

#### Verona

#### Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

VP azonosító: IT254152536



VÉTELÁR: 329.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



# Áttekintés

VP azonosító	IT254152536
Hasznos lakótér	ca. 84 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1968

Vételár	329.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	4% + MwSt.
Teljes terület	ca. 105 m²
Felszereltség	Erkély



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	170.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F























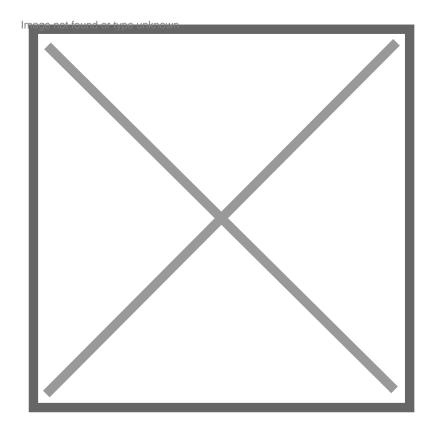








#### Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona. Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.

Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage. Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com