Tignale – Gardasee

Luxus hegyi faház tóra nézo kilátással

VP azonosító: IT254151778



VÉTELÁR: 0 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 176 m^2 • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 13.800 m^2

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT254151778
Hasznos lakótér	ca. 176 m²
Szobák	8
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2012

Vételár	Érdeklodésre
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 339 m²
Hasznos terület	ca. 229 m²
Felszereltség	Úszómedence, Szauna

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.06.2028
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	148.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

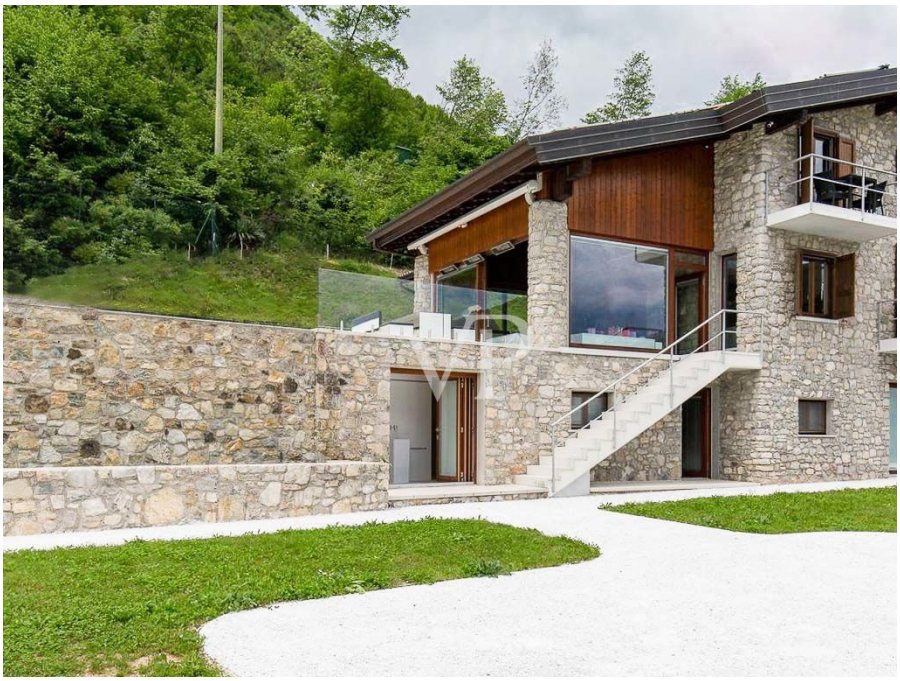
Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan



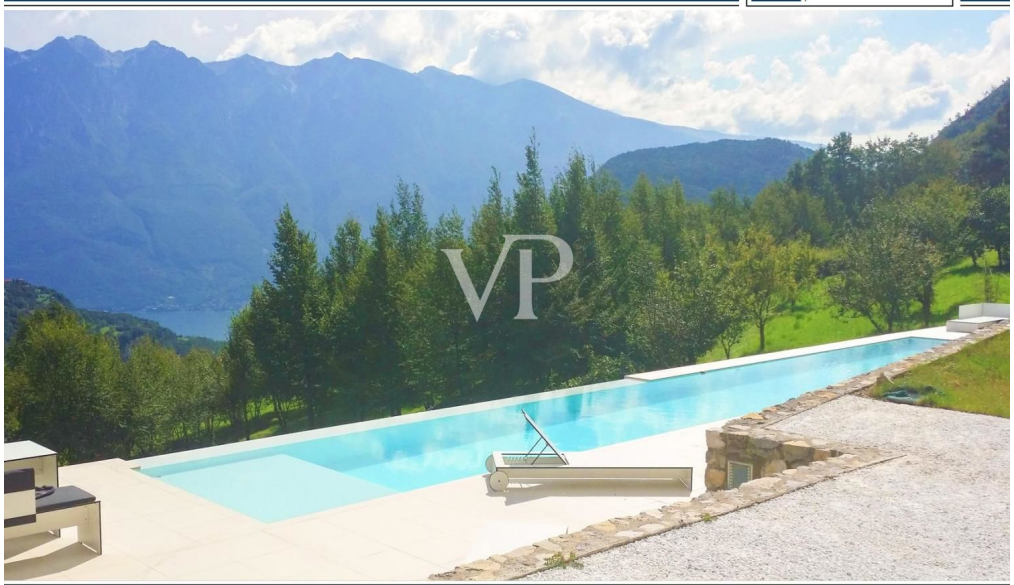


VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan



VON POLL REAL ESTATE



VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

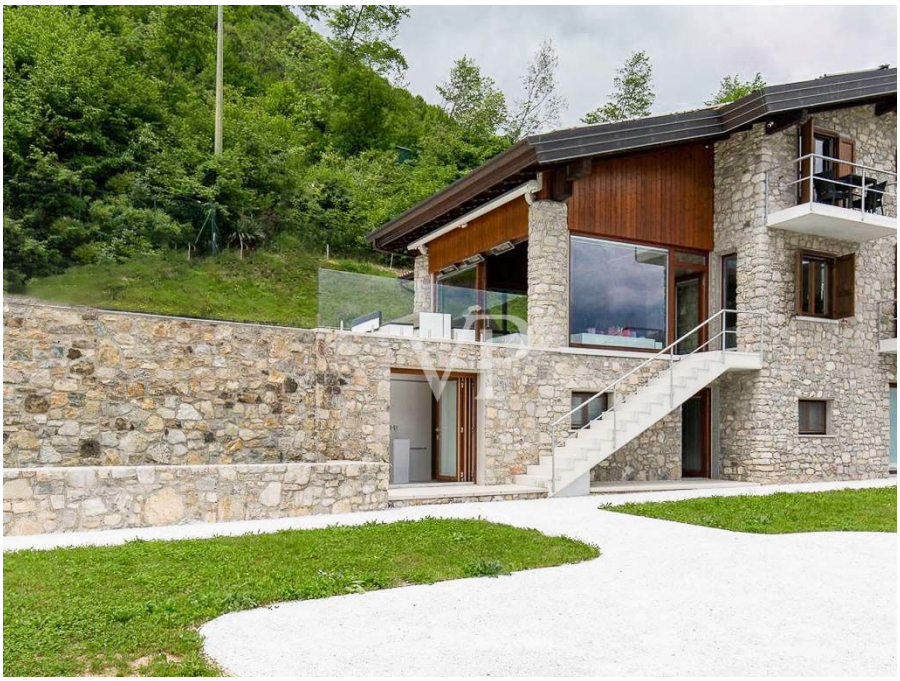
Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan





VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Az elso benyomás

A természet szívében, zöldövezetben fekszik ez a hegyi faház, körülbelül 450 méterrel a Garda-tó felett, az Alto Garda Természetvédelmi Parkban. A tipikus lombard hegyi falvak stílusában, gyönyöru természetes kovel épült villa teljesen önellátó, nagyon magas színvonalon berendezett, és teljes bútorzattal eladó. Ez az egyedülálló otthon egy nagy szoloültetvény közepén épült, olajfákkal és gyümölcsfákkal, ahol a mezogazdaság teljes lendülettel virágzik. A hegyi faháznak ez a példaértéku rekonstrukciója Limone és Gargnano között, egy fennsíkon található, a Garda-tó nyugati partján. A páratlan tóra nézo kilátás és az abszolút nyugalom a szoloültetvények, olajfák és gyümölcsfák mennyei birtokán oázis a testnek és a léleknek, abszolút kényelmet nyújtva minden modern technológiával. A felso emeletrol a fo apartman és a nagy olvasóterem nyílik, kandallóval. A nyitott konyha és étkezo ezen a szinten található, lenyugözo kilátással a zöld gyepre és a csillogó kék tóra. A tágas nappali padlótól a mennyezetig éro ablakokkal árasztja el a teret fénnyel és levegovel, elegáns és hangulatos életteret teremtve. Egy elegáns falépcso vezet az emeletre, ahol egy hálószoba, fürdoszoba és erkély található. A tágas kültéri terasz egy 19,98 méteres végtelenített medencével csatlakozik a nappalihoz. A pizza- és kenyérsüto kemence, valamint a hangulatos grillezohely boséges lehetoséget kínál a nyugodt összejövetelekre barátokkal és családdal. Az alsó szinten, a kertre nézve, egy luxus vendéglakás található, tágas nappalival, konyhasarokkal és bárral, egy hálószobával, valamint egy zuhanyzós és WC-s fürdoszobával. Ezen a szinten találhatók a háztartási helyiségek, valamint a wellness- és szaunarészleg, ahonnan a földszinti kertbe juthatunk. A részletekre való odafigyelés nemcsak a tágas kertben, hanem a ház belsejében is megmutatkozik, ahol nagy hangsúlyt fektettek a kortárs modernitásra. Például a padlók polírozott fehér betonból készültek, és padlófutéssel rendelkeznek. A nemrégiben felújított hegyi vízforrás, a napkollektoros rendszer és a nagy teljesítményu fotovoltaikus rendszer akkumulátorokkal gyakorlatilag nulla energiafogyasztást biztosít. Természetesen van 380 voltos csatlakozás a regionális energiaszolgáltatóhoz, és egy új, olajtüzelésu központi futési rendszer is rendelkezésre áll. Merítsen ihletet ebbol az egyedülálló gyujtoi darabból, és egyeztessen idopontot a megtekintésre közvetlenül a helyszínen. Várjuk Önt szeretettel!

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Részletes felszereltség

La proprietà di circa 13.800 m² è completamente recintata. Inoltre, è stata eretta una recinzione elettrica per difendere i cinghiali, che amano andare a caccia di tartufi in questa zona.
Circa 12.800 metri quadrati sono coltivati e rappresentano un'oasi di pace. Nella proprietà ci sono 200 viti, che in passato hanno prodotto fino a circa 600 litri di vino. Attualmente la viticoltura non è praticata attivamente. 60 ulivi producono circa 30 litri di ottimo olio all'anno. Un gran numero di alberi da frutto e cespugli garantisce frutta fresca di qualità speciale. Nella proprietà si raccolgono annualmente fino a 60 kg di pregiato tartufo nero del Perigord (Melanosporum)! La piantagione di tartufi coltivati dispone anche di un sistema di irrigazione automatica per ottenere i migliori rendimenti. Numerosi ristoratori stellati Michelin acquistano gli eccellenti tartufi del Perigord.
Un eliporto proprio di fronte allo chalet permette di atterrare direttamente sulla proprietà in elicottero.

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Minden a helyszínrol

Il centro di Tignale comprende il comune, che si articola in diverse frazioni, con tutti i servizi per le esigenze quotidiane e una varietà di buoni ristoranti. Tignale ha una delle spiagge più belle della costa occidentale. C'è un bus navetta regolare. In auto si arriva a 15 minuti lungo il lago.

Nel cuore del Parco dell'Alto Garda Bresciano, che si spinge fino alla riva del lago, Tignale è un gioiello che va vissuto. Dalla spiaggia di Pradela Fam agli storici uliveti in collina e ai sei piccoli borghi che fanno parte del comune, Tignale regala scorci mozzafiato che restano indelebili nel cuore e negli occhi di tutti coloro che vi passano.

Tra i prestigiosi riconoscimenti ottenuti da Tignale ci sono la bandiera arancione del Touring Club Italiano e la creazione dell'Ecomuseo del Lago di Garda Pradela Fam Limonaie nel 2011: un progetto sviluppato con la partecipazione e il sostegno della comunità locale con l'obiettivo di tutelare il suo patrimonio storico, culturale e paesaggistico.

Iniziate ora il vostro viaggio alla scoperta di questa zona di Brescia, un incredibile tesoro del Lago di Garda.

Tignale, meta privilegiata del turismo lento:
Grazie all'intensa attività dell'ufficio turistico, attivo tutto l'anno, Tignale si presenta al visitatore come una meta perfetta per un turismo lento e di qualità. L'ospitalità è arricchita da un tessuto sociale fortemente orientato all'accoglienza, all'organizzazione di eventi e alle tipiche feste popolari. Grande importanza per la gastronomia, con prodotti a filiera corta e menù con ricette tradizionali in numerosi ristoranti e osterie di Tignale.

VP azonosító: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com