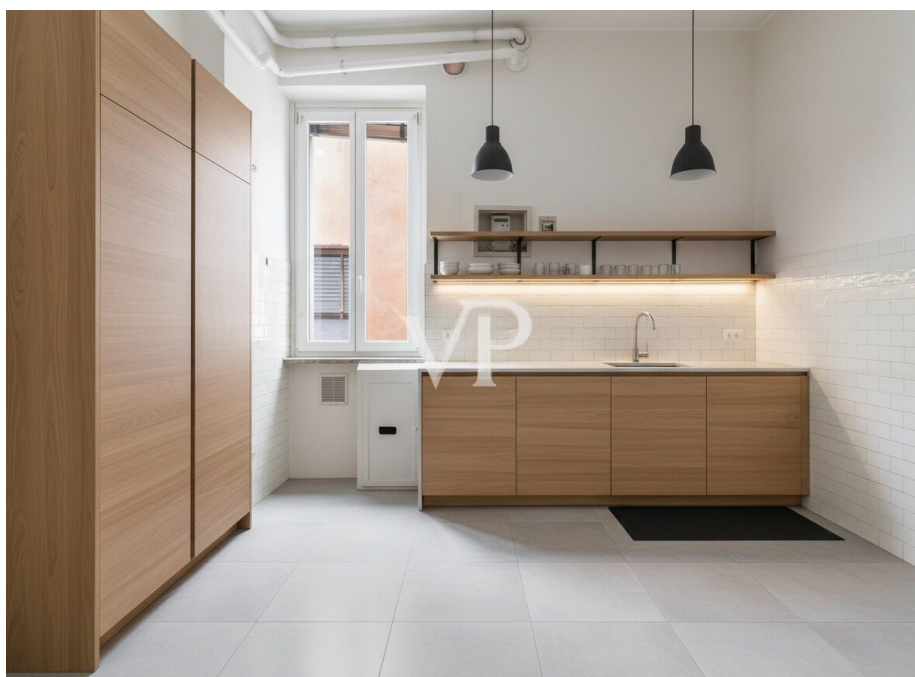
VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



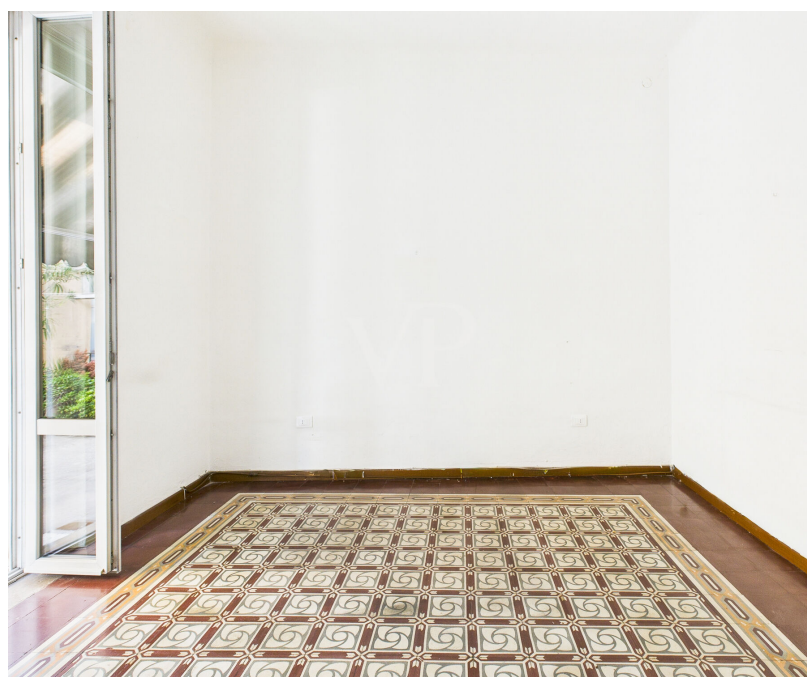
VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



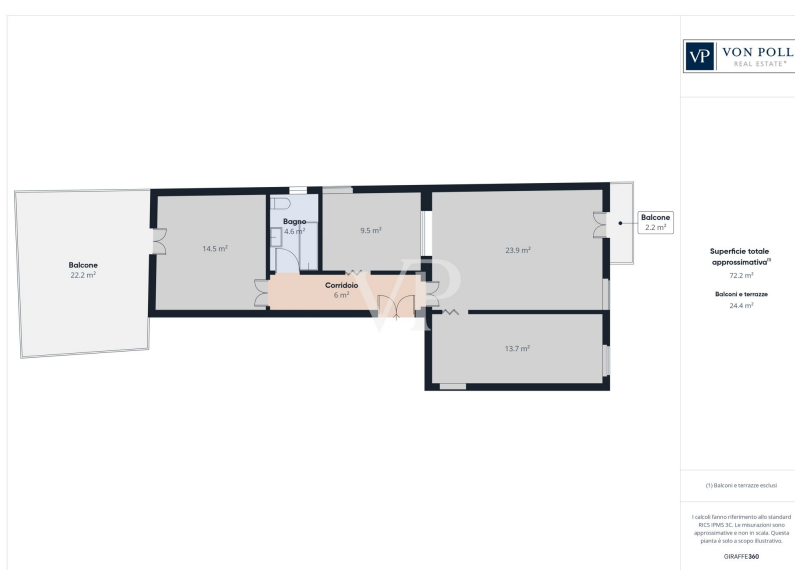
VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Az első benyomás

Egy 19. század végi/20. század eleji sorház, amely a Via Interrato dell'Acqua Mortára néz, öt perc sétára a Piazza delle Erbé-től és a Római Színház-tól. A ritka korabeli eleganciával és harmonikus homlokzattal büszkélkedő ingatlan három szinten terül el, és hat, egyenként körülbelül 75 m²-es apartmant foglal magában: két háromszobás és négy négyszobás apartmant, 3,20 m belmagassággal és racionális elrendezéssel. Minden apartmanhoz két erkély tartozik – az egyik a nappaliban található, ahonnan a térre, a másik a hálósobában található, ahonnan a csendes belső udvarra nyílik kilátás –, míg az első emeleti apartmanhoz egy 25 m²-es terasz tartozik, amely ideális a város szívében élő szabadterei élethez. A negyedik emeleten hét padlás található, némelyik akár 2,45 m belmagassággal, és ablakokkal, amelyek tökéletesek mellék- és háztartási helyiségek számára. Az alagsorban egy pince teszi teljessé az ingatlant. Elegáns elhelyezkedés, kettős tájolás, magas befektetési potenciál.

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Minden a helyszínrol

Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.

Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.

La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.

VP azonosító: IT254152580 - 37129 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com