

**Salo' - Gardasee**

# Parasztház a tóra néző salodiai dombokon

**VP azonosító: IT244921469**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 682 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 22.170 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921469	Vételár	1.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 682 m <sup>2</sup>	Jutalék	Soggetto a commissioni
Az ingatlan elérhető	10.09.2024	Teljes terület	ca. 3.117 m <sup>2</sup>
Szobák	10	Hasznos terület	ca. 852 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	3		
Építés éve	2012		
Parkolási lehetőségek	20 x Egyéb		

VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



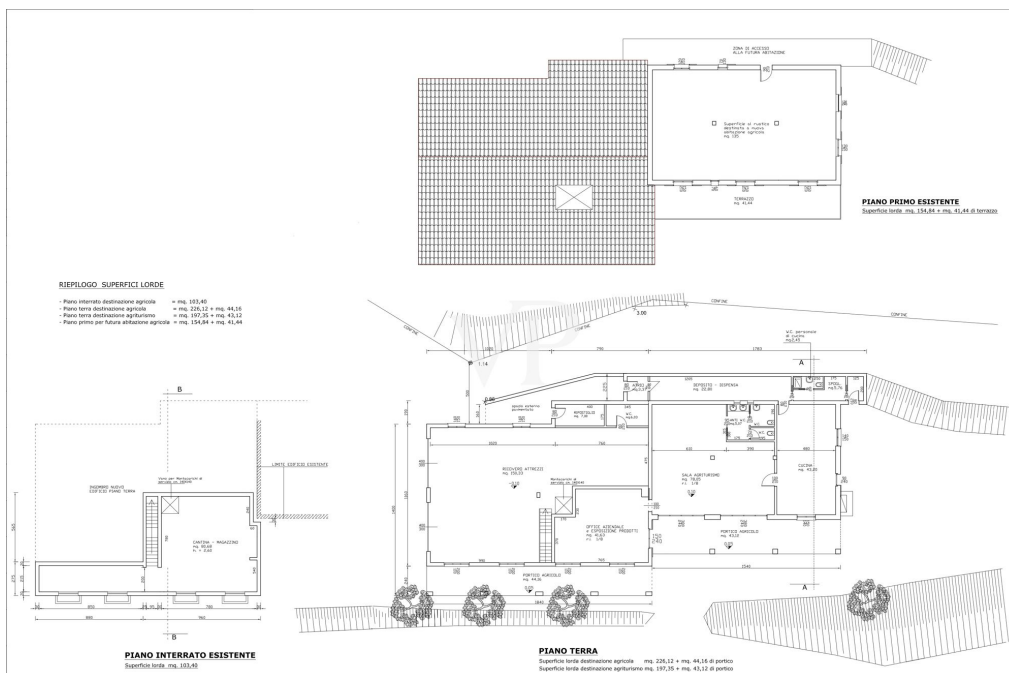
VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

# Az ingatlan



VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



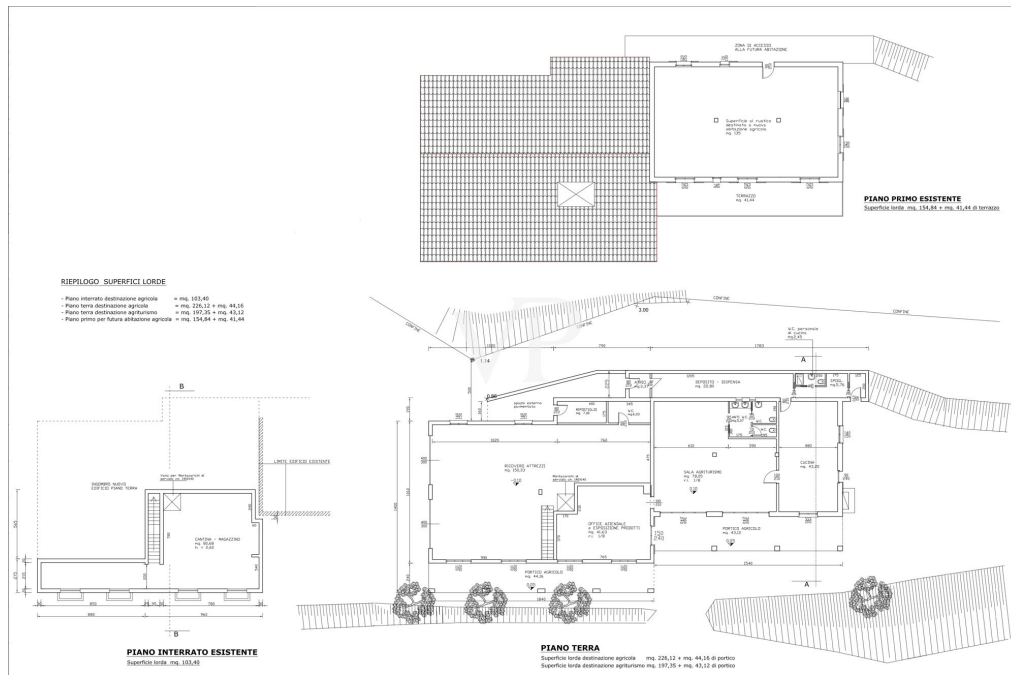
VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salò - Gardasee**

## Az első benyomás

Gyönyörű parasztház Salò dombjai között. A hangulat varázslatos egész évben, mindössze 4 km-re Salòtól, festői kilátással a tóra és a környező erdőkre. Népszerű hely mind a turisták, mind a helyiek körében. Az ingatlan három szinten terül el: a pince és a tároló az alagsorban található, míg a földszinten található az étkező, a konyha, a fürdőszobák és a háztartási helyiségek. Az első emelet jelenleg befejezetlen, és körülbelül hét hálószoba kialakítására kínál lehetőséget. A nagy verandák lehetőséget kínálnak a szabadterei étkezésre, valóban egyedülálló kilátással. Az egész ingatlant több mint 22 000 négyzetméternyi telek veszi körül. Lehetőség van további 23 000 négyzetméternyi olajfaliget megvásárlására a közelben. (150 000 euró) A szomszédos 400 négyzetméteres főépület egy 1500 négyzetméteres kerttel szintén eladó 400 000 euróért. Ez az ingatlan mindenképpen érdemes megtekinteni, hogy teljes mértékben kiaknázzuk a benne rejlő lehetőségeket.

**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salò' - Gardasee**

## Minden a helyszínról

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.

Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività

stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

**VP azonosító: IT244921469 - 25087 Salo' - Gardasee**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)