

**Salo' - Gardasee**

# Luxusvilla egyedi kilátással a tóra

**VP azonosító: IT254921941**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 2.180.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT254921941
Hasznos lakótér	ca. 318 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2018
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	2.180.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 489 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 382 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoeromu		

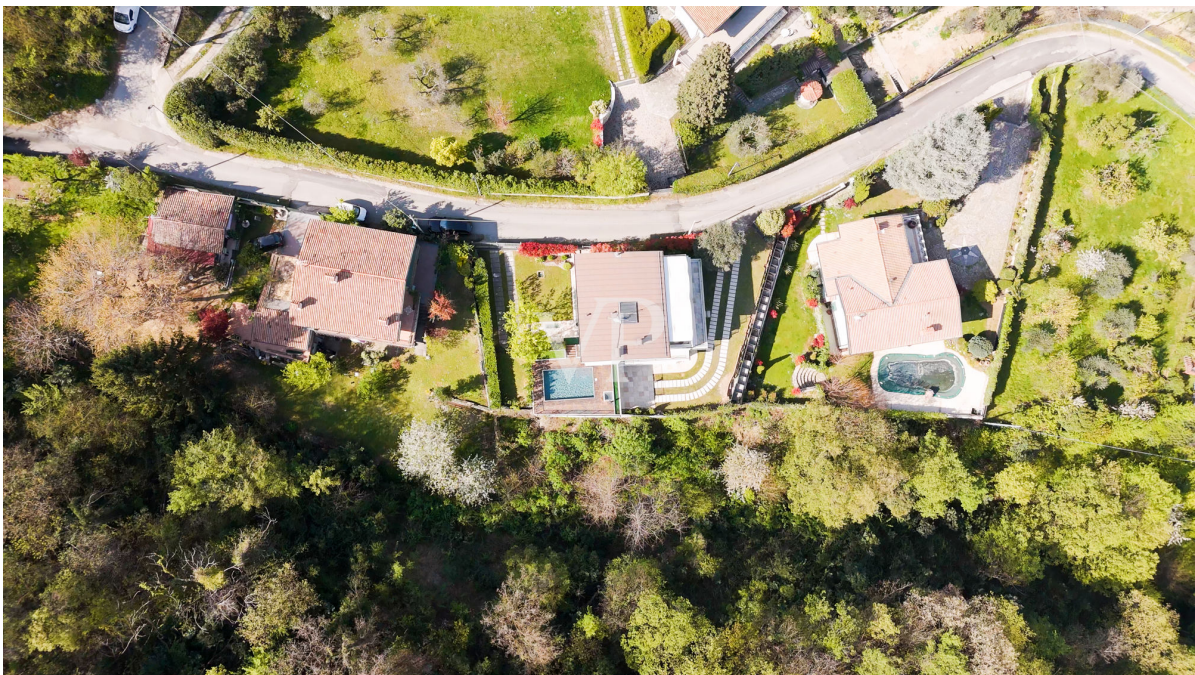
VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



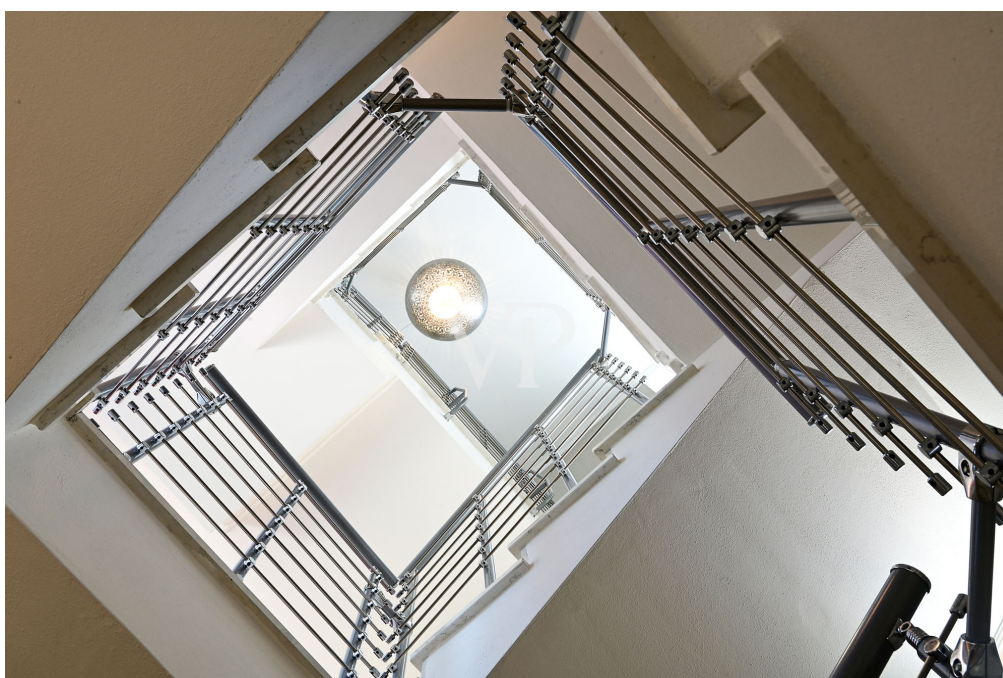
VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee**

## Az első benyomás

Ennek az otthonnak minden szeglete, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Salói-öbölre, a kiválóság, az innováció és a szépség történetét meséli el. A 2018-ban, élvonalbeli anyagokból és első osztályú kivitelezéssel épült rezidencia az építészeti eleganciát és a technológiát ötvözi, hogy rendkívüli életélményt nyújtson. A három szinten elterülő és lifttel is megközelíthető villa tágas, világos terekkel várja a vendégeket, amelyeket a maximális kényelem érdekében terveztek. A földszinten egy kifinomult pihenőszoba található pincével, egy vendégszobával, egy fürdőszobával, egy mosókonyhával, egy garázzsal és tökéletesen szervezett háztartási helyiségekkel. Az első emeleten található, a hátsó kertből közvetlenül megközelíthető hálórészben három kétágyas hálószoba, két fürdőszoba és egyedi gyártású gardróbok találhatóak. A második és egyben utolsó emelet teljes egészében a nappalinak van szentelve: egy szelletes tér félig étkezős konyhával, egy további fürdőszobával és egy csodálatos fedett terasszal, ahol a tóra nyíló páratlan kilátás mellett étkezhet. Kívül a sómelegített medence teszi teljessé a wellness élményt, minden napot privát kikapcsolódássá varázsolva. A garázsban két nagyméretű autó, valamint motorkerékpárok és kerékpárok is könnyen elférnek. Foglalja le látogatását.

**VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee**

## **Részletes felszereltség**

**Predisposizione per ascensore**

**Piscina riscaldata a sale**

**Cappotto termico**

**Tapparelle elettriche**

**Domotica a controllo da remoto**

**Pannelli solari per acqua calda**

**Filodiffusione**

**VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salò' - Gardasee**

## Minden a helyszínrol

### Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

### Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

### Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

### Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 ( ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

### Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

**Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.**

**Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.**

**Porti pubblici e privati**

- Porto di Salò ( pubblico e privato )
- Porto Portese ( pubblico e privato)
- Porto di San Felice ( pubblico )
- Porto Torchio - Manerba del Garda ( privato )
- Porto di Gardone Riviera ( pubblico e privato)

**Spiagge Salò e dintorni**

**Spiaggetta delle Rive.**

**Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.**

**Bau Beach a Salò**

**Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.**

**Spiaggia Rimbazello.**

**Per i più piccoli e non solo**

**10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.**

**VP azonosító: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**