Lonato – Gardasee

Ikerház villa nagy parkkal Lonato del Gardában

VP azonosító: IT254152423

VÉTELÁR: 769.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 260 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 2.245 m^2

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT254152423
Hasznos lakótér	ca. 260 m²
Szobák	10
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1954

Vételár	769.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 314 m²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

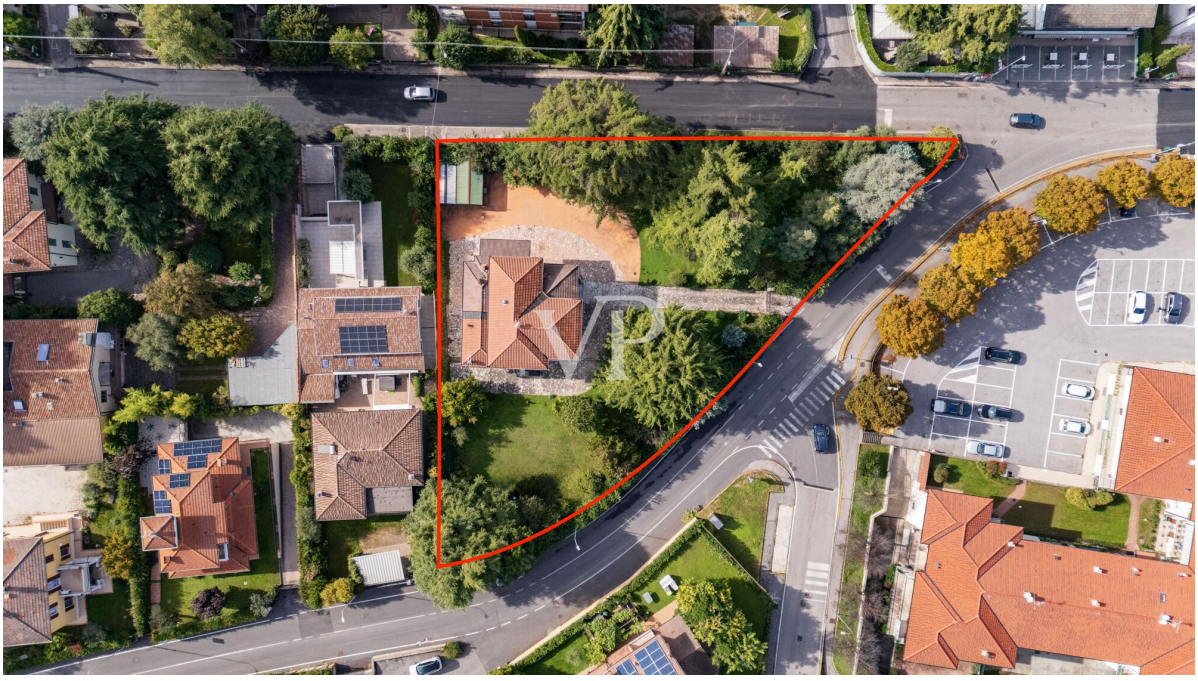
Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Az elso benyomás

Lonato del Garda szívében, a Garda-hegység egyik legélénkebb és legszolgáltatásokban gazdagabb városában kínálunk egy 2245 négyzetméteres privát parkkal körülvett ikervillát, 440 négyzetméternyi fennmaradó területtel, amely izgalmas lehetoségeket kínál a bovítésre és az egyedi igényekre szabásra. A helyszín különösen stratégiai: mindössze pár percre a tótól, a foutaktól és Lonato történelmi központjától, amely Visconti-erodjérol és az életminoség és a szolgáltatásokhoz való hozzáférés közötti tökéletes egyensúlyról ismert. Az 1950-es években épült, majd késobb felújított ingatlan (utolsó önkormányzati kérelem 2023-ban, földhivatali frissítésekkel, rendszermegfeleloséggel és használatbavételi engedéllyel) két független egységbol áll, külön bejárattal, így ideális megoldás két család számára, azoknak, akik vendégeknek keresnek helyet, vagy azoknak, akik az ingatlan egy részét kiegészíto tevékenységekre szeretnék szánni. Jelenlegi összetétel: - Független galéria: 152 m2 - Független elso emelet: 150 m2 - 150 m2-es befejezetlen padlás (60/70 m2 járható) - Két garázs, 12 m2 és 19 m2-esek - Mellékes és technikai helyiségek - Erkély, külso lépcso és nagy, négy oldalról szabadon beültetett kert Elhelyezkedés és szolgáltatások: - Pár lépésre üzletektol, szupermarketektol, éttermektol és óvodáktól - 7 percre iskoláktól (általános, közép- és gimnázium: szakiskola, gimnázium, mezogazdasági) - 10 perc sétára a történelmi központtól - 2,3 km-re az A4-es Desenzano d/G autópálya fizetokapujától és 7 percre az "Il Leone" bevásárlóközponttól - 5,3 km-re a Garda-tótól és 4,1 km-re a Desenzano d/G kórháztól Közelben: lovas központok, uszoda, mozi, gokartpálya és agyaggalamb lövészet Az ingatlan egyedülálló eleme a sarkon található magánkápolna, amely az útról önálló bejárattal rendelkezik. Ez a villa sokoldalú és rendkívül bájos megoldást kínál, tökéletes azok számára, akik tágas teret, magánéletet, a szolgáltatásokhoz való könnyu hozzáférést és a telek új lakóprojektekkel való bovítésének lehetoségét keresik Lonato del Garda kiváltságos környezetében.

VP azonosító: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com