

Castion Veronese – Veneto

# Építési telek jóváhagyott projekttel Castion Veronese-ben

VP azonosító: IT254152328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 530 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 935 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | IT254152328 |
| Hasznos lakótér | ca. 530 m²  |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 1.500.000 EUR          |
| Objektum típusa | Telek                  |
| Jutalék         | soggetto a commissione |

VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



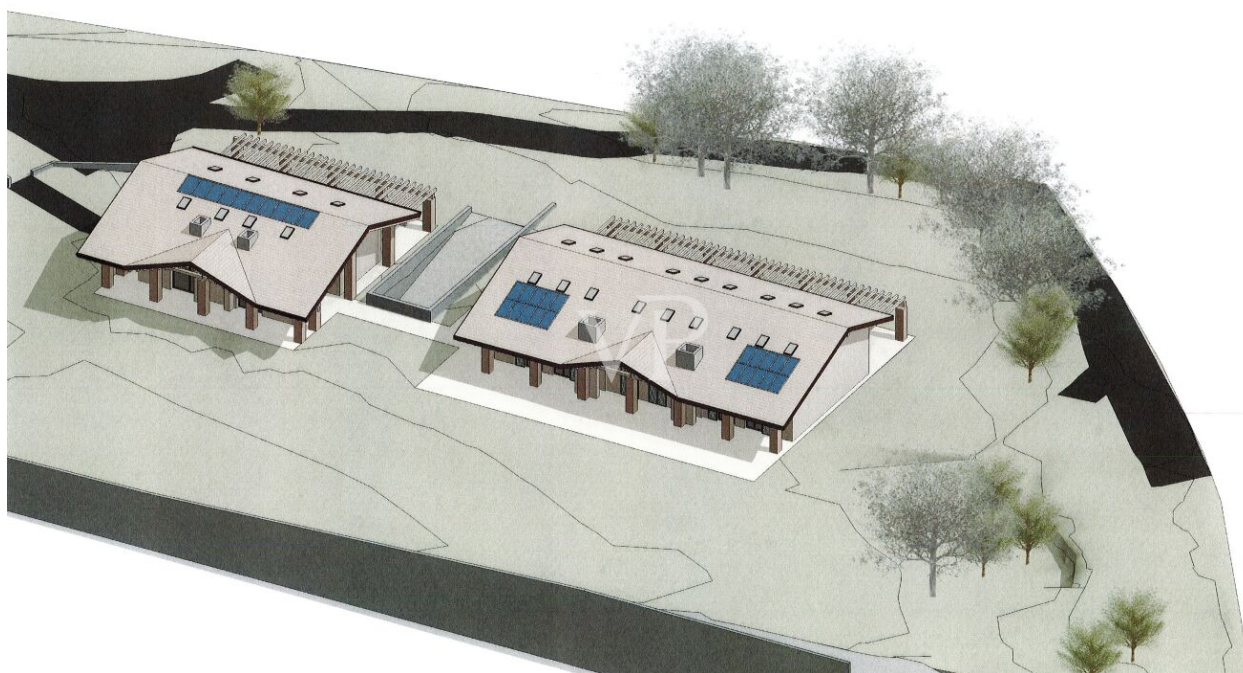
VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



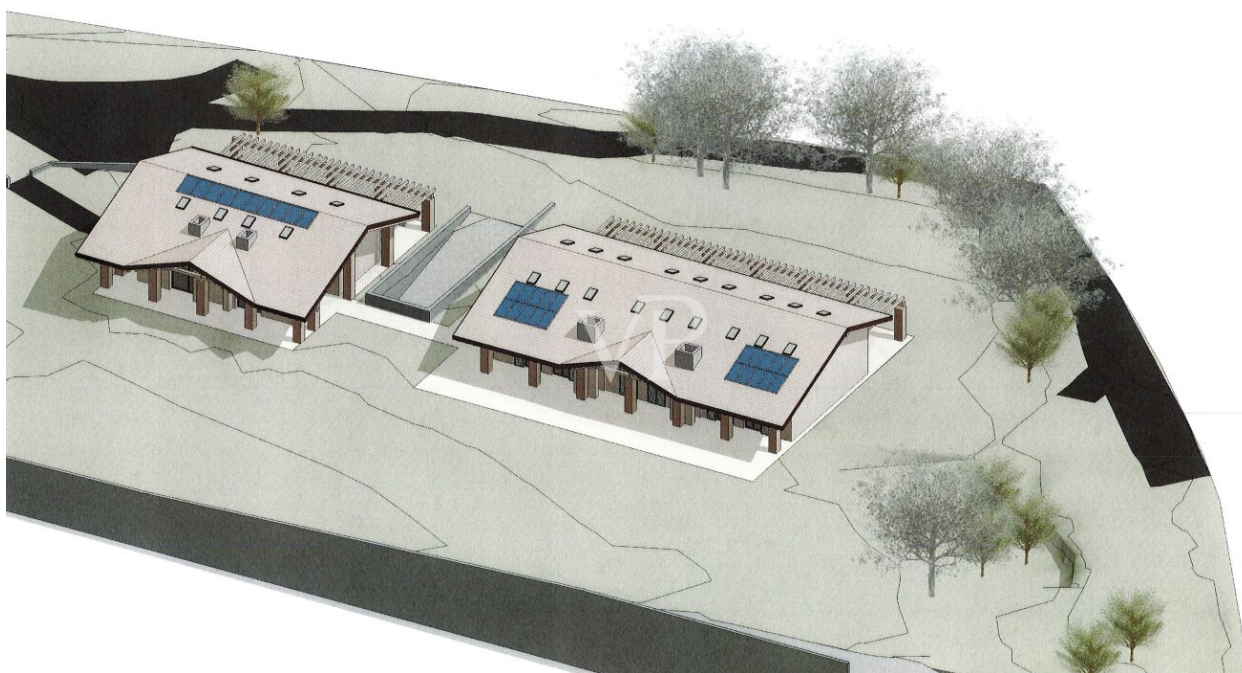
VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Az első benyomás

Castion Veronese – Costermano del Garda A Garda-hegység moréna dombjai között, csendes és panorámás helyen kínálunk eladásra egy 935 köbméter összterületű építési telket, amelynek projektje már jóváhagyott. Castion Veronese városa, Costermano del Garda egyik kis faluja, híres életminőségéről, a tó közelségéről és értékes tájáról. Már épült egy teljesen befejezett, tetovel ellátott villa (326 köbméter), amely a következőképpen oszlik meg: - Földszint: 55 m<sup>2</sup>-es nappali konyhával, két dupla hálószoba (16 m<sup>2</sup>), egy egyágyas hálószoba (10 m<sup>2</sup>) és két fürdőszoba. - Padlás: nagy, 115 m<sup>2</sup>-es szoba nyolc tetőablakkal, amelyek kiváló természetes megvilágítást biztosítanak. - Alagsor: 64 m<sup>2</sup>-es garázs, 63 m<sup>2</sup>-es pince és 66 m<sup>2</sup>-es pince. Külső: négy, pergolával fedett parkolóhely. A projekt három (még meg nem épült) sorház építését is magában foglalja, amelyek mindegyike a következőket tartalmazza: - Földszint: 35 m<sup>2</sup>-es nappali konyhával, egy franciaágyas hálószoba (14 m<sup>2</sup>), egy egyszemélyes hálószoba (10 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba. - Tetőtér: nagy, 65 m<sup>2</sup>-es szoba hat tetőablakkal, világos és sokoldalúan használható. - Alagsor: úszómedence és tárolóhelyiségek kialakítására is van lehetőség. Ez vonzó lehetőség mind a meglévő villa befejezésére vágyók, mind a befektetők és fejlesztők számára, akik a teljes lakóprojektet szeretnék fejleszteni, egy tekintélyes környezetben, mindössze pár percre a Garda-tótól.

VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Minden a helyszínról

Castion Veronese è una pittoresca frazione del comune di Costermano sul Garda, in provincia di Verona (Veneto), situata a pochi chilometri dalla sponda orientale del Lago di Garda. Immerso in un tranquillo e verdeggianti paesaggio collinare, Castion Veronese offre una combinazione ideale di bellezze naturali, autentica italianità e straordinaria qualità della vita.

L'incantevole villaggio colpisce per i suoi edifici storici ben conservati, le piccole chiese, gli stretti vicoli e l'armoniosa comunità del paese. Inoltre, vanta una posizione strategicamente favorevole: le note città di Garda e Bardolino, nonché il lago stesso, sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Anche la città culturale di Verona dista solo una trentina di chilometri e offre un'ampia gamma di opportunità culturali, culinarie ed economiche.

Castion Veronese è particolarmente apprezzata da chi apprezza la pace e la privacy senza voler rinunciare a buoni collegamenti e infrastrutture turistiche. Che si tratti di una residenza permanente, di un rifugio esclusivo o di un'elegante seconda casa, Castion Veronese offre la cornice perfetta per una vita sofisticata in una delle regioni più belle del Nord Italia.

VP azonosító: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)