

Verona

## Háromszobás lakás garázzsal a Porta Nuova pályaudvar közelében

VP azonosító: IT254152536



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 329.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | IT254152536           |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 1968                  |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 329.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | 4% + IVA               |
| Teljes terület | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Erkély                 |

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Futési rendszer | Központifutás |
| Energiaforrás   | Gáz           |
| Energiaforrás   | Gáz           |

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány     |
| Teljes energiaigény                                     | 170.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F                           |

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



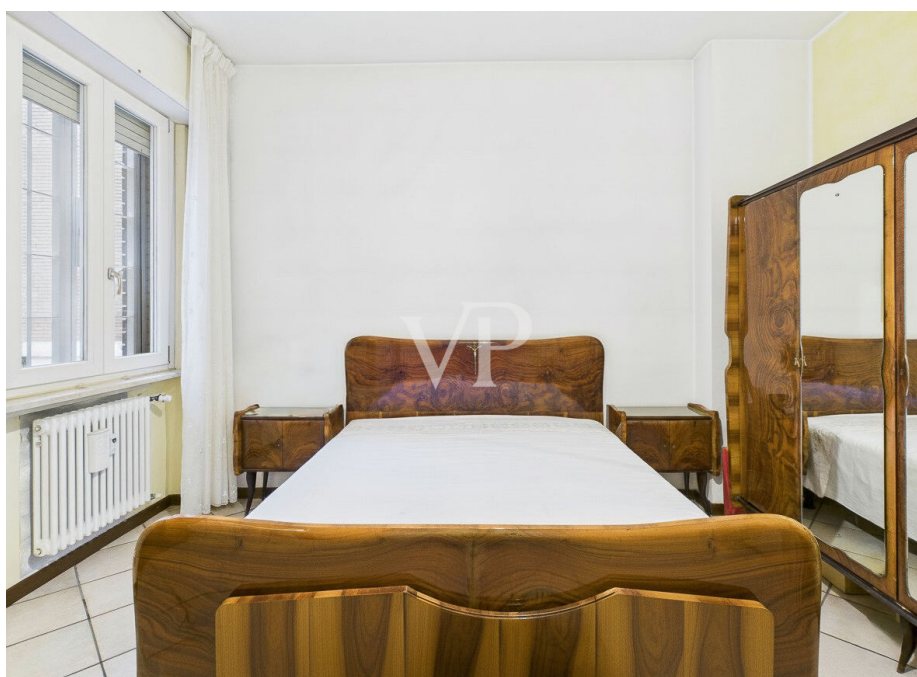
**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



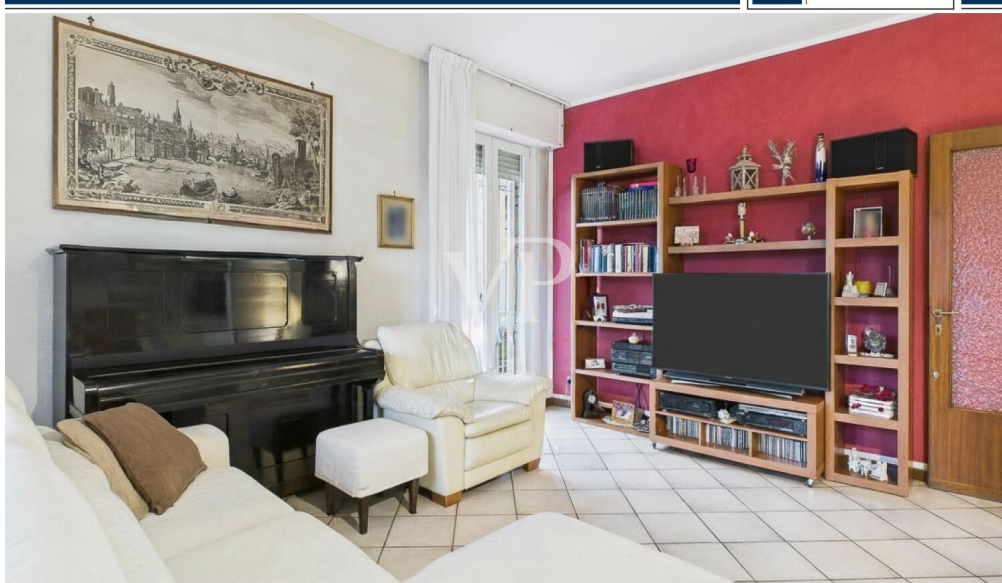
**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



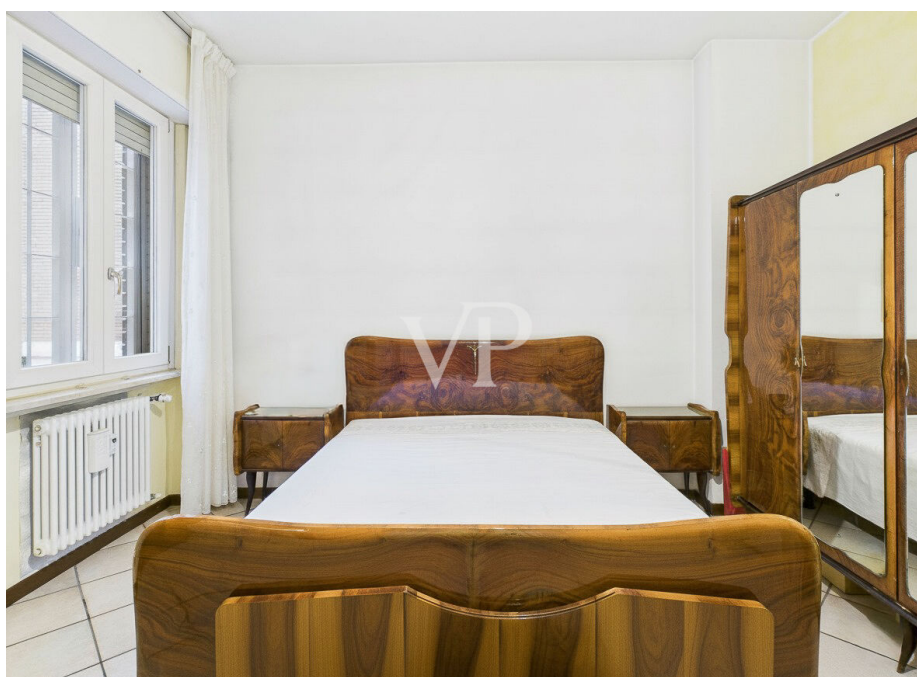
**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Az első benyomás

Háromszobás lakás garázzsal a veronai Porta Nuova közelében. A vasútállomástól mindössze pár lépésre, jól karbantartott környezetben kínálunk egy emeletes lakást, amely elosztóból, nappaliból konyhasarokkal és erkélykapcsolattal, egy hálósobából és egy második hálósobából erkéllyel, fürdoszobából és egy beépített szekrényekkel ellátott gardróbból áll. Az ingatlan biztonsági ajtóval, videós kaputelefonnal, biztonsági rácsokkal és dupla üvegezésű PVC ablakokkal rendelkezik. A közös lift közvetlen hozzáférést biztosít a garázsszinthez, ahol a privát garázs található. Ez a funkcionális és jól megközelíthető megoldás ideális elsődleges lakhelynek, szakembereknek és ingázóknak, valamint befektetési lehetőség egy nagy keresletű környéken. További információkért és megtekintéshez kérjük, előzetes bejelentkezés alapján vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: IT254152536 - 37122 Verona**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

**Tel.:** +39 0365 690596

**E-Mail:** [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)