

Salò

# Építési potenciállal rendelkező mezogazdasági terület, tóra néző kilátással

VP azonosító: IT244921461



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 2.050.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 358.897 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921461	Vételár	2.050.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Soggetto a commissione
		Teljes terület	ca. 358.897 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò**

## Az első benyomás

Termo és erdos terület tóra néző kilátással, méretében és elhelyezkedésében egyedülálló. A birtok a Garda-dombságban fekszik, 4 km-re Salòtól. A termo rész sík, míg az erdos rész hullámos, de nem megközelíthetetlen. Különböző befektetésekre alkalmas, az alma- és szolotermesztéstől kezdve a sporttevékenységekig, mint például a golf és a lovaglás. A telek két rusztikus épületet foglal magában, amelyek közül az egyik körülbelül 80 négyzetméteres, bővítési lehetőséggel, a projekt és a felújítás díját már kifizették. Ezt a második rusztikus épületet egy romos egységből lakóházzá alakították át. Van egy körülbelül 150 négyzetméteres bejegyzett fészer is. Számos hegyi patak és egy nagy, már felszerelt víztároló teszi öntözhetővé a területet. Lehetőség van egy 240 m<sup>2</sup>-es vidéki ház építésére tartozékokkal (erkély, teraszok, tornácok stb.) + 300 m<sup>2</sup> pincehelyiséggel. Mezőgazdasági épületek (istállók, szerszámoskamrák stb.) építésére is lehetőség van, összesen 366 m<sup>2</sup> föld feletti és 500 m<sup>2</sup> föld alatti területen. A termoföld, amelynek egy része szoloültetvényként van bejegyezve, összesen 12 hektár. Az erdóterület körülbelül 24 hektár.

**VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò**

## Minden a helyszínról

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.

Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività

stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

**VP azonosító: IT244921461 - 25087 Salò**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)