

Roe' – Salò

Bájos, 13. századi bencés kolostor tóra néző kilátással

VP azonosító: IT254921856



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 340 m²

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Áttekintés

VP azonosító	IT254921856
Hasznos lakótér	ca. 550 m ²
Az ingatlan elérhető	21.03.2025
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdőszobák	5
Építés éve	1200
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	980.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 601 m ²
Hasznos terület	ca. 661 m ²

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	fa		
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az ingatlan



VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Az első benyomás

A „Casa Busi” névadója utolsó tulajdonosa, Don Busi, aki szeretettel őrizte meg a 13. századi bencés kolostor ezen részét, és saját otthonává alakította. Az ingatlan különösen figyelemre méltó történelmi jelentősége és szépsége miatt, amint azt az évek során számos újságcikk is bizonyítja. Művészek, Don Busi mellett, egyedi alkotásokban festették meg, amelyek teljes pompájában ábrázolják a parasztházat. Az első emeleten megcsodálhatja az elegáns loggiát három dongaboltozattal és toszkán oszlopokkal. A belső tér értékes művészi elemeket, valamint a 15. századból származó festmények és freskók maradványait mutatja be. A loggiák és a nagy boltozatos helyiségek hozzájárulnak a 13. századi épület egyediségéhez, bár későbbi bővítések is láthatók. A jelenlegi szerkezet valójában a kolostor legalább egy szárnyát érintő egymást követő bontások és átalakítások eredménye. A földszinten egy nagy portikusz nyílik a központi udvarra, amelyet egy fal határol, amely valószínűleg egykor az épület szerves részét képezte. A komplexumot a főépülethez hasonló falak veszik körül. Egy konzervatív restauráció segít majd visszahozni e történelmi darab régi pompáját.

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Minden a helyszínról

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepите sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono: Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima

del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la

spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life

Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo

dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias

Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno

ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

VP azonosító: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com