

Bolzano

Helles Büro in strategischer Lage

VP azonosító: IT254151924



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 270.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m²

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254151924	Vételár	270.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 148 m ²	Jutalék	provisionspflichtig
EMELET	2	Teljes terület	ca. 152 m ²
FÜRDOSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2004		

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



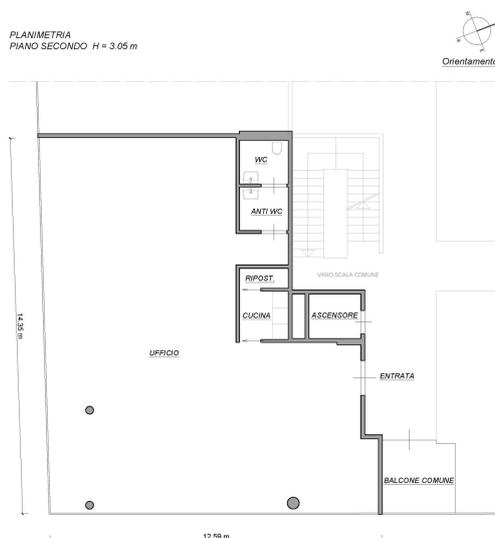
VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blucenter-Gebäudes in der Pfarrhofstraße befindet und im Jahr 2004 erbaut wurde.

Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten.

Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden.

Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar.

In der Tiefgarage befinden sich drei Stellplätze (extra). Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Katasterkategorie: A 10

Energieklasse: C

Aufzug: Vorhanden

Nettofläche: 147,00 qm ca.

Raumhöhe : 3,05 m ca.

Das Objekt ist sofort verfügbar.

VP azonosító: IT254151924 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com