

Lonato - Gardasee

Ikerház villa nagy parkkal Lonato del Gardában

VP azonosító: IT254152423



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 769.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.245 m²

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT254152423
Hasznos lakótér	ca. 260 m ²
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1954

Vételár	769.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 314 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

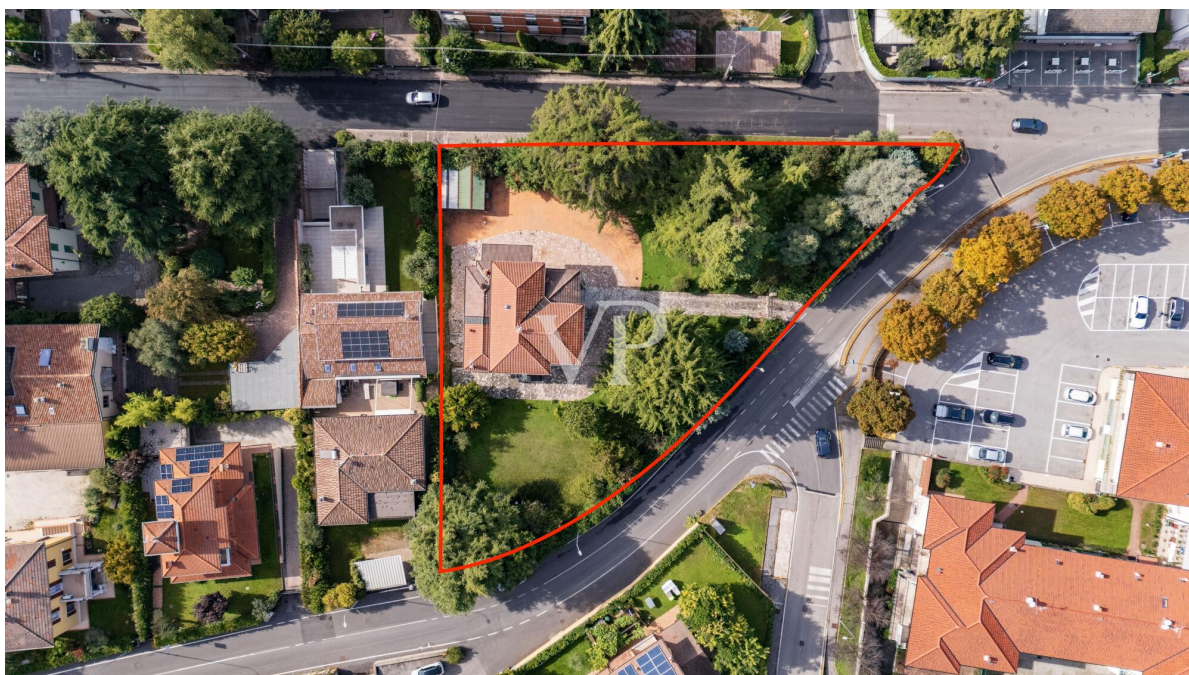
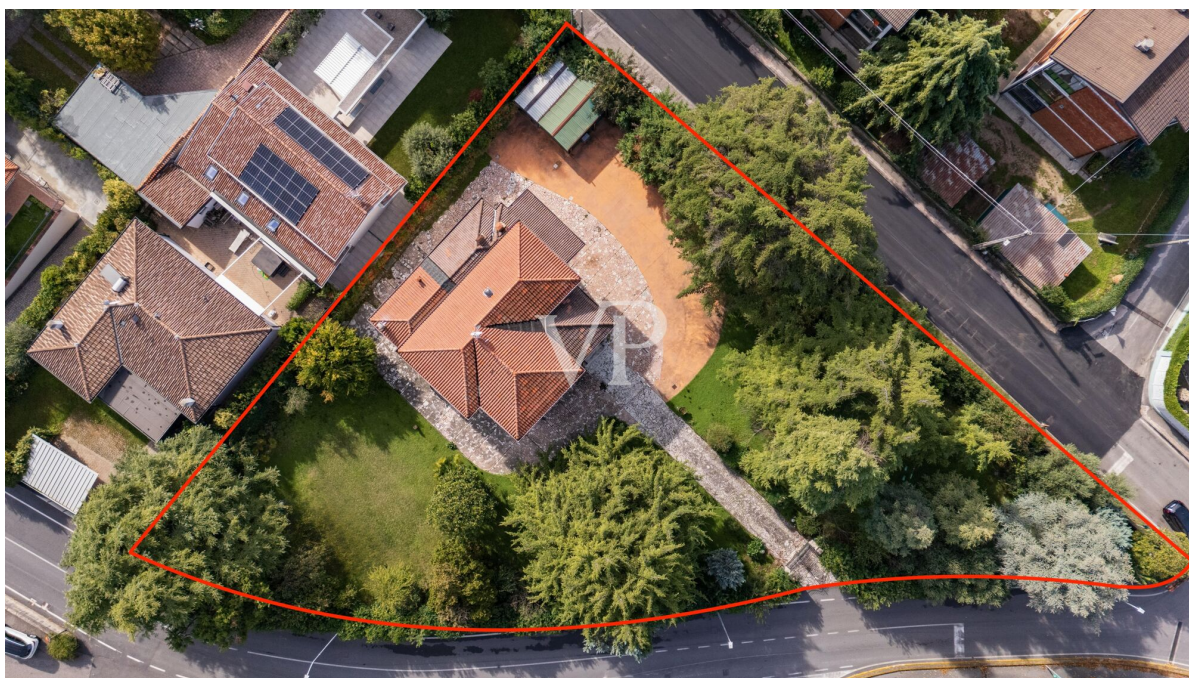
VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Az első benyomás

Lonato del Garda szívében, a Garda-hegység egyik legélénkebb és legszolgáltatásokban gazdagabb városában kínálunk egy 2245 négyzetméteres privát parkkal körülvett ikervillát, 440 négyzetméternyi fennmaradó területtel, amely izgalmas lehetőségeket kínál a bővítésre és az egyedi igényekre szabásra. A helyszín különösen stratégiai: mindössze pár percre a tótól, a foutaktól és Lonato történelmi központjától, amely Visconti-erődjéről és az életminőség és a szolgáltatásokhoz való hozzáférés közötti tökéletes egyensúlyról ismert. Az 1950-es években épült, majd később felújított ingatlan (utolsó önkormányzati kérelem 2023-ban, földhivatali frissítésekkel, rendszermegfelelőséggel és használatbavételi engedéllyel) két független egységből áll, külön bejárattal, így ideális megoldás két család számára, azoknak, akik vendégeknek keresnek helyet, vagy azoknak, akik az ingatlan egy részét kiegészítő tevékenységekre szeretnék szánni. Jelenlegi összetétel: - Független galéria: 152 m² - Független első emelet: 150 m² - 150 m²-es befejezetlen padlás (60/70 m² járható) - Két garázs, 12 m² és 19 m²-esek - Mellékes és technikai helyiségek - Erkély, külső lépcső és nagy, négy oldalról szabadon beültetett kert Elhelyezkedés és szolgáltatások: - Pár lépésre üzletektől, szupermarketektől, éttermektől és óvodáktól - 7 percre iskoláktól (általános, közép- és gimnázium: szakiskola, gimnázium, mezőgazdasági) - 10 perc sétára a történelmi központtól - 2,3 km-re az A4-es Desenzano d/G autópálya fizetokapujától és 7 percre az "Il Leone" bevásárlóközponttól - 5,3 km-re a Gardától és 4,1 km-re a Desenzano d/G kórházától Közelben: lovas központok, uszoda, mozi, gokartpálya és agyaggalamb lövészet Az ingatlan egyedülálló eleme a sarkon található magánkápolna, amely az útról önálló bejárattal rendelkezik. Ez a villa sokoldalú és rendkívül bájos megoldást kínál, tökéletes azok számára, akik tágas teret, magánéletet, a szolgáltatásokhoz való könnyű hozzáférést és a telek új lakóprojektekkel való bővítésének lehetőségét keresik Lonato del Garda kiváltságos környezetében.

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com