

Salo'

Történelmi sorház Salò szívében

VP azonosító: IT254922301



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 465 m² • FÖLDTERÜLET: 558 m²

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Áttekintés

VP azonosító	IT254922301	Vételár	980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 465 m ²	Jutalék	Soggetto a commissione
Az ingatlan elérhető	25.08.2025	Teljes terület	ca. 558 m ²
Építés éve	1800	Hasznos terület	ca. 550 m ²

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



www.von-poll.it

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salo'

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salò'

Az első benyomás

Salò központjában, csupán pár lépésre a tóparttól és minden szolgáltatástól, fekszik egy ritka és rendkívül elbuvölo ingatlan, egy sorház, amely ötvözi a történelmet, a presztízst és a rendkívüli lehetőségeket. Az egykor a neves hegedukészítő, Gasparo da Salò otthonaként szolgáló ingatlanra semmilyen tájépítészeti korlátozás nem vonatkozik, így még vonzóbbá válik egy egyedi átalakítási projekt számára. A négy szinten elterülő épületben két üzlethelyiség található, a földszinten pedig raktárak, amelyek stabil jövedelmet biztosítanak. Az első és a második emeleten négy világos és tágas apartman található, míg a harmadik emeleten egy lakható tetotér található, amely ideális egy további bájos lakóegységgé alakítható. Jelenlegi állapota lehetővé teszi az egyedi felújítást; a leendő tulajdonos három rendkívül presztízsu apartmant, vagy hat vagy nyolc független bérlakást hozhat létre, a kívánt mérettől függően. Ez egyedülálló lehetőség azok számára, akik Salò szívében, a tótól pár lépésre szeretnének élni, egy történelmi és kulturális értékű épületbe fektetni, és exkluzív projektté alakítani, amely a múlt varázsát a jövő víziójával ötvözi.

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salò'

Minden a helyszínről

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò.

Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepите sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si

potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

VP azonosító: IT254922301 - 25087 Salò'

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com