

Bussolengo - Gardasee

# Épület kiváló helyen Bussolengóban

VP azonosító: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.760.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 704 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 31 • FÖLDTERÜLET: 7.500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921493
Hasznos lakótér	ca. 704 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	25.02.2025
Szobák	31
Hálósobák	10
Fürdoszobák	10
Építés éve	1961

Vételár	1.760.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 880 m <sup>2</sup>

**VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Egyszintes futési rendszer</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Az első benyomás**

**Kiváló helyen, a tó, a vidámparkok és Verona között kínálunk egy szomszédok nélküli, egyszintes épületet. Az ingatlan négy apartmanra oszlik, kettő 200 négyzetméternél nagyobb, kettő pedig 100 négyzetméteres. A földszinten egy jól ismert étterem bérelhető, 3500 négyzetméteres parkolóval. Hátul négy garázs és egy több mint 4000 négyzetméteres park található magas fákkal, amely ideális úszómedence és kültéri étkezőhelyiség számára. Az épület jelenleg jó állapotban van a jól karbantartott tulajdonosoknak és az évek során elvégzett felújításoknak köszönhetően. A komplexum átalakítható szállodává, a földszinten étteremmel.**

**VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**