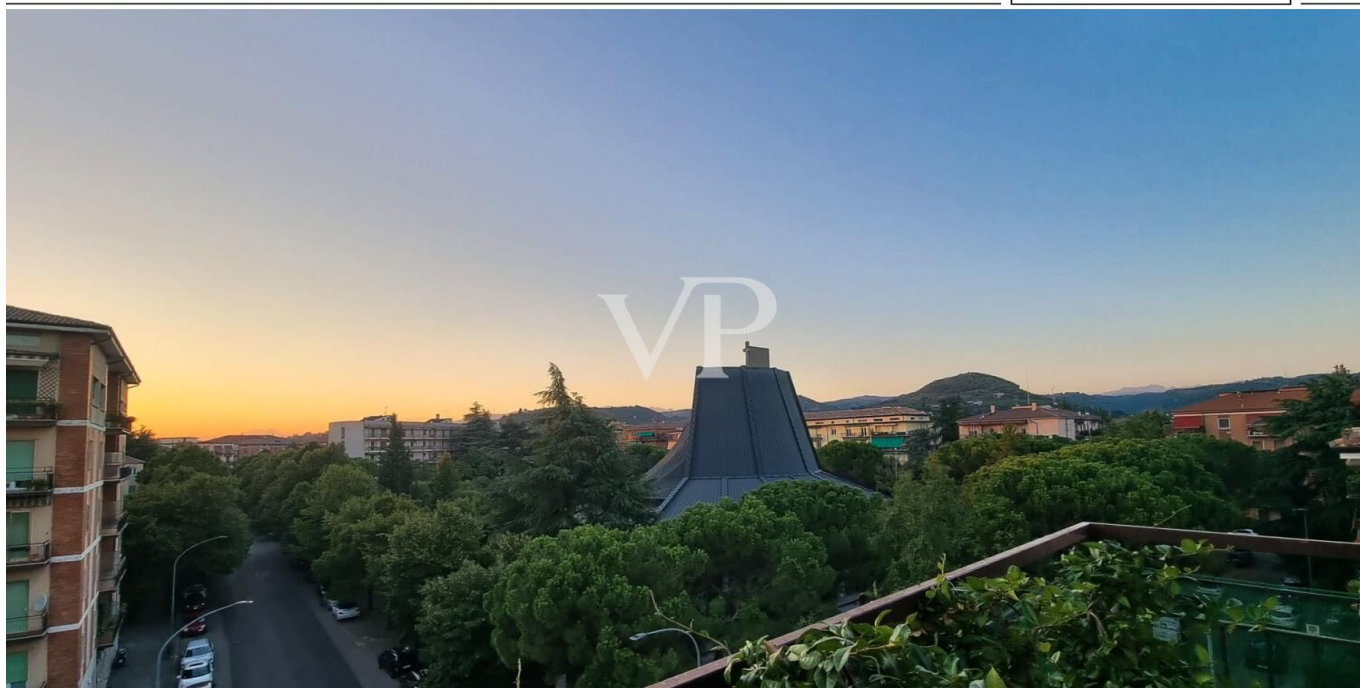


Verona

Kétszintes lakás, parkolóhellyel, panorámás terasszal

VP azonosító: IT254922486



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 559.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254922486
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
Emelet	4
Szobák	7
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1964

Vételár	559.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 240 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.05.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	97.77 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



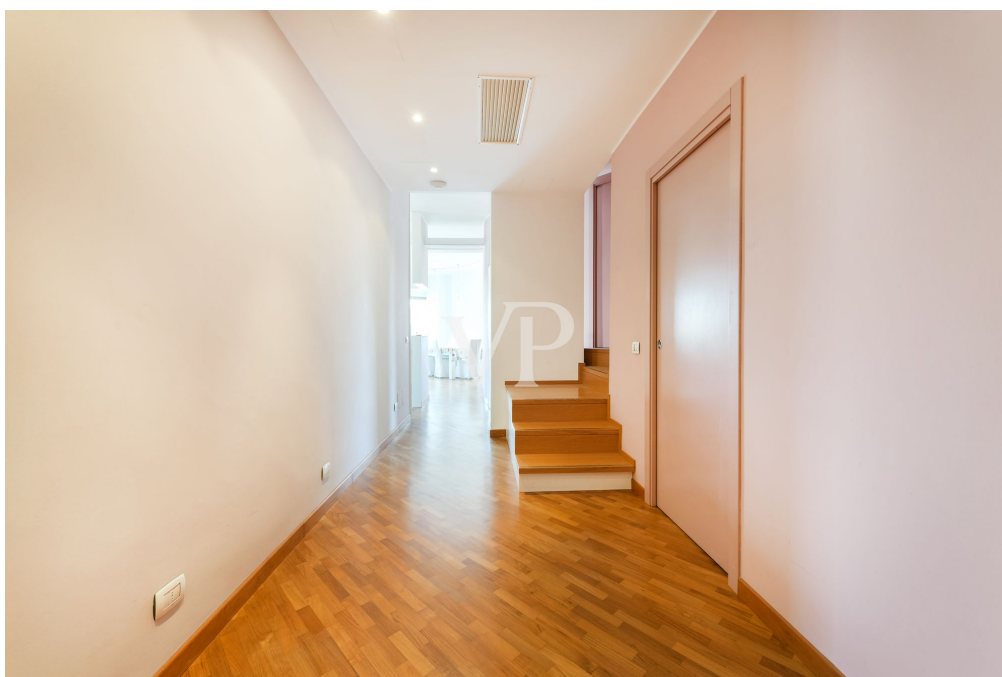
VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



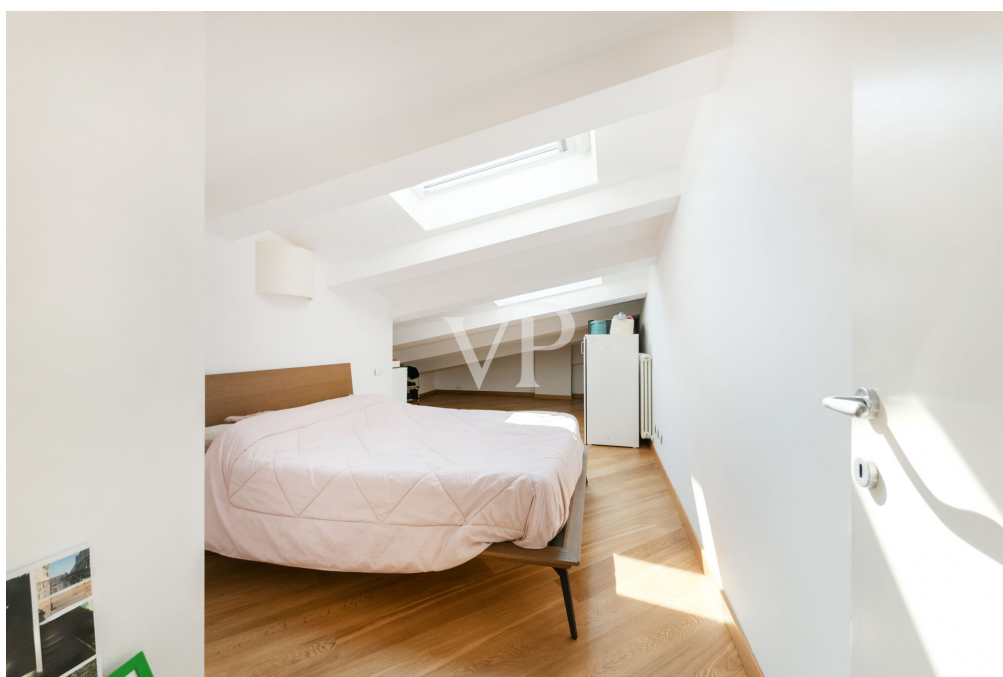
VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



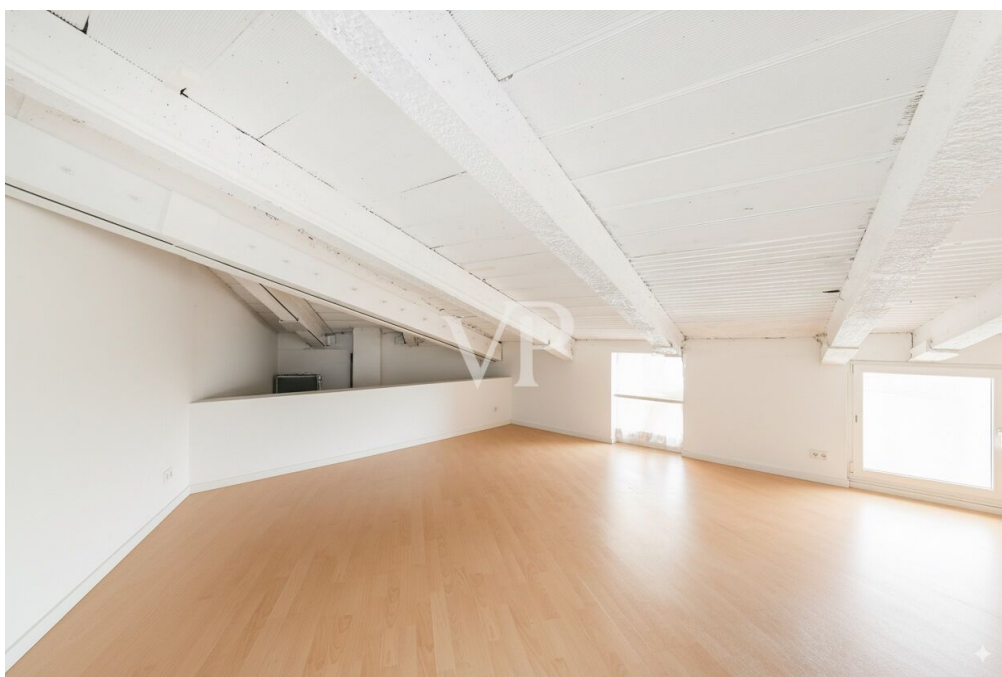
VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



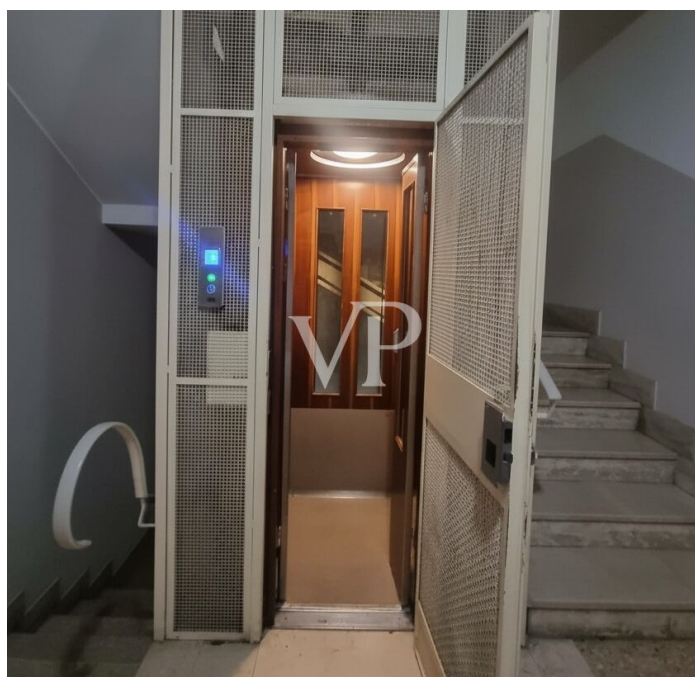
VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



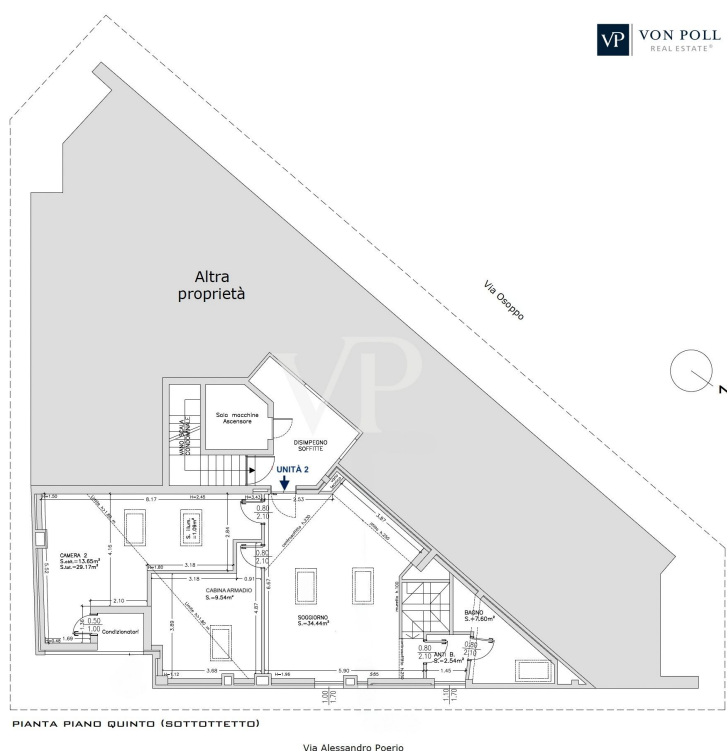
VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Alaprajzok



VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Az első benyomás

Független, kétszintes lakás a negyedik és ötödik emeleten (az épület legfelső emelete), összesen körülbelül 240 m² alapterülettel. Mindkettő jelenleg bérbe van adva (4+4 fős fix bérleti díj), azonnali jövedelemforrást kínálva. Ez a rendkívül sokoldalú megoldás ideális:

1. Befektetőknek, akik dupla bérleti jövedelemre vágnak;
2. Azoknak, akik az egyik lakásban szeretnének élni, miközben a másikat jövedelemforrásként megtartják;
3. Azoknak, akik egyedi, kétszintes otthont keresnek, amelyet egy meglévő belső lépcső köt össze, az eredeti állapotában.

1. egység – Negyedik emeleti lakás panorámás terasszal. Teljes terület 130 m². A lakás egy elosztóból nyílik, amely egy nagy nappaliba vezet, amely nappalit, modern, amerikai konyhát, közvetlen teraszkapcsolatot, kiváló napsütést, naplementére néző kilátást, két dupla hálószobát, egy egyszemélyes hálószobát vagy dolgozószobát, ablakos és zuhanyzós fürdőszobát, valamint egy tárolóhelyiséget foglal magában. Pince is tartozik hozzá. Fedett parkolóhely is tartozik hozzá. Egy második fürdőszoba is lehetséges.

2. egység – Tetőtéri lakás az épület ötödik, legfelső emeletén, összesen 110 m²: tágas nappali amerikai konyhával és kandallóval, ablakok és tetoablakok, amelyek rengeteg fényt biztosítanak, hálószoba franciaágygal, egy hálószoba/dolgozószoba, fürdőszoba ablakkal és zuhanyzóval, valamint gardrób. Saját pince. Felszereltség és műszaki jellemzők: • Teljes felújítás (2024) • Légkondicionálás: a negyedik emeleten légcsatornázzható, az ötödiken különálló • Hoszigetelt ablakok, motoros tetoablakok • A tető és az álmennyezetek hoszigetelése • Felújított elektromos és vízvezeték-rendszerek • Új kazán • További fedett parkolóhely 25 000 €

VP azonosító: IT254922486 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com