

Bardolino

# Fantasztikus villa egy kohajításnyira a tótól

VP azonosító: IT252941954



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 5.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 490 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 7.650 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>IT252941954</b>	<b>Vételár</b>	<b>5.000.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 490 m<sup>2</sup></b>	<b>Ház</b>	<b>Családi ház</b>
<b>Szobák</b>	<b>12</b>	<b>Jutalék</b>	<b>soggetto a provvigione</b>
<b>Fürdőszobák</b>	<b>3</b>	<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 630 m<sup>2</sup></b>
<b>Építés éve</b>	<b>1970</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Úszómedence</b>

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



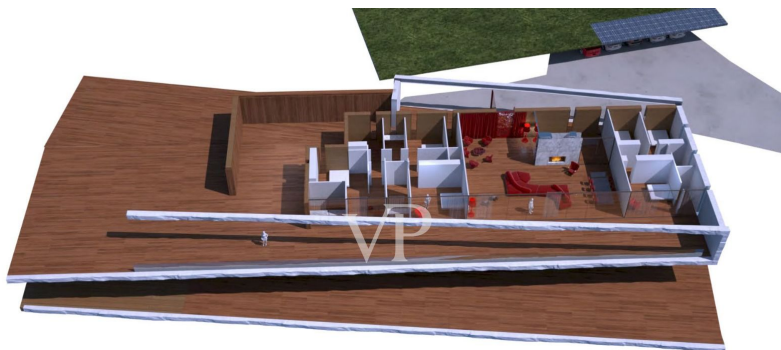
**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## Az első benyomás

Eladásra kínálunk egy ritka eleganciájú villát Bardolinóban, lélegzetelállító kilátással a Garda-tóra. Az 520 négyzetméteres ingatlant egy 7650 négyzetméteres privát kert veszi körül, amelyet évszázados olajfák díszítenek, amelyek egyedi és nyugodt hangulatot kölcsönöznek. Az ingatlant a maximális kényelem és a magánélet biztosítása érdekében tervezték, tágas belső terekkel és a világosságot és eleganciát hangsúlyozó elrendezéssel. A villa 12 szobából áll, beleértve a nagyméretű nappalikat, kifinomult hálószobákat, valamint a pihenésre és szórakozásra ideális tereket. A rezidencia egy csodálatos úszómedencével rendelkezik, amely harmonikusan illeszkedik a környező tájhoz, valamint egy nagy garázzsal, valamint számos parkolóhellyel, amelyek a vendégek és a lakók kényelmét szolgálják. Az ingatlan további előnye a kiváltságos elhelyezkedése: a közvetlen közelben nincs lehetőség fejlesztésre, így garantált a zavartalan és változatlan kilátás. Ezenkívül jóváhagytak egy esetleges bővítésre vonatkozó projektet, amely lehetőséget kínál a villa további igényeinek megfelelő testreszabására. A projekt teljes térfogata 2704 köbméter, amelyből 1750 köbméter a föld felett, 954 köbméter pedig a föld alatt található. A teljes beépíthető terület 670 négyzetméter lakótér és 492 négyzetméter terasz. Ez a villa egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik exkluzív otthont keresnek a Garda-tó egyik legkeresettebb helyén. További információkért és privát megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**