

Desenzano Del Garda – Desenzano

Luxus apartman teljes kilátással a tóra

VP azonosító: IT254151946



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.865.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 270 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254151946
Hasznos lakótér	ca. 270 m ²
Emelet	1
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3

Vételár	1.865.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 318 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Az első benyomás

Luxus apartman teljes tóra néző kilátással A Garda-tó egyik legexkluzívabb és legpanorámásabb szegletében áll egy új és elismert luxusrezidencia: a VILLA DEL SOLE. Ez a napsütötte villa, amely az 1900-as évek elejéről származik, lenyugozó tóra néző kilátásával és a körülötte lévő hatalmas parkkal tunik ki. A gondos tervezés eredménye a kifinomult építészeti stílus, melyet aprólékos restauráció követett, kiemelve eredeti szépségét, miközben megőrizte a történelmi ingatlan egyedi jellemzőit. Minden építészeti részletet aprólékosan restauráltak, megőrizve a műemlékvédelem alatt álló ingatlan egyedi jellemzőit, így tökéletes szintézisben ötvözik a történelmet, a szépséget és a modernitást. Különösen a szóban forgó, az első emeleten található apartman lélegzetelállító kilátást nyújt. Egyetlen szinten terül el, több mint 270 négyzetméter belső térrel büszkélkedhet, és egy nagy nappaliból, egy külön konyhából, valamint egy három hálószobával és két elegáns fürdőszobával rendelkező hálószobából és egy 80 négyzetméteres teraszból áll, ahonnan teljes kilátás nyílik a tóra. Az ingatlanhoz két garázs és egy pince, valamint több közös parkolóhely tartozik. A kínálatot a körülötte lévő hatalmas park teszi teljessé, amely egy pompás közös medencével és egy kifinomult wellness-részleggel rendelkezik, amely összesen 10 ultra-luxus egységből áll. Desenzano del Garda egy festői város a Garda-tó déli partján, Brescia megyében. Elbuvölo tóparti sétányáról, élénk történelmi központjáról és jól felszerelt strandjairól ismert Desenzano ideális úti cél a kikapcsolódásra és szórakozásra vágyók számára. A panorámás kilátást nyújtó Desenzano-kastély és a jól megőrzött mozaikjaival díszített római villa a város ókori történelméről mesél. A bárokkal és éttermekkel teli kikötő és piaccák egész évben élénk hangulatot teremtenek. Stratégiai elhelyezkedésének és kényelmes vasúti kapcsolatainak köszönhetően kiváló kiindulópont a Garda-tó és a közeli városok, például Verona és Brescia felfedezéséhez.

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Részletes felszereltség

Tutte le unità immobiliari saranno classificate in categoria catastale A/8 e beneficeranno dell'applicazione dell'IVA agevolata al 10%, in quanto intervento di recupero del patrimonio edilizio (non sarà quindi applicata l'IVA ordinaria al 22%).

Il complesso è composto complessivamente da 10 unità, suddivise in due blocchi: uno da 6 unità e uno da 4 unità.

VP azonosító: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com