

Peschiera Del Garda

Panorámás villa a Garda-tónál

VP azonosító: IT254152183



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Áttekintés

VP azonosító	IT254152183
Hálósobák	3
Fürdosobák	3
Építés éve	2025

Vételár	1.490.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 240 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési
rendszer

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

A+

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az első benyomás

Ez a pompás villa Peschiera del Garda déli részén található, egy exkluzív lakókomplexum része, és a kortárs építészet kifinomult példája, amelyet a kényelem és a funkcionalitás optimalizálására terveztek. A több szinten elterülő rezidencia tágas és világos szobákat kínál, a legmagasabb minőségű anyagokkal befejezve. A földszinten egy nagy, nyitott területe nappali található, kényelmes vendégfürdőszobával és egy közvetlen kerti bejáratral, amely zökkenőmentes folytonosságot teremt a belső és a külső tér között, ideális a társasági élethez és a pihenéshez. Az emeleten három tágas hálószoba található, amelyek mindegyike a maximális magánélet és kényelem jegyében lett kialakítva, nagy ablakokkal, ahonnan csodálatos panorámás kilátás nyílik a környező tájra. A hálószobákat két fürdőszoba egészíti ki, amelyek minőségi anyagokkal vannak berendezve, hogy hozzájáruljanak az egész család kényelmének és funkcionalitásának biztosításához. Az alagsorban számos, különböző célokra tervezett helyiség található, például egy kocsi vagy egy wellness-részleg szaunával és edzőteremmel, amely ideális azok számára, akik külön testápolási területet keresnek anélkül, hogy el kellene hagyniuk a házat. Az ingatlanhoz egy tágas garázs is tartozik, amely könnyen befogadja a három autót, további helyet kerékpárok, robogók vagy szabadidős felszerelések számára. A villa belső lifttel van felszerelve, amely könnyedén összeköti az összes emeletet, biztosítva a maximális kényelmet és akadálymentesítést minden lakó számára. Az elegánsan megtervezett lift harmonikusan integrálódott a villa szerkezetébe, luxust és kifinomultságot kölcsönözve. A villa a privát kertben egy végtelenített medencével büszkélkedhet, amely egy nagy panorámás terrasszal rendelkezik, ahonnan látványos kilátás nyílik a moréna dombokra és a Lugana szőlőültetvényekre. A medencét egy csúszásmentes kerámiával burkolt napozóterület veszi körül, amely ideális napozóágyak elhelyezésére és kültéri pihenőhely kialakítására. Nyári estéken a medence világítása varázslatos hangulatot teremt, amely tökéletes romantikus pillanatokhoz vagy szabadidős rendezvények lebonyolításához. Minden részletet, a világítástól a kiválasztott anyagokig, gondosan átgondoltak, hogy biztosítsák a kiváló életélményt, amely tökéletesen integrálódik a természeti és lakókörnyezetbe. A részletekre való odafigyelés a kert kialakításában is tükröződik, amelyet a magánélet és a kényelem érdekében terveztek, ideális a minimális karbantartást igénylő oshonos növényekkel való gazdagításhoz, amelyek hozzájárulnak a pihentető és harmonikus környezet megteremtéséhez.

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com