

Gargnano

Elegáns, tágas apartman terasszal a Gargnano-tóparton.

VP azonosító: IT252942319



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 828.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Áttekintés

VP azonosító	IT252942319
Hasznos lakótér	ca. 138 m ²
Emelet	2
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdőszobák	3

Vételár	828.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 145 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



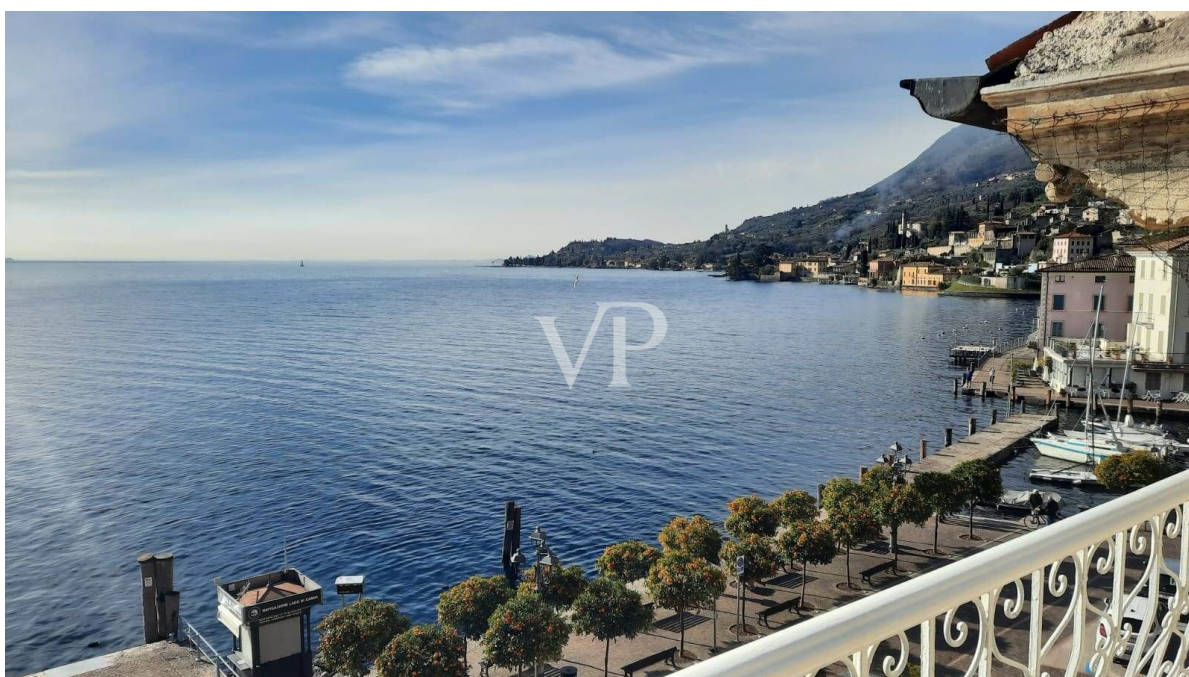
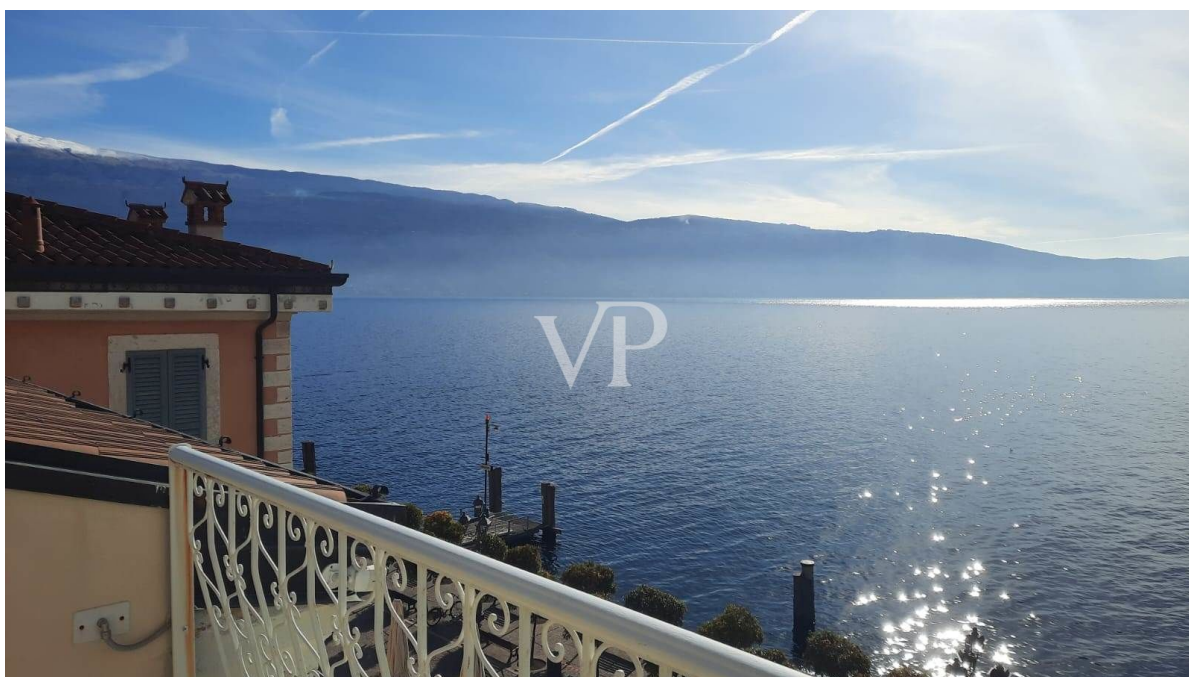
VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az ingatlan

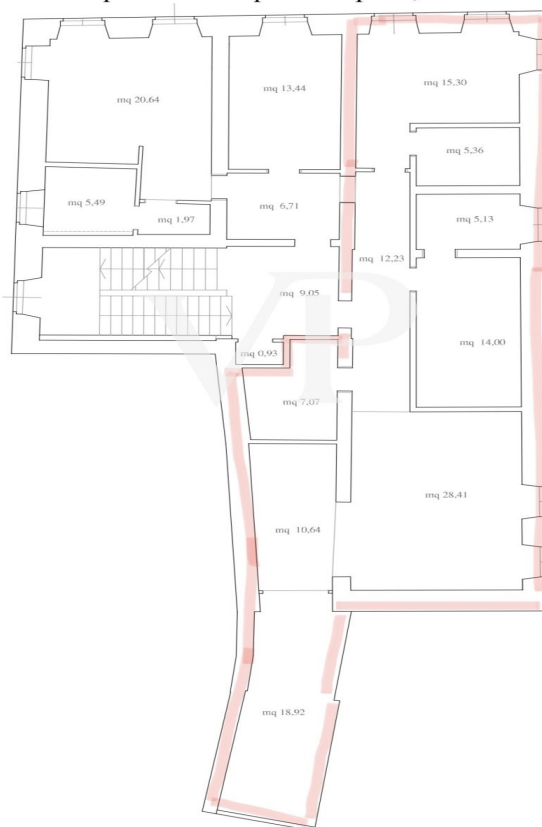


VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Alaprajzok

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Az első benyomás

Ez a kifinomult apartman közvetlenül Gargnano tópartján található, egy néhány lakásos történelmi épületben, ideális azok számára, akik exkluzív és privát környezetre vágnak. A helyszín tökéletes: a város szívében, mindössze pár lépésre a tótól, a strandoktól, az éttermektől és az üzletektől. Az épületbe belépve egy impozáns lépcső vezet a második emeletre, ahol a lakás található. Belépéskor a tér meleg és barátságos. Jobbra található a nappali, amelyet rendkívüli világosság jellemez. Ebben a térben egy fél fürdőszoba, egy tágas nappali, egy étkezős konyha és egy csodálatos terasz található, ahonnan kilátás nyílik a tóra, lenyűgöző kilátást nyújtva, miközben abszolút privát szférát biztosít. A bejáratától jobbra található hálórészben két hálószoba található: az egyikhez saját fürdőszoba, a másikhoz pedig vendégfürdőszoba tartozik. Az egész apartman teljes és aprólékos felújításon esett át, gondosan válogatott és ízléses bútorokkal. Számos falat kézzel festett freskók díszítenek, amelyek egyedi jelleget kölcsönöznek a lakásnak. A padlófűtés és a kiváló szigetelés biztosítja a kényelmet és az energiamegtakarítást. Továbbá, ugyanazon az emeleten lehetőség van egy kétszobás lakás megvásárlására, amely jelenleg egybenytva van a lakással, nagyobb teret és sokoldalúságot kínálva azok számára, akik még nagyobb megoldást keresnek. Lehetőség van tágas pince és dupla garázs vásárlására is.

VP azonosító: IT252942319 - 25084 Gargnano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com