

Desenzano Del Garda – Lombardia

Felső penthouse panorámás terasszal

VP azonosító: IT254151952



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardiei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT254151952
Hasznos lakótér	ca. 138 m ²
Emelet	1
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2

Vételár	1.650.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 197 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardiei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardai

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Az első benyomás

Az utolsó luxus penthouse apartman a híres Villa del Sole rezidencián belül található, egy történelmi helioterápiás villában, amely az 1900-as évek elejéről származik, gyönyörűen felújítva, csodálatos parkkal és páratlan tóra néző kilátással gazdagítva. Az ingatlan Desenzano del Gardában található, kiváló helyen, lélegzetelállító kilátással. Az első emeleten található penthouse egy tágas és világos nappaliból, egy külön konyhából, három hálósobából és két fürdoszobából áll. A felső emeleten található nagy panorámás szolárium páratlan kilátást nyújt a Garda-tóra, ideális a pihentető pillanatok eltöltésére a szabadban. A szolárium könnyen megközelíthető egy kényelmes, privát lifttel, amely összeköti a lakás két emeletét. A Villa del Sole rezidencia kifinomult építészeti stílusával tunik ki, amely megőrzi a muemlékvédelem alatt álló épület egyedi jellemzőit, ötvözve a történelmi szépséget a hatékonysággal és a modern kényelemmel. Az ingatlan exkluzív szolgáltatásai közé tartozik egy úszómedence és egy a lakók számára fenntartott wellness-részleg, amely maximális jólétet és magánéletet biztosít. Ez a penthouse apartman tökéletes megoldás azok számára, akik egy természetközeli, tekintélyes rezidenciát keresnek, garázzsal, pincével és privát parkolóhellyel. Desenzano del Garda, egy bájos város a Garda-tó déli partján, egy történelemben, kultúrában és lélegzetelállító tájakban gazdag turisztikai célpont. Élénk történelmi központjával, elegáns tereivel, butikjaival és éttermeivel, barátságos és kifinomult légkört kínál. A bájos régi kikötő és a tóparti sétány tökéletes romantikus naplementés sétákhoz. A főbb látnivalók közé tartozik a középkori vár, amely rendkívüli panorámát kínál, és a római villa értékes mozaikkal. Desenzano az éjszakai élet és a kulturális események központja is, valamint kiváló kiindulópont a tó és a közeli művészeti városok felfedezéséhez.

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Részletes felszereltség

Tutte le unità immobiliari saranno classificate in categoria catastale A/8 e beneficeranno dell'applicazione dell'IVA agevolata al 10%, in quanto intervento di recupero del patrimonio edilizio (non sarà quindi applicata l'IVA ordinaria al 22%).

Il complesso è composto complessivamente da 10 unità, suddivise in due blocchi: uno da 6 unità e uno da 4 unità.

VP azonosító: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardiei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com