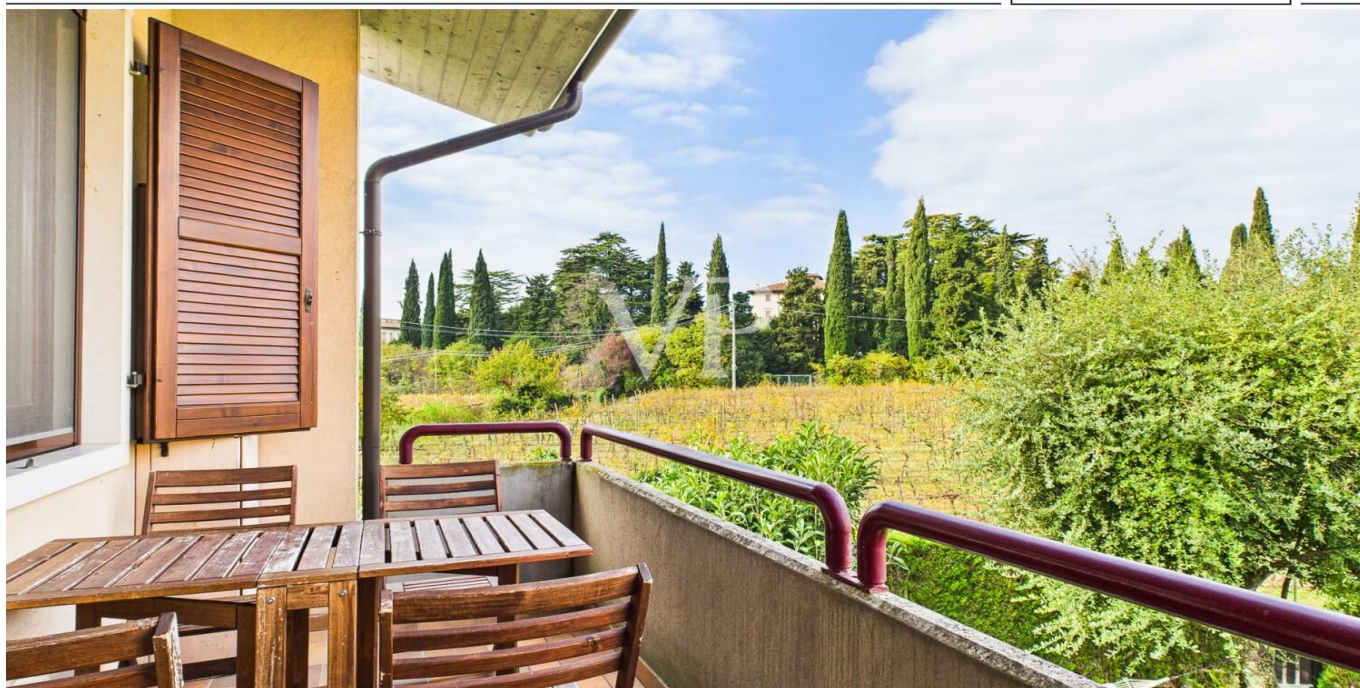


Cola' Di Lazise – Lazise

Colà di Lazise - Elegáns háromszobás apartman medencével és panorámás kilátással

VP azonosító: IT254152572



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Áttekintés

VP azonosító	IT254152572
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
Az ingatlan elérhető	13.11.2025
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1993
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	385.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 104 m ²
Hasznos terület	ca. 89 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Erkély

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Teljes energiaigény	222.52 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.02.2020	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



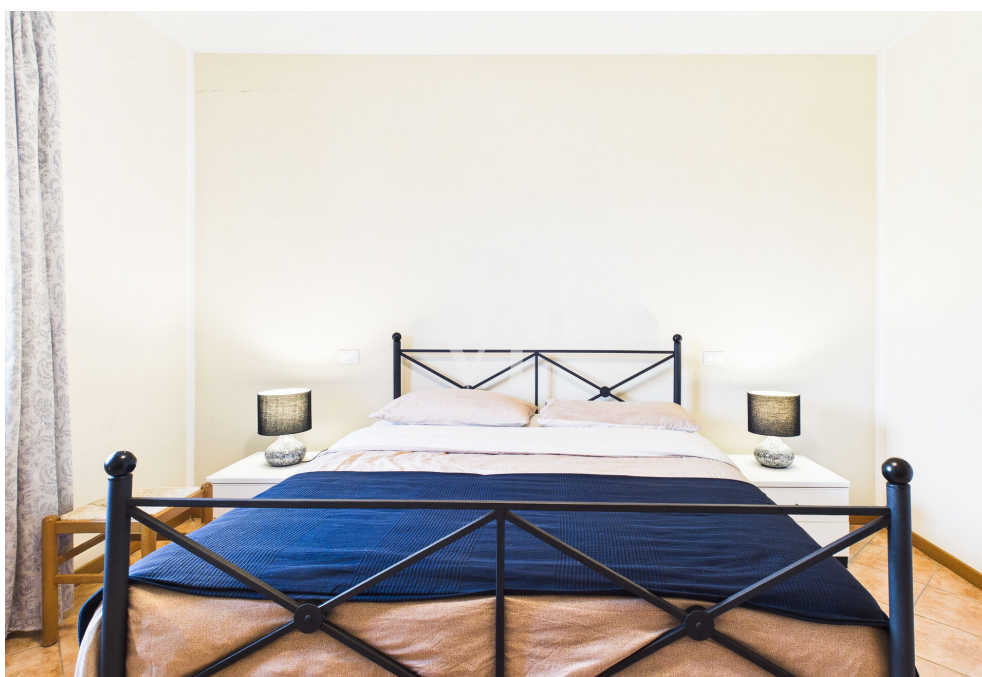
VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Az első benyomás

Cola' di Lazise – Elegáns háromszobás apartman medencével és panorámás kilátással. A híres fürdőváros, Cola' di Lazise szívében, egy csendes lakóövezetben, mindössze pár percre a Garda-tótól és a híres Terme di Cola' gyógyfürdőtől, található ez az elegáns, első emeleti apartman a tekintélyes "Le Tende" rezidencia területén. Az ingatlan festői kilátást nyújt a szoloültetvényekre és a ciprusfákra, nyugalmat és természeti szépséget teremtve. Elhelyezkedése stratégiai: rövid távolságra a környék főbb látnivalóitól, mint például a Gardaland, a Sea Life és a Parco Natura Viva. Az apartman egy világos nappaliba nyílik konyhasarokkal, amelyet a kényelem és a barátságos hangulat jegyében terveztek. A két kétágyas hálószoba tágas és barátságos, míg az ablakos fürdőszoba funkcionalitást és praktikumot biztosít. A szobák jól szervezettek és a nyugodt, mégis elegáns életmódra vágyók igényeit kielégítik. Kívül a délkeletre néző privát terasz tökéletes a napsütéses reggelihez, míg az északnyugatra néző erkély szabadtéri étkezésre és naplementés estékre csábít, elmerülve a nyugodt Garda-tájban. A rezidencia számos exkluzív szolgáltatást kínál: tágas közös zöldterületek, nagy felnőtt medence, gyermekmedence, foglalt parkoló és kényelmes garázs. Minden részlet a jólét és a kényelem érdekében lett megtervezve. A lakás nemrégiben felszerelt szúnyoghálókkal, teljesen felújított futási rendszerrel, légkondicionálóval rendelkezik, és teljes bútorzattal, azonnal beköltözhető állapotban eladó. Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál mind elsődleges lakóhelyként, mind nyaralóbefektetésként. Egy ingatlan, amely készen áll arra, hogy fogadja azokat, akik a Garda-tó egyik legszebb helyén szeretnének élni vagy megszállni.

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Részletes felszereltség

Piscina Condominiale
Aree verdi condominiali
Posto auto scoperto di proprietà
Ampio garage
Zanzariere
Aria condizionata

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Minden a helyszínról

Questa elegante unità abitativa si trova in Via Montesin, una delle zone più richieste di Colà di Lazise. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e residenziale, senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi e alle attrazioni principali della zona.

A pochi minuti a piedi o in auto si trovano le rinomate Terme di Colà, il celebre parco divertimenti Gardaland, ristoranti, negozi e tutti i principali servizi. La collocazione strategica permette di godere sia della pace e della tranquillità della zona residenziale, sia della comodità di avere tutto a portata di mano.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza principale, una casa per le vacanze o un investimento nel cuore del Lago di Garda, unendo comfort, praticità e una posizione davvero privilegiata.

VP azonosító: IT254152572 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com