

#### Gargnano

# Kleines Juwel an der Seepromenade von Gargnano

VP azonosító: IT252942320



VÉTELÁR: 340.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



# Áttekintés

VP azonosító	IT252942320		
Hasznos lakótér	ca. 68 m²		
EMELET	2		
Szobák	3.5		
Hálószobák	1		
FÜRDOSZOBÁK	1		

Vételár	340.000 EUR	
Lakás	Emelet Provisionspflichtig ca. 68 m²	
Jutalék		
Teljes terület		



### Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív		
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+





















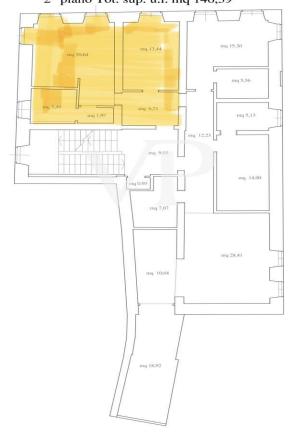




#### Alaprajzok

#### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25 Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14 Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98 Sup. terrazza = mq 18,92 2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wenn man das Gebäude betritt, geht man eine große Treppe hinunter und betritt die Wohnung im zweiten Stock, wo man sofort von einer warmen und komfortablen Umgebung empfangen wird. Am Eingang befindet sich eine Eingangshalle, und gegenüber liegt das Schlafzimmer. Wenn man sich nach links wendet, gelangt man in den Wohnbereich. Wir haben ein schönes Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich. Eine weitere Diele mit dem Badezimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Sorgfalt und Geschmack eingerichtet. Es gibt eine Fußbodenheizung. Die Isolierung ist ausgezeichnet. Das Ganze ist das Ergebnis einer wichtigen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.



### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com