Malcesine

Tágas, tóra nézo penthouse lakás Malcesine központjában

VP azonosító: IT244921424

VÉTELÁR: 550.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 124 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Áttekintés

VP azonosító	IT244921424
Hasznos lakótér	ca. 124 m²
Emelet	3
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1

Vételár	550.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 133 m²
Hasznos terület	ca. 124 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	180.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

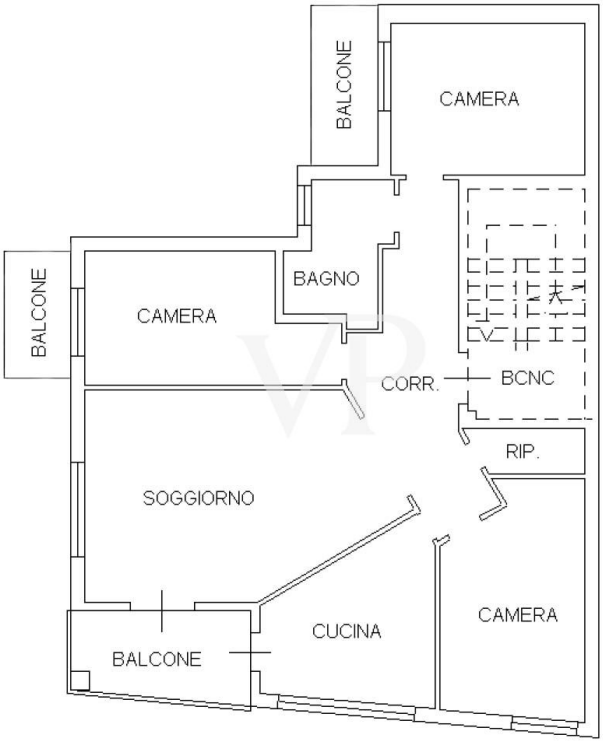
Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Az elso benyomás

Malcesine szívében, a Garda-tó partjától pár lépésre, egy ritka lehetoséget kínálunk: egy tágas, négyszobás apartmant, amely egy mindössze háromlakásos épület teljes legfelso emeletét foglalja el, maximális magánéletet és exkluzivitást garantálva. Az apartman jellemzoi: Kiváló elhelyezkedés: Egy csendes mellékutcában található a központban, így a strand, a tópart és minden szolgáltatás a közelben van. Tágas és világos: Az 1970-es években épült ingatlan jó állapotban van, és tágas, jól szervezett terekkel büszkélkedhet. Az apartman funkcionális és harmonikus elrendezésu. A különálló konyha és nappali közvetlenül a csodálatos panorámás teraszra nyílik, amely ideális a tóra, a Scaligero-kastélyra és a Monte Baldo-ra nézo kilátás élvezetéhez. A tágas és világos nappali az otthon szíve, tökéletes a pihenésre és a társasági életre. Az ingatlan három hálószobából, egy nagy eloszobából, egy ablakos fürdoszobából, teraszból, két erkélybol, egy tárolóhelyiségbol, két pincébol és egy közös pincébol áll. Az apartman további elonyei: - Mindössze három lakóegységbol áll, alacsony kezelési költséggel. - Független futés: földgázkazán az önálló és hatékony energiagazdálkodásért. Az exkluzív panorámás legfelso emelet, a tágas lakóterek, a saját terasz és a lélegzetelállító kilátás tökéletessé teszi ezt az ingatlant elsodleges lakóhelynek, nyaralónak vagy befektetésnek. További információért vagy megtekintés egyeztetése érdekében állunk rendelkezésére!

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Részletes felszereltség

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Minden a helyszínrol

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazzette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell’acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall’immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.

VP azonosító: IT244921424 - 37018 Malcesine

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com