

Costermano – Veneto

## Családi villa + B&B Costermano del Gardában

VP azonosító: IT254152293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 0 EUR

VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT254152293 |
| Építés éve   | 1800        |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre             |
| Ház            | Családi ház              |
| Jutalék        | soggetto a commissione   |
| Teljes terület | ca. 1.720 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

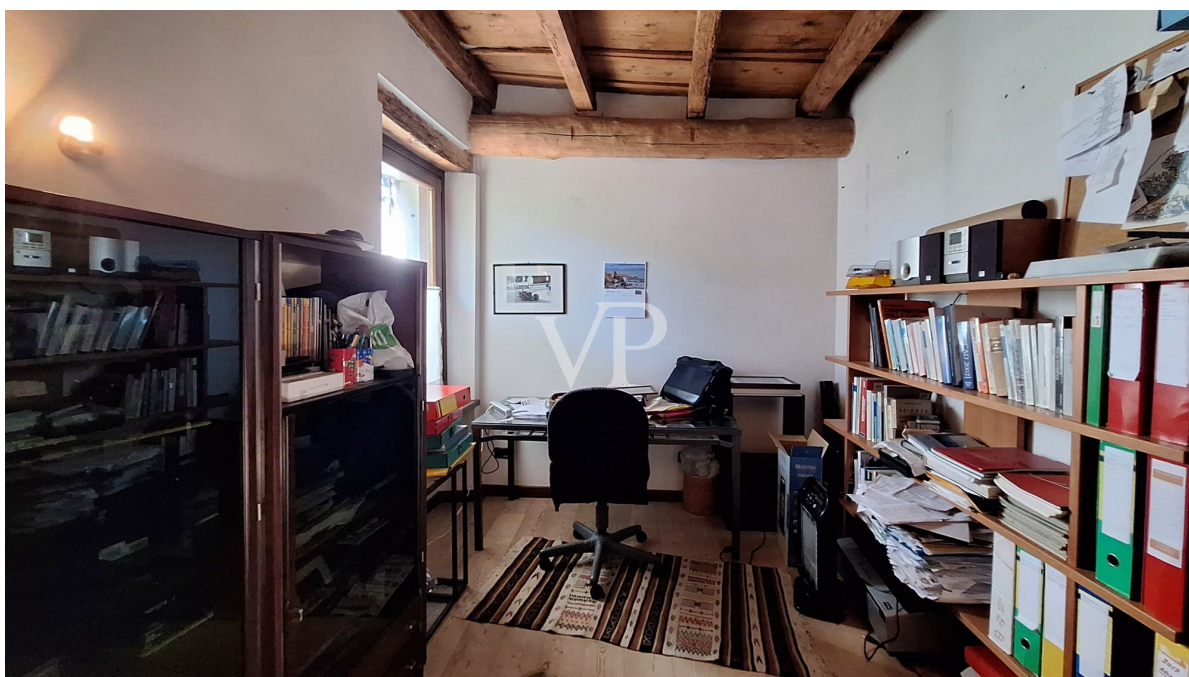
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

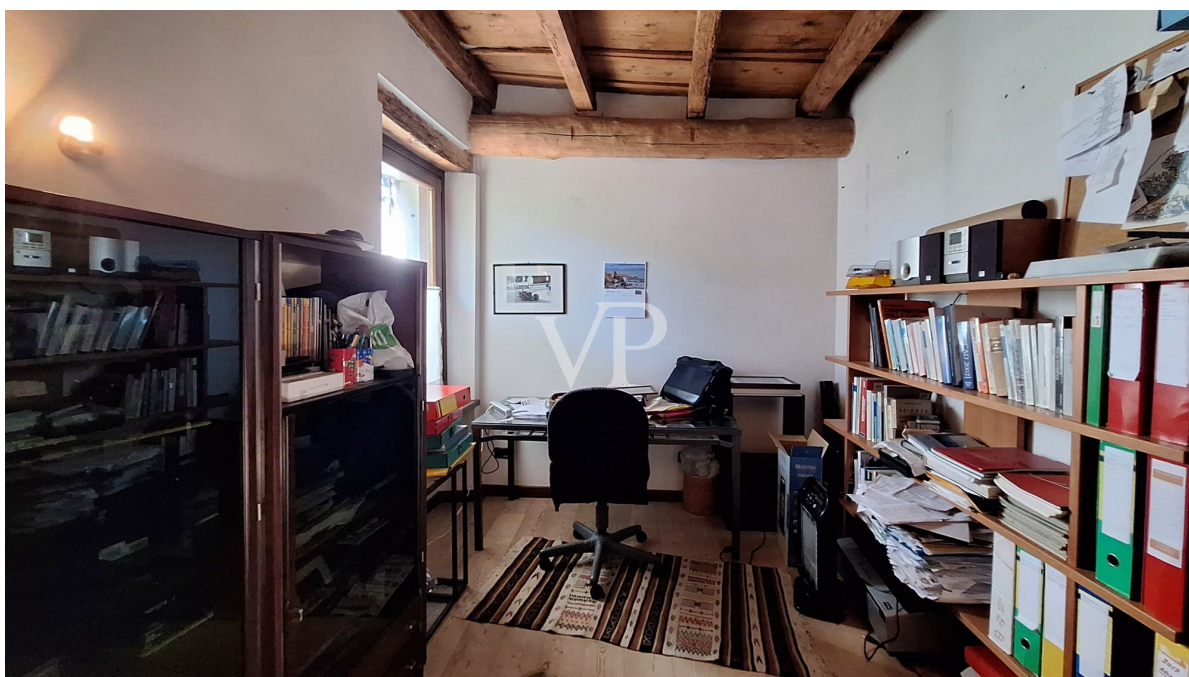
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Az első benyomás

COSTERMANO SUL GARDA – Villa Ferrario Relais Costermano sul Garda történelmi központjának szívében kínáljuk eladásra az exkluzív Villa Ferrariót, egy tekintélyes történelmi rezidenciát, amely egy elbuvölo, körülbelül egy hektáros magánparkban fekszik, évszázados fákkal díszítve. Egyedülálló, bájos és privát környezet, mindössze pár percre a Garda-tótól. A körülbelül 550 négyzetméteres fő villa két elegáns, független lakóegységre oszlik, amelyek mindegyike három szinten (egyenként körülbelül 250 négyzetméter) terül el, az alábbiak szerint: - Földszint: nagy nappali, külön konyha, vendégfürdőszoba - Első emelet: kétágyas hálószoba, dolgozószoba, fürdőszoba és mosókonyha - Második tetőtér: kétágyas hálószoba, ablakos fürdőszoba és tárolóhelyiség A rezidencia mellett található a két szinten elterülő Relais részleg (vendégház), amely néhány hónappal ezelőtt panzióként működött, és a következőkből áll: - Recepció, professzionális konyha, reggelizoterem - Hat nagy kétágyas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával A teljes Relais részleg kiváló minőségű kivitelezéssel rendelkezik, többek között: - Eredeti fa és terrakotta padlók - Hangszigetelt tömörfa ajtók - Márványburkolat, "Prun" márványból készült lépcsőkkel - Kézzel készített antik vaskorlátok - Légkondicionálás minden szobában Az ingatlanhoz tartozik egy pince az alagsorban, amelyet szintén nagy odafigyeléssel újíttak fel az építészeti és funkcionális jellemzők részletegazdagságára. A telek lehetővé teszi egy privát medence építését, miközben az épület további fejlesztési potenciált kínál: lehetőség van két új apartman és egy további étkező kialakítására. A telken kívül az ingatlanhoz tartozik egy kis, 25 négyzetméteres "limonaia" épület is, amely az ingatlan déli részén, néhány tucat méterre található az épülettől. Megfelelo felújítás esetén további szálláshelyé válhat. Napos környéken, körülbelül 3 km-re a Garda-tótól és körülbelül 6 km-re az Affi díjbeszedő ponttól, kerékpárutakkal körülvéve, az új "Népek Barátsága" park és a német katonai emlékmű mellett található. Ideális panzió, szobákkal rendelkező rangos étteremnek, vagy kiállításoknak/rendezvényeknek.



VP azonosító: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)