

Tignale

Modern villa panorámás kilátással a Garda-tóra, privát olajfaligettel körülvéve.

VP azonosító: IT254922179



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 3.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 4.000 m²

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Áttekintés

VP azonosító	IT254922179
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Szobák	10
Hálósobák	3
Fürdőszobák	4
Építés éve	2024

Vételár	3.900.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 409 m ²
Felszereltség	Terasz, Szauna

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Alaprajzok





PIANTA PIANO TERRA

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Az első benyomás

Exkluzív és privát helyen, egy 4000 négyzetméteres, évszázados olajfaligetben megbúvó ingatlanban kínálunk eladásra egy tekintélyes dizájnervillát, páratlan tóra néző kilátással. A körülbelül 350 négyzetméteres ingatlan a modern kényelem, a tájba való integráció és a magánélet tökéletes keverékét testesíti meg. A villa két szinten terül el, és jelenleg három független lakóegységre oszlik, mindegyik saját bejárattal, nappalival és amerikai konyhával, hálósobával és ablakos fürdősobával, biztosítva a maximális magánéletet és a rugalmas használatot – ideális mind magánlakásként, mind magas színvonalú vendéglátás számára. A földszinten egy tágas, nyitott terü nappali található, teljesen felszerelt modern konyhával, nagy panorámás ablakokkal ellátott nappalikkal és egy wellness-részleggel, privát gyógyfürdővel, amely a természetben elmerülve, lélegzetelállító tóra néző kilátással kínál kikapcsolódást. Már megkaptuk az engedélyt egy úszómedence építésére, amelynek mérete és elhelyezkedése a leendő tulajdonos igényei szerint testreszabható. A burkolatok elsorangúak, aprólékosan kidolgozottak, kiváló anyagokkal és építészeti megoldásokkal, amelyek maximalizálják a természetes fényt és a belső és külső tér vizuális kapcsolatát. Ez az ideális megoldás azok számára, akik exkluzív természeti környezetet keresnek a dizájn és a lakhatási kényelem feláldozása nélkül. További információért vagy privát megtekintés egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Minden a helyszínról

Il centro di Tignale comprende il comune, composto da diversi quartieri con tutti i servizi per le esigenze quotidiane e una varietà di buoni ristoranti. Tignale ha una delle più belle spiagge della costa occidentale. C'è un regolare servizio di bus navetta. Il lago è raggiungibile in 15 minuti di auto.

Nel cuore del Parco dell'Alto Garda Bresciano e che si estende fino alle rive del lago, Tignale è un gioiello che deve essere vissuto. Dalla spiaggia della Pradela Fam agli storici uliveti delle colline, fino ai sei piccoli borghi che compongono il territorio comunale, Tignale offre panorami mozzafiato che rimangono indelebili nel cuore e negli occhi di tutti coloro che vi passano.

Tra i prestigiosi riconoscimenti che Tignale ha ricevuto ci sono la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano e l'istituzione nel 2011 dell'Ecomuseo delle Limonaie sul Lago di Garda Pradela Fam: un progetto sviluppato con la partecipazione e il sostegno della comunità locale con l'obiettivo di salvaguardare il patrimonio storico, culturale e paesaggistico.

Iniziate subito il vostro viaggio alla scoperta di questo territorio bresciano, incredibile tesoro del Lago di Garda.

Tignale, meta privilegiata del turismo lento:

Grazie all'intensa attività dell'ufficio turistico, attivo tutto l'anno, Tignale si presenta ai visitatori come la meta ideale per un turismo lento e di qualità. L'ospitalità è arricchita da un tessuto sociale fortemente orientato all'accoglienza, all'organizzazione di eventi e di feste popolari tipiche. Grande importanza è data alla gastronomia, con prodotti di filiera corta e menù con ricette tradizionali nei numerosi ristoranti e osterie di Tignale.

VP azonosító: IT254922179 - 25080 Tignale

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com