

Lazise

# Ca' Allegra - Modern élet tóra néző kilátással

VP azonosító: IT254922441

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 214 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 300 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT254922441            |
| Hasznos lakótér          | ca. 214 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 4                      |
| Hálósobák                | 3                      |
| Fürdoszobák              | 5                      |
| Építés éve               | 2024                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Garázs             |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Vételár         | 2.200.000 EUR             |
| Ház             | Családi ház               |
| Jutalék         | Soggetto a<br>commissione |
| Teljes terület  | ca. 335 m <sup>2</sup>    |
| Hasznos terület | ca. 345 m <sup>2</sup>    |
| Felszereltség   | Terasz,<br>Úszómedence    |

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

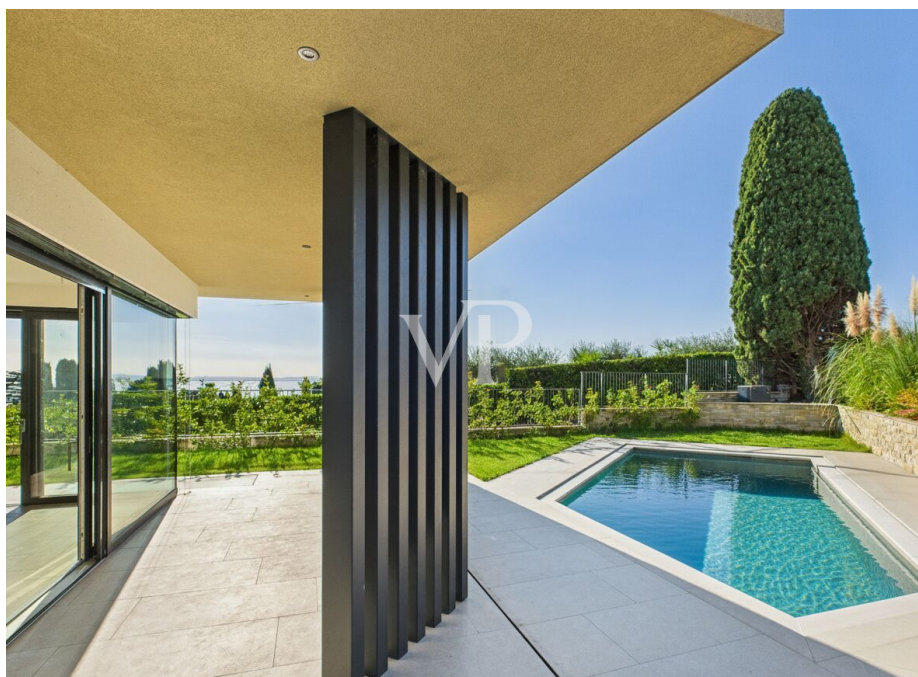
## Áttekintés: Energia adatok

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés  |
| Energiaforrás   | Hoszivattyú |
| Energiaforrás   | Hoszivattyú |

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                     | 30.00 kWh/m²a           |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A                       |

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



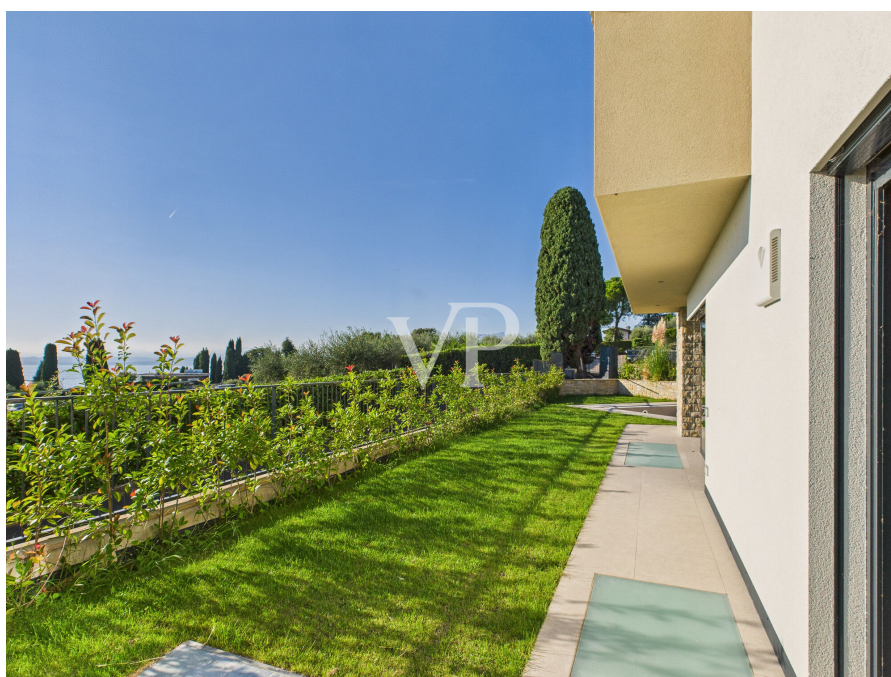
VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Az első benyomás

A részletekre való odafigyelés áll ennek a rendkívüli lazisei ingatlanprojektnek a középpontjában, amely a modern életstílust idilli és stratégiai elhelyezkedéssel ötvözi. A történelmi központtól és a festői tóparti sétánytól mindössze 500 méterre található ingatlan elsőrangú lakhatási kényelmet és luxus kivitelezést kínál. A nyugodt és privát környezet tökéletes menedékké teszi ezt az otthont a Garda-tó szépségének teljes élvezetéhez. Akár a futó medence mellett pihen, akár a világos nappaliban tölt hangulatos pillanatokat, akár a teraszról csodálja a tóra néző kilátást, minden nap ebben az otthonban egyedülálló élménnyé válik.

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Részletes felszereltség

La proprietà si sviluppa su tre piani ed è caratterizzata da una disposizione degli spazi ampia e ben studiata, oltre che da finiture di alta qualità. Al piano interrato si trova un garage privato con spazio per due veicoli, due ampi locali dotati ciascuno di bagno privato e una comoda lavanderia che aggiunge funzionalità all'abitazione.

Il piano terra accoglie con una grande zona giorno open space, dove il soggiorno e la cucina si integrano in un ambiente moderno e conviviale. Un'ampia finestra ad angolo illumina gli spazi con luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. Da qui si accede direttamente al giardino curato, dove una piscina riscaldata invita a rilassarsi o a trascorrere momenti piacevoli con familiari e amici. Che si tratti di un drink a bordo piscina o di un bagno di sole, le aree esterne offrono innumerevoli possibilità per vivere al meglio lo stile di vita mediterraneo.

Il piano superiore è interamente dedicato alla zona notte e ospita tre camere matrimoniali. Tra queste, spicca una raffinata camera padronale dotata di bagno privato e terrazza esclusiva. Qui è possibile iniziare la giornata con una vista mozzafiato sul lago e sul paesaggio circostante, o godersi il tramonto in totale tranquillità. La cura nei dettagli e il design elegante rendono ogni ambiente un luogo ideale per il relax, unendo comfort e stile in modo armonioso.

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Minden a helyszínról

La proprietà si trova in una zona tranquilla e allo stesso tempo centrale, a soli 500 metri dal centro storico di Lazise. Il caratteristico borgo, con i suoi affascinanti vicoli medievali che si diramano dalle imponenti mura cittadine, è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta. Qui si trovano botteghe artigianali, ristoranti tipici e numerose opportunità di svago. La pittoresca passeggiata lungolago invita a piacevoli passeggiate, mentre le vicine spiagge di sabbia offrono il luogo perfetto per rilassarsi al sole o noleggiare una barca per ammirare il Lago di Garda da una prospettiva unica.

Oltre ai vantaggi dell'immediata vicinanza ai principali servizi, la posizione si distingue per l'ottima accessibilità. Le uscite autostradali di Affi (A22) e Peschiera del Garda (A4) distano pochi chilometri, consentendo di raggiungere comodamente i parchi divertimento della zona, i suggestivi sentieri del Monte Baldo e della Lessinia, o le affascinanti città di Verona e Mantova. La proprietà rappresenta un punto di partenza ideale per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta, così come per chi desidera esplorare le numerose attrazioni culturali e paesaggistiche della regione gardesana.

VP azonosító: IT254922441 - 37017 Lazise

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)