

Bardolino

Fantasztikus villa egy kohajításnyira a tótól

VP azonosító: IT252941954



VÉTELÁR: 5.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 490 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 7.650 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT252941954
Hasznos lakótér	ca. 490 m ²
Szobák	12
Fürdoszobák	3
Építés éve	1970

Vételár	5.000.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 630 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

















































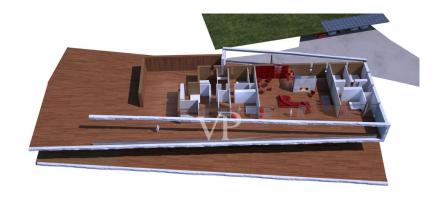






Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Eladásra kínálunk egy ritka eleganciájú villát Bardolinóban, lélegzetelállító kilátással a Garda-tóra. Az 520 négyzetméteres ingatlant egy 7650 négyzetméteres privát kert veszi körül, amelyet évszázados olajfák díszítenek, amelyek egyedi és nyugodt hangulatot kölcsönöznek. Az ingatlant a maximális kényelem és a magánélet biztosítása érdekében tervezték, tágas belso terekkel és a világosságot és eleganciát hangsúlyozó elrendezéssel. A villa 12 szobából áll, beleértve a nagyméretu nappalikat, kifinomult hálószobákat, valamint a pihenésre és szórakozásra ideális tereket. A rezidencia egy csodálatos úszómedencével rendelkezik, amely harmonikusan illeszkedik a környezo tájhoz, valamint egy nagy garázzsal, valamint számos parkolóhellyel, amelyek a vendégek és a lakók kényelmét szolgálják. Az ingatlan további elonye a kiváltságos elhelyezkedése: a közvetlen közelben nincs lehetoség fejlesztésre, így garantált a zavartalan és változatlan kilátás. Ezenkívül jóváhagytak egy esetleges bovítésre vonatkozó projektet, amely lehetoséget kínál a villa további igényeinek megfelelo testreszabására. A projekt teljes térfogata 2704 köbméter, amelybol 1750 köbméter a föld felett, 954 köbméter pedig a föld alatt található. A teljes beépítheto terület 670 négyzetméter lakótér és 492 négyzetméter terasz. Ez a villa egyedülálló lehetoséget kínál azok számára, akik exkluzív otthont keresnek a Garda-tó egyik legkeresettebb helyén. További információkért és privát megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com