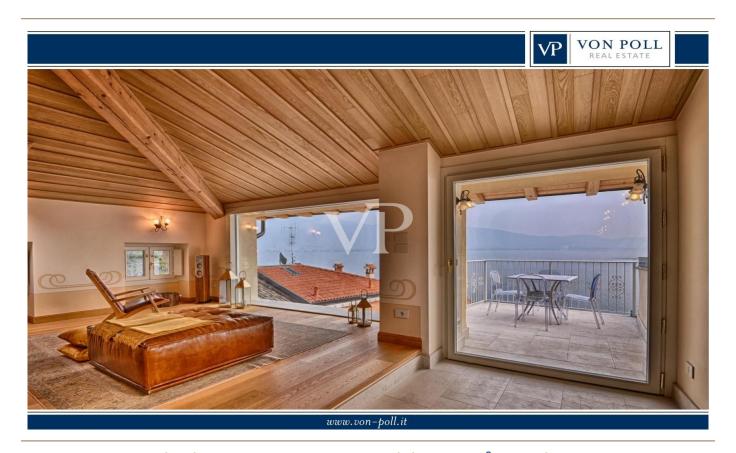


#### Gargnano

# Penthouse im Herzen von Gargnano, Terrasse mit herrlichem Seeblick

VP azonosító: IT252942318



VÉTELÁR: 1.534.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 236 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



## Áttekintés

VP azonosító	ca. 236 m <sup>2</sup>	
Hasznos lakótér		
Emelet	3	
Szobák	7.5	
Hálószobák	2	
Fürdoszobák	3	

1.534.000 EUR	
Penthouse	
Provisionspflichtig	
ca. 254 m²	
Terasz	



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	endszer Padlófutés Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív		
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+















































































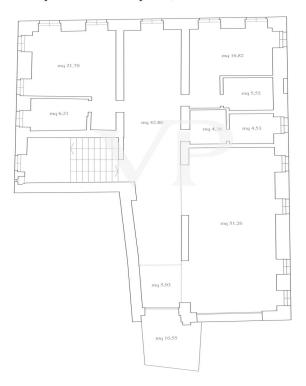


#### Alaprajzok

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18 Sup. balcone = mq 10,00



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wir betreten das Gebäude über eine große Treppe und gelangen in den zweiten Stock, wo wir sofort von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen werden. Wir gehen eine elegante private Treppe hinunter, die uns direkt zum Penthouse führt. Auf halber Höhe der Treppe befindet sich ein großer Einbauschrank, und oben gelangen wir in den Wohnbereich. Die Fenster sind groß und machen alles sehr hell, die offene Küche kann durch eine wunderbare Boiserie verdeckt werden, die sich in der gesamten Einrichtung wiederfindet, das Wohnzimmer steht auf einer Säule, die es einzigartig macht, aber gleichzeitig den Raum auf harmonische Weise teilt. Von hier aus gelangt man auf die private Terrasse mit Blick auf den See, die Aussicht ist dominant. Bevor man den Schlafbereich betritt, gibt es ein großes Bad mit Hammam und Entspannungsbereich, ein Arbeitszimmer und auf jeder Seite des Schlafbereichs ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Ambiente ist schön, aufgeräumt und elegant. Das Ganze ist das Ergebnis einer umfangreichen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com