

Gardone Riviera – Gardasee

Tóparti villa Gardone Riviérán

VP azonosító: IT254922537



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.340.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 362 m² • SZOBÁK: 15

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT254922537
Hasznos lakótér	ca. 362 m ²
Az ingatlan elérhető	27.10.2025
Szobák	15
Hálósobák	6
Fürdőszobák	4
Építés éve	1850
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	2.340.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 407 m ²
Hasznos terület	ca. 399 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Az első benyomás

Ragyogó tóparti palota. Közvetlenül a bájos Gabriele D'Annunzio tóparti sétányon, a történelmet, az eleganciát és a magánéletet ötvöző helyen található ez az épület, amely közvetlen vízparti hozzáférést és panorámás kilátást nyújt a tóra, Isola del Garda központjában. Ritka jellege miatt ez a tóparti ingatlan egyedülálló értékűvé válik, amelynek értéke idővel csak növekedni fog. Jelenleg három apartmanra oszlik az első, a második és a harmadik emeleten, az ingatlan alkalmas arra, hogy egy lifttel megközelíthető, egyedi villává alakítható legyen, amely akár öt hálószobát, öt fürdőszobát, egy világos, panorámás nappalit kínál a legfelső emeleten, ahonnan közvetlen hozzáférést kaphat a látványos 90 négyzetméteres tetoteraszhoz, ahonnan kilátás nyílik a tóra, valamint a jólét és a kényelem jegyében kialakított tereket, többek között házimozi-rendszert, jakuzzit, mosókonyhát és háztartási helyiségeket. Az ingatlanhoz tartozik két kényelmes, szekcionált kapukkal ellátott garázs is, amelyek a háztól rövid távolságra találhatók, ami kulcsfontosságú elony egy ilyen központi és exkluzív környezetben. Bizalmas információkért, teljes anyagokért és privát megtekintés egyeztetéséhez egyszerűen vegye fel velünk a kapcsolatot. Ez egyike azon kevés létező lehetőségeknek, amelyekkel közvetlenül a tóparton, Gardone Riviera egyik legkeresettebb részén saját otthonát szerezhet.

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Minden a helyszínról

Cenni di storia:

Gardone Riviera viene annessa con la Lombardia al Regno di Sardegna nel 1859 e diviene italiana nel 1861, ma la fortuna del borgo ebbe inizio con l'arrivo della famiglia italo austriaca dei Wimmer. Luigi ed Emilia Wimmer nel 1877 comperarono la tenuta del Cagnacco, in seguito acquistata da d'Annunzio: essi si trasferirono ufficialmente da Brescia a Gardone nel 1880. Nel 1881 apre il loro primo albergo: Il Pizzocolo. Luigi Wimmer diviene sindaco nel 1881 ed accelera la trasformazione della cittadina, ponendo le basi della città giardino, con la creazione di passeggiate nel verde. Saranno soprattutto medici, come il dottor Rodhen e Koeniger a diffondere i pregi della località sulle riviste specialistiche tedesche, come stazione climatica invernale adatta a persone dalla salute delicata.

Dopo la morte prematura di Wimmer la signora Emilia amplierà l'albergo di famiglia fondando il Grand hotel Gardone Riviera, luogo prediletto per le vacanze dei tanti ospiti che dalla Mitteleuropa e dalla Russia soggiorneranno nel borgo gardesano.

Ubicazione e clima:

Il comune di Gardone Riviera, che si affaccia sul lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte Lavino. La frazione di San Michele è la più grossa ed è ubicata a monte assieme a quella di Mornaga, mentre a lago insiste la frazione di Fasano. Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni:

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta. Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda:

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Antico Brolo, Rowing bistrot, Il Giglio e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda:

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che

ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP). Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo. Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro. Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina. Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati:

- Porto di Gardone (pubblico e privato)
- Porto Salò(pubblico e privato)
- Porto di Maderno (pubblico)

Spiagge Gardone Riviera e dintorni:

Spiaggia Rimbalzello

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggetta delle Rive.

Per i più piccoli e non solo:

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland.

VP azonosító: IT254922537 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com