

Gargnano

# Penthouse im Herzen von Gargnano, Terrasse mit herrlichem Seeblick

VP azonosító: IT252942318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.534.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 236 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5

VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942318
Hasznos lakótér	ca. 236 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	7.5
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	1.534.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 254 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

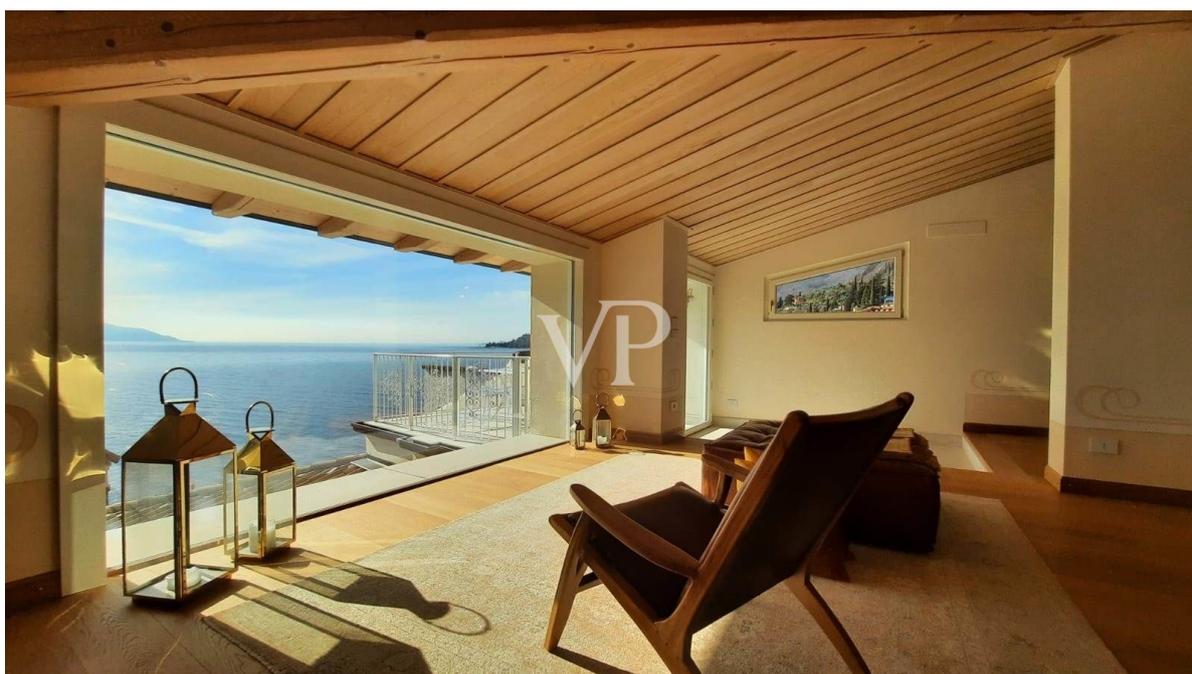
VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



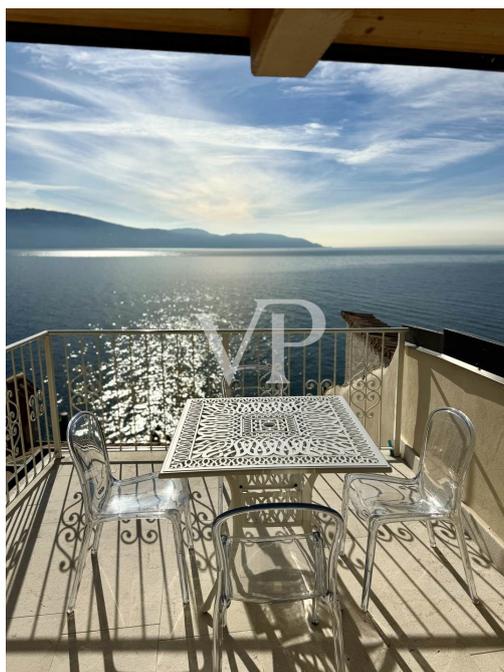
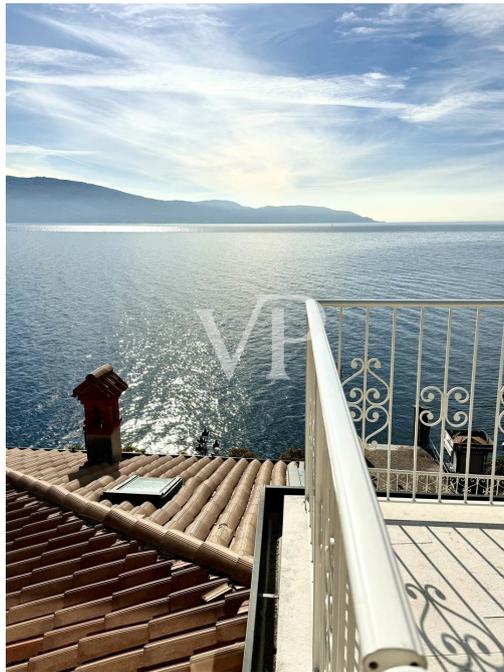
VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Alaprajzok

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano**

## Az elso benyomás

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wir betreten das Gebäude über eine große Treppe und gelangen in den zweiten Stock, wo wir sofort von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen werden. Wir gehen eine elegante private Treppe hinunter, die uns direkt zum Penthouse führt. Auf halber Höhe der Treppe befindet sich ein großer Einbauschränk, und oben gelangen wir in den Wohnbereich. Die Fenster sind groß und machen alles sehr hell, die offene Küche kann durch eine wunderbare Boiserie verdeckt werden, die sich in der gesamten Einrichtung wiederfindet, das Wohnzimmer steht auf einer Säule, die es einzigartig macht, aber gleichzeitig den Raum auf harmonische Weise teilt. Von hier aus gelangt man auf die private Terrasse mit Blick auf den See, die Aussicht ist dominant. Bevor man den Schlafbereich betritt, gibt es ein großes Bad mit Hammam und Entspannungsbereich, ein Arbeitszimmer und auf jeder Seite des Schlafbereichs ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Ambiente ist schön, aufgeräumt und elegant. Das Ganze ist das Ergebnis einer umfangreichen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

VP azonosító: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)