

Bardolino

# Fantasztikus villa egy kohajításnyira a tótól

VP azonosító: IT252941954



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 5.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 490 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 7.650 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT252941954            |
| Hasznos lakótér | ca. 490 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 12                     |
| Fürdőszobák     | 3                      |
| Építés éve      | 1970                   |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 5.000.000 EUR             |
| Ház            | Családi ház               |
| Jutalék        | soggetto a<br>provvigione |
| Teljes terület | ca. 630 m <sup>2</sup>    |
| Felszereltség  | Terasz,<br>Úszómedence    |

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



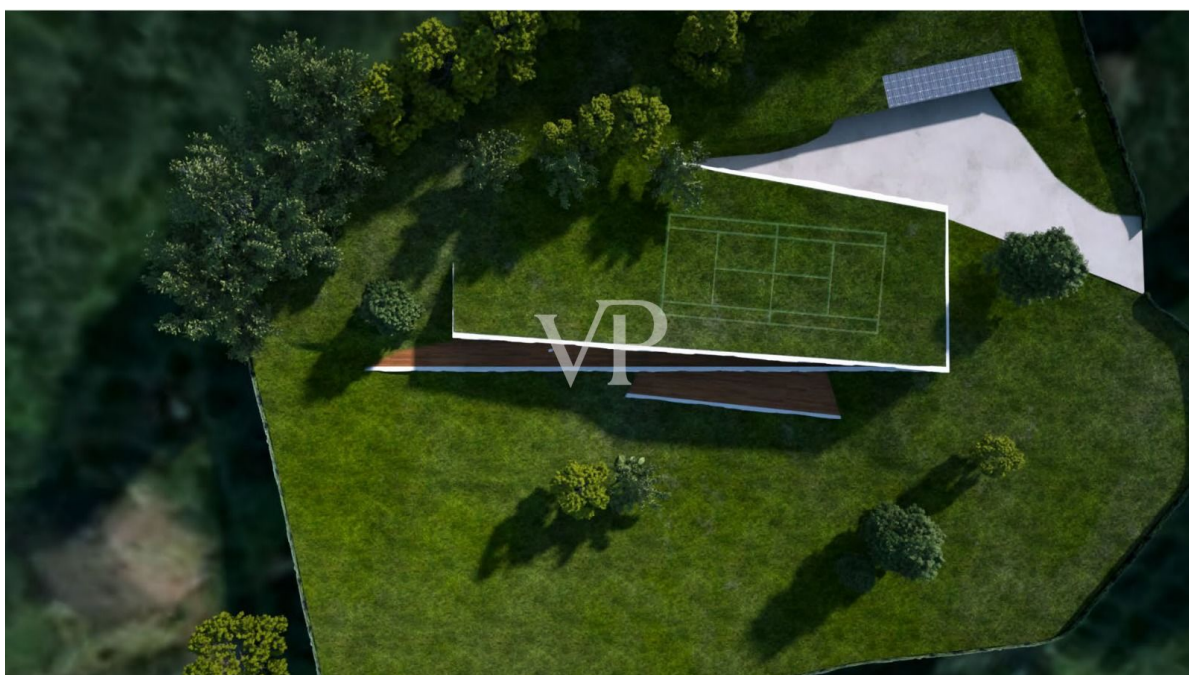
VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## Az első benyomás

Eladásra kínálunk egy ritka eleganciájú villát Bardolinóban, lélegzetelállító kilátással a Garda-tóra. Az 520 négyzetméteres ingatlant egy 7650 négyzetméteres privát kert veszi körül, amelyet évszázados olajfák díszítenek, amelyek egyedi és nyugodt hangulatot kölcsönöznek. Az ingatlant a maximális kényelem és a magánélet biztosítása érdekében tervezték, tágas belső terekkel és a világosságot és eleganciát hangsúlyozó elrendezéssel. A villa 12 szobából áll, beleértve a nagyméretű nappalikat, kifinomult hálósobákat, valamint a pihenésre és szórakozásra ideális tereket. A rezidencia egy csodálatos úszómedencével rendelkezik, amely harmonikusan illeszkedik a környező tájhoz, valamint egy nagy garázzsal, valamint számos parkolóhellyel, amelyek a vendégek és a lakók kényelmét szolgálják. Az ingatlan további előnye a kiváltságos elhelyezkedése: a közvetlen közelben nincs lehetőség fejlesztésre, így garantált a zavartalan és változatlan kilátás. Ezenkívül jóváhagytak egy esetleges bővítésre vonatkozó projektet, amely lehetőséget kínál a villa további igényeinek megfelelő testreszabására. A projekt teljes térfogata 2704 köbméter, amelyből 1750 köbméter a föld felett, 954 köbméter pedig a föld alatt található. A teljes beépíthető terület 670 négyzetméter lakótér és 492 négyzetméter terasz. Ez a villa egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik exkluzív otthont keresnek a Garda-tó egyik legkeresettebb helyén. További információkért és privát megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)