

Lazise

Ca' Gioia - Exkluzív menedékhely Lazise szívében

VP azonosító: IT254922458



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 168,9 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 309 m²

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Áttekintés

VP azonosító	IT254922458
Hasznos lakótér	ca. 168,9 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	1.950.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 265 m ²
Hasznos terület	ca. 295 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



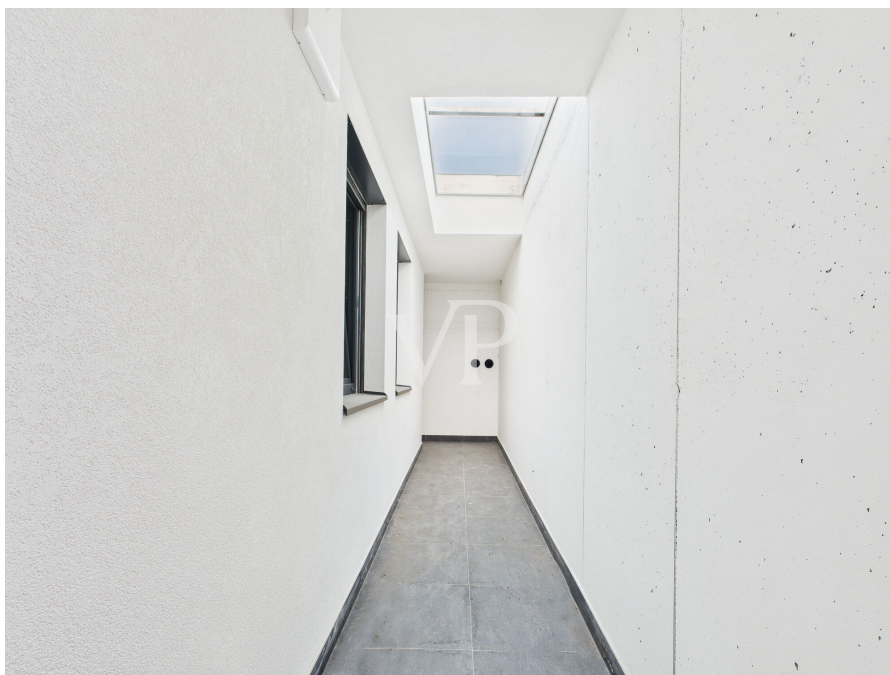
VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az ingatlan

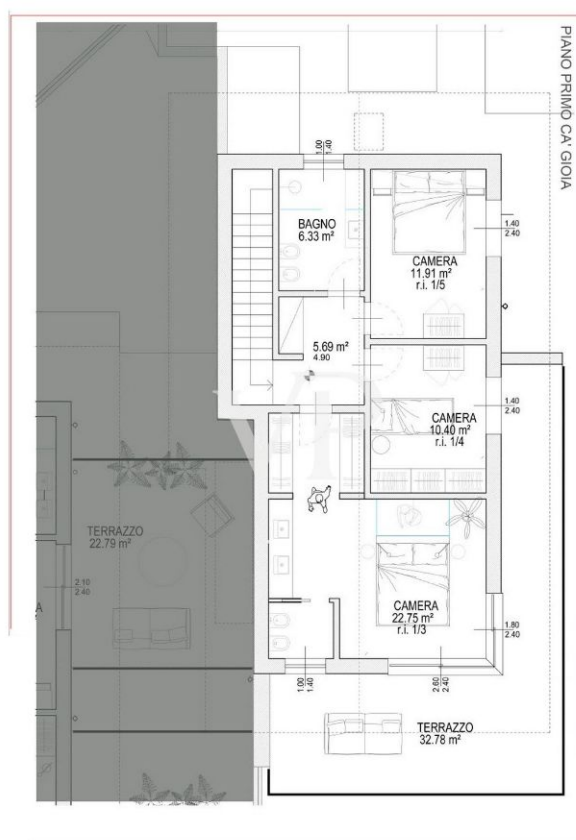


VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Az első benyomás

Üdvözöljük egy olyan helyen, ahol a nyugalom találkozik a Garda-tó varázsával. Lazise nyüzsgő történelmi központjától mindössze pár lépésre található a Ca' Gioia, amely sokkal több, mint egy egyszerű rezidencia: egy exkluzív menedékhely, amelyet a kényelem, az elegancia és a kifinomult életmód kínál. Képzelje el, ahogy a középkori falu hangulatos macskaköves utcáin sétál, kézműves műhelyek, hagyományos éttermek és egy olyan hangulat mellett, amely minden fordulattal beleszeret. Mindössze pár percre található a csodálatos tóparti sétány, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a tóra és a környező hegyekre. A Ca' Gioia egy modern rezidencia, amely a kortárs dizájnt és a kifinomult részleteket ötvözi a környező táj természetes szépségével. Gondozott kerttel körülvéve és futó medencével kiegészítve, tökéletes hely minden évszak élvezetére. Képzelje el, hogy a teraszon pihen, miközben az ég a naplemente árnyalataiba vész, vagy felejthetetlen pillanatokat tölt a medence mellett barátaival és családjával. A minden részletre odafigyelés teszi a Ca' Gioiát egyedülálló rezidenciává, ahol minden nap rendkívüli élménnyé válik. Lazise központjától mindössze 500 méterre található ez a rezidencia a magánélet, a nyugalom és a környék legjobb látnivalóihoz való közvetlen hozzáférés ritka kombinációját kínálja.

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Részletes felszereltség

La proprietà si sviluppa su tre livelli, progettati per offrire spazi funzionali e di grande eleganza. Il piano interrato ospita un ampio garage privato per due auto, oltre a un ambiente versatile, ideale per creare una zona wellness, una palestra o una sala giochi, e una comoda lavanderia.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno open space con una cucina moderna a isola, impreziosito da un'ampia vetrata angolare che regala una vista spettacolare sul lago. La terrazza adiacente è perfetta per cene all'aperto, avvolti dai colori caldi del tramonto. Il giardino che circonda la casa accoglie una splendida piscina riscaldata rivestita in gres porcellanato, dove potrete rilassarvi al sole o sorseggiare un drink in totale relax.

Il primo piano è dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto. La suite padronale, con bagno privato e terrazza esclusiva, offre un panorama mozzafiato sul lago, trasformando ogni risveglio in un momento magico.

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Minden a helyszínról

Ca' Gioia si trova in una posizione ideale, in un'area tranquilla ma comodamente accessibile, a pochi passi dal centro storico di Lazise. Questo borgo unico, con le sue mura medievali, le strette viuzze e le vivaci piazze, è un luogo dove tradizione e modernità si fondono armoniosamente. Tra negozi di artigianato, ristoranti tipici e locali accoglienti, ogni visita diventa un'esperienza autentica.

In pochi minuti a piedi potrete raggiungere le spiagge sabbiose del lago, perfette per rilassarvi o per partire in barca alla scoperta dei pittoreschi borghi che costeggiano le rive.

Grazie alla vicinanza ai caselli autostradali di Affi (A22) e Peschiera del Garda (A4), questa proprietà è anche un punto di partenza ideale per esplorare i dintorni. Che vogliate visitare i parchi divertimento della zona, fare escursioni sul Monte Baldo o scoprire i paesaggi incontaminati della Lessinia, tutto è a portata di mano. Qui, la bellezza del Lago di Garda si unisce a infinite opportunità di svago, offrendo una qualità di vita senza paragoni.

VP azonosító: IT254922458 - 37017 Lazise

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com